

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 122 по ул.Свободы

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	791,70
Итого	3 365,70

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-212 612,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	216 904,58
Итого	4 292,11

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020 г.						-212 612,47		216 904,58	4 292,11
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,33		586 980,96	574 916,12	-12 064,84	585 859,52	1 121,44	-10 943,40
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		44 136,24	43 105,43	-1 030,81	44 136,24	0,00	-1 030,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		11 890,56	11 560,70	-329,86	12 800,00	-909,44	-1 239,30
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 230,88	3 270,47	39,59	1 200,00	2 030,88	2 070,47
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				85 684,86	83 749,83	-1 935,03	66 962,58	18 722,28	16 787,25
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	65 529,72	64 075,12	-1 454,60	47 476,08	18 053,64	16 599,04
1.4.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	14 231,28	13 909,70	-321,58	13 562,64	668,64	347,06
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 421,66	2 307,82	-113,84	2 421,66	0,00	-113,84
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	3 502,20	3 457,19	-45,01	3 502,20	0,00	-45,01
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		75 526,44	74 188,99	-1 337,45	28 438,00	47 088,44	45 750,99
4	Коммунальные услуги, в том числе				221 251,46	214 983,54	-6 267,92	189 165,19	32 086,27	25 818,35
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	103 522,61	100 041,04	-3 481,57	83 337,79	20 184,82	16 703,25
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	117 728,85	114 942,50	-2 786,35	105 827,40	11 901,45	9 115,10
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	1 634,15	-1 634,15	-1 634,15
	Итого				1 003 080,48	981 475,24	-21 605,24	872 059,44	131 021,04	109 415,80
6	Дополнительные доходы, в том числе:				4 200,00	4 200,00	0,00	420,00	3 780,00	3 780,00
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				1 007 280,48	985 675,24	-21 605,24	872 479,44	134 801,04	113 195,80
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-234 217,71		351 705,62	117 487,91

97,85

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-234 217,71
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	351 705,62
Итого	117 487,91

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	23 855,00
2	Ремонт входа в подвал	4 583,00
Итого:		28 438,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	1 200,00
Итого:		1 200,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	386,00	652,89	3155	0
	февраль	306,00	401,73	3213	0
	март	340,00	435,73	0	53,455
	апрель	350,00	801,63	0	15,729
	май	326,00	598,83	0	0
	июнь	357,00	475,05	1315	0
	июль	334,00	557,28	993	0
	август	268,00	509,86	2313	0
	сентябрь	332,00	601,37	195	13,852
	октябрь	298,00	548,85	60	0
	ноябрь	223,00	488,83	790	6,966
	декабрь	260,00	529,11	215	12,364
Итого		3 780,00	6 601,16	12 249,00	102,37

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 065,00	19,97	41 238,05
	июль-декабрь	1 715,00	25,96	44 521,40
итого		3 780,00		85 759,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 365,86	14,44	48 603,02
	июль-декабрь	3 235,30	18,77	60 726,58
итого		6 601,16		109 329,60
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 683,00	3,82	29 349,06
	июль-декабрь	4 566,00	3,97	18 127,02
итого		12 249,00		47 476,08
ГВС для СОИ	январь-июнь	69,18	127,96	8 852,78
	июль-декабрь	33,18	141,94	4 709,85
итого		102,37		13 562,64
всего				256 127,77