

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 9 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	988,80
Итого	8 736,00

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-883 727,05
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	596 548,64
Итого	-287 178,41

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-883 727,05	596 548,64	-287 178,41	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	22,07		2 313 428,22	2 112 931,38	-200 496,84	2 298 173,98	15 254,24	-185 242,60
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		152 011,56	138 706,13	-13 305,43	152 011,56	0,00	-13 305,43
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		248 452,68	226 893,95	-21 558,73	237 551,05	10 901,63	-10 657,10
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		8 386,44	7 470,08	-916,36	4 033,83	4 352,61	3 436,25
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	112 822,00	91 662,31	-21 159,69	200 533,01	-87 711,01	-108 870,70
1.4.1.	ГВС для СОИ	руб/м3/кв.м.	19,97	150,90	49 265,12	37 265,06	-12 000,06	49 265,12	0,00	-12 000,06
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,67	2,78	34 465,52	29 067,83	-5 397,69	122 176,53	-87 711,01	-93 108,70
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,97	25,96	11 892,48	10 282,67	-1 609,81	11 892,48	0,00	-1 609,81
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	14,44	18,77	17 198,88	15 046,75	-2 152,13	17 198,88	0,00	-2 152,13
2	Целевой сбор на благоустройство территории и установку видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	0,00		0,00	8 296,60	8 296,60	419 570,50	-419 570,50	-411 273,90
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00		136 080,00	137 491,23	1 411,23	137 491,23	-1 411,23	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе				658 486,92	649 791,82	-8 695,10	536 243,02	122 243,90	113 548,80
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	252 199,08	246 587,33	-5 611,75	203 515,68	48 683,40	43 071,65
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	19,97	25,96	130 669,42	130 943,37	273,95	107 698,28	22 971,14	23 245,09
4.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	275 618,42	272 261,12	-3 357,30	225 029,06	50 589,36	47 232,06
5	Дежурная служба	руб/пом.	160,00		306 240,00	314 499,83	8 259,83	306 240,00	0,00	8 259,83
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	1 399,48	-1 399,48	-1 399,48
	Итого				3 572 051,18	3 359 667,21	-212 383,97	3 899 651,22	-327 600,04	-539 984,01
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 742,32	9 742,32	0,00	974,23	8 768,09	8 768,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.4.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				3 581 793,50	3 369 409,53	-212 383,97	3 900 625,45	-318 831,95	-531 215,92
	Итого на 31.12.2020г.						-1 096 111,02	277 716,69	-818 394,33	

98,68

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-1 096 111,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	277 716,69
Итого	-818 394,33

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	53 199,00
2	Установка контрольных пломб на водосчетчик	894,91
3	Замена датчика температуры ГВС	2 000,00
4	Установка адаптера на камеру и монитора консьержам	3 260,00
5	Ремонт преобразователя частоты грузового лифта	29 600,00
6	Ремонт циркуляционного насоса	21 800,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	3 655,00
8	Замена участка ГВС	22 700,00
9	Установка тепловой завесы	12 450,00
10	Установка адресной таблички	600,00
11	Работа спецтехники	36 050,00
12	Комиссия почты за 2019 год	43 851,64
13	Прокладка кабеля питания ворот	7 490,50
Итого:		237 551,05

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка забора	362 675,00
2	Установка забора и столба для ворот	56 895,50
Итого:		419 570,50

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 750,00
2	Согласование земляных работ	2 283,83
Итого:		4 033,83

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2020	январь	738,85	1149,07	410,22	45759	0
	февраль	919,05	1429,32	510,27	0	0
	март	919,05	1429,32	510,27	0	0
	апрель	801,98	1247,25	445,27	0	0
	май	800,54	1245,00	444,47	0	0
	июнь	742,67	1155,00	412,34	0	2,599
	июль	795,39	1237,00	441,61	0	2,599
	август	616,64	959,00	342,36	0	2,599
	сентябрь	782,53	1217,00	434,47	0	2,599
	октябрь	887,98	1381,00	493,02	0	2,599
	ноябрь	863,55	1343,00	479,45	0	2,599
	декабрь	565,20	879,00	313,80	0	2,599
Итого		9 433,43	14 670,96	5 237,53	45 759,00	18,19

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 922,14	19,97	98 295,12
	июль-декабрь	4 511,29	25,96	117 113,04
	итого	9 433,43		215 408,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 654,96	14,44	110 537,62
	июль-декабрь	7 016,00	18,77	131 690,32
	итого	14 670,96		242 227,94
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	2 732,82	19,97	54 574,43
	июль-декабрь	2 504,71	25,96	65 022,32
	итого	5 237,53		119 596,75
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	45 759,00	2,67	122 176,53
	июль-декабрь	0,00	2,78	0,00
	итого	45 759,00		122 176,53
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	2,60	1 931,40	5 019,71
	июль-декабрь	15,59	2 074,32	32 346,95
	итого	18,19		37 366,65
всего				699 409,38