

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 11 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

| | |
|---------------------------|-----------------|
| площадь жилых помещений | 7 456,60 |
| площадь нежилых помещений | 999,90 |
| Итого | 8 456,50 |

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

| | |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -831 588,96 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 559 435,61 |
| Итого | -272 153,35 |

| № п/п | Услуга | ед.измерения | тариф | | Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений | Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений | Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам | Предъявлено и оплачено поставщиком услуг | Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг | Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) |
|-----------|--|--------------------------|---------------|---------------|--|---|--|--|--|--|
| | | | с 01.01.2020 | | | | | | | |
| | Остаток на 01.01.2019 | | | | | | -831 588,96 | | 559 435,61 | -272 153,35 |
| 1. | Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе: | руб/кв.м. | 22,08 | | 2 243 415,12 | 2 132 161,76 | -111 253,36 | 2 257 434,71 | -14 019,59 | -125 272,95 |
| 1.1. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | руб/кв.м. | 1,45 | | 147 329,28 | 139 455,21 | -7 874,07 | 147 329,28 | 0,00 | -7 874,07 |
| 1.2. | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | руб/кв.м. | 2,37 | | 240 799,92 | 228 380,74 | -12 419,18 | 257 317,63 | -16 517,71 | -28 936,89 |
| 1.3. | Благоустройство территории | руб/кв.м. | 0,08 | | 8 128,32 | 7 230,28 | -898,04 | 5 630,20 | 2 498,12 | 1 600,08 |
| 1.4. | Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе: | | 1-е полугодие | 2-е полугодие | 314 053,56 | 282 268,76 | -31 784,80 | 172 242,86 | 141 810,70 | 110 025,90 |
| 1.4.1. | ГВС для СОИ | руб/м3/кв.м. | 19,97 | 150,90 | 55 311,18 | 40 776,59 | -14 534,59 | 46 747,64 | 8 563,54 | -5 971,05 |
| 1.4.2. | Электрическая энергия | руб/м3/кв.м. | 2,67 | 2,78 | 226 080,84 | 212 506,67 | -13 574,17 | 94 984,26 | 131 096,58 | 117 522,41 |
| 1.4.3. | Холодное водоснабжение | руб/м3/кв.м. | 19,97 | 25,96 | 13 352,40 | 11 826,94 | -1 525,46 | 13 352,40 | 0,00 | -1 525,46 |
| 1.4.4. | Водоотведение | руб/м3/кв.м. | 14,44 | 18,77 | 19 309,14 | 17 158,56 | -2 150,58 | 17 158,56 | 2 150,58 | 0,00 |
| 2 | Целевой сбор на благоустройство территории и установку видеонаблюдения | руб/кварт./2 мес. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | 419 570,50 | -419 570,50 | -407 570,50 |
| 3 | Вознаграждение председателю МКД | руб/кварт. | 70,00 | | 140 280,00 | 139 755,54 | -524,46 | 139 755,54 | 524,46 | 0,00 |
| 4 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | 639 254,39 | 628 966,79 | -10 287,60 | 583 472,26 | 55 782,13 | 45 494,53 |
| 4.1. | Холодное водоснабжение | руб/м3 | 19,97 | 25,96 | 230 039,69 | 227 760,62 | -2 279,07 | 211 413,46 | 18 626,23 | 16 347,16 |
| 4.2. | ХВС для ГВС | руб/м3 | 19,97 | 25,96 | 138 820,05 | 137 838,97 | -981,08 | 125 944,07 | 12 875,98 | 11 894,90 |
| 4.3. | Водоотведение | руб/м3 | 14,44 | 18,77 | 270 394,65 | 263 367,20 | -7 027,45 | 246 114,73 | 24 279,92 | 17 252,47 |
| 5 | Дежурная служба | руб/кварт. | 160,00 | | 307 200,00 | 305 970,83 | -1 229,17 | 307 200,00 | 0,00 | -1 229,17 |
| 6 | Комиссия почты, банка | руб | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 526,60 | -2 526,60 | -2 526,60 |
| | Итого | | | | 3 693 271,78 | 3 550 192,39 | -143 079,39 | 3 882 202,47 | -188 930,69 | -332 010,08 |
| 7 | Дополнительные доходы, в том числе: | | | | 21 742,32 | 21 742,32 | 0,00 | 2 174,23 | 19 568,09 | 19 568,09 |
| 7.1. | МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.) | руб/мес | 211,86 | | 2 542,32 | 2 542,32 | 0,00 | 254,23 | 2 288,09 | 2 288,09 |
| 7.2. | Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.) | руб/мес | 150,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 | 180,00 | 1 620,00 | 1 620,00 |
| 7.3. | Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.) | руб/мес | 300,00 | | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,00 | 360,00 | 3 240,00 | 3 240,00 |
| 7.4. | Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.) | руб/мес | 150,00 | | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,00 | 180,00 | 1 620,00 | 1 620,00 |
| 7.5. | ИП Бузанов (аренда 1 кв.м.) | руб/мес | 1 000,00 | | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,00 | 1 200,00 | 10 800,00 | 10 800,00 |
| | Итого за 2020 год | | | | 3 715 014,10 | 3 571 934,71 | -143 079,39 | 3 884 376,70 | -169 362,60 | -312 441,99 |
| | Итого на 31.12.2020г. | | | | | | -974 668,35 | | 390 073,01 | -584 595,34 |

98,39

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

| | |
|--|--------------------|
| задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб. | -974 668,35 |
| задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб. | 390 073,01 |
| Итого | -584 595,34 |

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

| Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | |
|--|---|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Установка фильтра на водомерном узле | 5 108,00 |
| 2 | Установка контрольных пломб на водосчетчик | 894,91 |
| 3 | Ремонт циркуляционного насоса | 18 000,00 |
| 4 | Согласование производства земляных работ | 2 288,83 |
| 5 | Регулировка и обслуживание системы видеонаблюдения | 4 655,00 |
| 6 | Установка циркуляционного насоса в ИТП | 21 800,00 |
| 7 | Замена участка ГВС | 8 500,00 |
| 8 | Установка балансировочного клапана | 11 800,00 |
| 9 | Прокладка кабеля питания ворот | 7 490,50 |
| 10 | Установка светильников, замена доводчиков, установка стекол | 92 098,00 |
| 12 | Работа спецтехники (уборка территории) | 36 050,00 |
| 13 | Комиссия почты за 2019 год | 48 632,39 |
| Итого: | | 257 317,63 |

| Целевой сбор | | |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Установка забора | 362 675,00 |
| 2 | Установка забора и столба для ворот | 56 895,50 |
| Итого: | | 419 570,50 |

| Благоустройство | | |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| № п/п | Вид работ | стоимость, руб. |
| 1 | Установка новогодней ели | 1 750,00 |
| 2 | Украшение подъезда | 3 280,20 |
| 3 | Установка адресной таблички | 600,00 |
| Итого: | | 5 630,20 |

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

| год | месяц | ХВС, м3 | Водоотведение, м3 | ХВС для ГВС, м3 | Электроэнергия для СОИ | Тепловая энергия для ГВС для СОИ |
|--------------|----------|----------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|
| 2020 | январь | 918,54 | 1488,00 | 569,46 | 0,00 | 0,000 |
| | февраль | 758,04 | 1228,00 | 469,96 | 0,00 | 0,000 |
| | март | 824,71 | 1336,00 | 511,29 | 0,00 | 0,000 |
| | апрель | 958,05 | 1552,00 | 593,95 | 0,00 | 0,000 |
| | май | 785,82 | 1273,00 | 487,18 | 0,00 | 0,000 |
| | июнь | 766,07 | 1241,00 | 474,93 | 0,00 | 2,915 |
| | июль | 800,02 | 1296,00 | 495,98 | 0,00 | 2,915 |
| | август | 632,12 | 1024,00 | 391,88 | 0,00 | 2,915 |
| | сентябрь | 850,02 | 1377,00 | 526,98 | 127,00 | 2,915 |
| | октябрь | 969,78 | 1571,00 | 601,22 | 10524,00 | 2,915 |
| | ноябрь | 946,94 | 1534,00 | 587,06 | 13167,00 | 2,915 |
| | декабрь | 604,34 | 979,00 | 374,66 | 10349,00 | 2,915 |
| Итого | | 9814,45 | 15 899,00 | 6084,55 | 34 167,00 | 20,41 |

Расчет стоимости

| наименование | период | количество | тариф, руб. | Итого |
|----------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 5011,24 | 19,97 | 100 074,49 |
| | июль-декабрь | 4803,21 | 25,96 | 124 691,37 |
| | итого | 9814,45 | | 224 765,86 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 8118,00 | 14,44 | 117 223,92 |
| | июль-декабрь | 7781,00 | 18,77 | 146 049,37 |
| | итого | 15899,00 | | 263 273,29 |
| ХВС для ГВС, м3 | январь-июнь | 3106,76 | 19,97 | 62 041,97 |
| | июль-декабрь | 2977,79 | 25,96 | 77 303,39 |
| | итого | 6084,55 | | 139 345,36 |
| Электроэнергия для СОИ | январь-июнь | 0,00 | 2,67 | 0,00 |
| | июль-декабрь | 34167,00 | 2,78 | 94 984,26 |
| | итого | 34167,00 | | 94 984,26 |
| Тепловая энергия для ГВС для СОИ | январь-июнь | 2,92 | 1 931,40 | 5 630,03 |
| | июль-декабрь | 17,49 | 2 074,32 | 36 279,86 |
| | итого | 20,41 | | 41 909,89 |