

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 191 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2018 года

площадь жилых помещений	3 366,00
площадь нежилых помещений	258,50
Итого	3 624,50

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 796,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	26 153,31
Итого	-87 643,07

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.							-113 796,38	26 153,31	-87 643,07
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,27		663 877,74	638 038,87	-25 838,87	685 064,93	-21 187,19	-47 026,06
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		49 998,84	48 064,30	-1 934,54	49 998,84	0,00	-1 934,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		13 478,28	12 891,89	-586,39	13 230,00	248,28	-338,11
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 477,54	3 246,89	-230,65	5 800,00	-2 322,46	-2 553,11
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		87 386,58	84 119,97	-3 266,61	106 499,59	-19 113,01	-22 379,62
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		2е пол.		50 723,52	48 047,09	-2 676,43	27 238,23	23 485,29	20 808,86
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	25 820,61	24 697,80	-1 122,81	18 240,50	7 580,11	6 457,30
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 992,08	2 707,77	-284,31	2 992,88	-0,80	-285,11
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 327,41	3 963,55	-363,86	4 327,93	-0,52	-364,38
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	17 583,42	16 677,97	-905,45	1 676,92	15 906,50	15 001,05
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,87		81 299,88	78 279,95	-3 019,93	140 301,90	-59 002,02	-62 021,95
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/пом.	70,00		59 640,00	57 377,19	-2 262,81	57 377,19	2 262,81	0,00
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	1 835,27	-1 835,27	-1 835,27
	Итого				868 783,17	834 985,13	-33 798,04	911 817,52	-43 034,35	-76 832,39
5	Дополнительные доходы, в том числе:				9 502,32	9 502,32	0,00	950,23	8 552,09	8 552,09
5.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
5.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
5.3.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
5.4.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
5.5.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
	Итого за 2020 год				878 285,49	844 487,45	-33 798,04	912 767,75	-34 482,26	-68 280,30
	Итого на 31.12.2020г.						-147 594,42		-8 328,95	-155 923,37

96,11

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-147 594,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-8 328,95
Итого	-155 923,37

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	15 560,00
2	Задолженность за ТО ВДГО за 2019 год	13 498,99
3	Комиссия почты за 2019 год	12 347,12
4	Поверка УУТЭ	5 961,00
5	Установка полусфер	5 517,38
6	Установка почтовых ящиков	14 070,00
7	Ремонт ограждения придомовой территории	15 714,00
8	Установка радиатора кв.50	3 933,00
9	Установка окон	160 200,00
Итого:		246 801,49

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	5 800,00
Итого:		5 800,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	10,86	21,72	2338,00	13,11
	февраль	10,86	21,72	342,00	0,00
	март	10,86	21,72	923,00	0,00
	апрель	10,86	21,72	1172,00	0,00
	май	10,86	21,72	0,00	0,00
	июнь	10,86	21,72	0,00	0,00
	июль	10,86	21,72	0	0
	август	10,86	21,72	0	0
	сентябрь	10,86	21,72	0	0
	октябрь	10,86	21,72	0	0
	ноябрь	10,86	21,72	0	0
	декабрь	10,86	21,72	0	0
Итого		130,32	260,64	4 775,00	13,11

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	65,16	19,97	1 301,28
	июль-декабрь	65,16	25,96	1 691,60
итого		130,32		2 992,88
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	130,32	14,44	1 881,82
	июль-декабрь	130,32	18,77	2 446,11
итого		260,64		4 327,93
ГВС для СОИ	январь-июнь	13,11	127,96	1 676,92
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
итого		13,11		1 676,92
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 775,00	3,82	18 240,50
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
итого		4 775,00		18 240,50
всего				25 561,31