

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 187 по ул.Удмуртская

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-132 114,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-67 336,24
Итого	-199 450,52

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-132 114,28		-67 336,24	-199 450,52
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,11		855 908,40	837 139,24	-18 769,16	831 115,96	24 792,44	6 023,28
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		65 144,16	64 012,67	-1 131,49	65 144,16	0,00	-1 131,49
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		17 559,84	16 996,09	-563,75	19 400,00	-1 840,16	-2 403,91
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		113 856,12	111 903,06	-1 953,06	81 254,24	32 601,88	30 648,82
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 530,72	4 122,56	-408,16	10 500,00	-5 969,28	-6 377,44
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	86 775,48	83 807,47	-2 968,01	55 690,52	31 084,96	28 116,95
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	23 500,14	22 894,47	-605,67	42 690,12	-19 189,98	-19 795,65
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	53 492,22	52 368,93	-1 123,29	3 217,28	50 274,94	49 151,65
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 999,66	3 334,73	-664,93	3 999,66	0,00	-664,93
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	5 783,46	5 209,34	-574,12	5 783,46	0,00	-574,12
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		105 926,28	104 185,04	-1 741,24	127 334,08	-21 407,80	-23 149,04
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	2,00		113 289,60	106 276,03	-7 013,57	106 276,03	7 013,57	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		47 015,64	46 205,14	-810,50	47 015,64	0,00	-810,50
5	Коммунальные услуги, в том числе				364 389,75	349 772,49	-14 617,26	376 576,19	-12 186,44	-26 803,70
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	170 277,55	163 064,12	-7 213,43	172 177,56	-1 900,01	-9 113,44
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	194 112,20	186 708,37	-7 403,83	204 398,63	-10 286,43	-17 690,26
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 611,13	-4 611,13	-4 611,13
7	Целевой сбор для снятия показаний ИПУ	руб/кв.м.	0,80		42 757,66	37 365,47	-5 392,19	37 365,47	5 392,19	0,00
	Итого				1 664 541,93	1 613 230,00	-51 311,93	1 585 985,02	78 556,91	27 244,98
8	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	5 940,00	5 940,00
8.1.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				1 671 141,93	1 619 830,00	-51 311,93	1 586 645,02	84 496,91	33 184,98
	Итого на 31.12.2020г.						-183 426,21		17 160,67	-166 265,54

95,99 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-183 426,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	17 160,67
Итого	-166 265,54

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	16 933,44
2	Комиссия почты за 2019 год	20 549,60
3	Задолженность по ТО ВДГО за 2019	18 565,20
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	25 206,00
Итого:		81 254,24

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	12 418,00
2	Ремонт ограждения придомовой территории	6 437,00
3	Покраска газовой трубы	22 829,00
4	Замена источника питания УУТЭ	4 919,00
5	Частичный ремонт кровли	12 621,00
6	Взнос за участие в программе "Городская среда" (аванс)	68 110,08
Итого:		127 334,08

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	1 500,00
2	Завоз песка	650,00
3	Работа спецтехники	8 350,00
Итого:		10 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	676,00	1 159,42	47,14	0,00
	февраль	542,00	1 028,20	28,01	0,00
	март	594,00	1 080,20	2,75	0,00
	апрель	512,00	930,26	34,78	0,00
	май	626,95	1 064,82	55,98	0,00
	июнь	607,14	1 049,12	0,00	0,00
	июль	651,04	1 063,51	12,74	0,00
	август	718,25	998,12	0,00	0,00
	сентябрь	677,14	1 024,06	0,00	0,00
	октябрь	700,74	1 099,10	39,18	0,00
	ноябрь	651,05	1 081,10	25,87	824,00
	декабрь	651,17	1 075,96	70,93	0,00
Итого		7 607,48	12 653,87	317,37	824,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 558,09	19,97	71 055,06
	июль-декабрь	4 049,39	25,96	105 122,16
итого		7 607,48		176 177,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 312,02	14,44	91 145,57
	июль-декабрь	6 341,85	18,77	119 036,52
итого		12 653,87		210 182,09
ГВС для СОИ	январь-июнь	168,65	127,96	21 579,81
	июль-декабрь	148,73	141,94	21 110,31
итого		317,37		42 690,12
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	824,00	3,97	3 271,28
итого		824,00		3 271,28
всего				389 630,60

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020г		89 939,32	42 866,70
начислено	8	435 580,80	435 580,80
оплачено		422 980,82	422 980,82
Задолженность		-12 599,98	-12 599,98
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		77 339,34	465 847,52
% оплаты		97	97