

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 5а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 909,40
площадь нежилых помещений	179,00
Итого	2 088,40

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-165 163,86
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	28 072,12
Итого	-137 091,74

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2020г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020									
	Остаток на 01.01.2020								ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
									-165 163,86		28 072,12	-137 091,74
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,22		83 200,37	29 100,78	531 815,82	515 668,08	-16 147,74	545 705,28	69 310,91	-936,42
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		0,00	-4 255,50	36 340,62	35 317,31	-1 023,31	36 340,62	0,00	-5 278,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		946,97	-99,11	7 769,40	7 495,53	-273,87	6 600,00	2 116,37	796,42
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		0,00	-192,64	2 005,62	1 825,64	-179,98	1 166,67	838,95	466,33
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКП	руб/кв.м.	2,37		27 290,66	21 198,66	59 397,06	57 627,02	-1 770,04	75 294,87	11 392,85	3 530,81
2	Расходы на содержание спещсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-2 712,68	20 801,70	20 003,06	-798,64	20 801,70	0,00	-3 511,32
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,80		0,00	-6 096,25	64 159,20	62 841,52	-1 317,68	61 836,50	2 322,70	-5 091,23
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				-96 033,40	-101 685,59	74 486,58	72 963,14	-1 523,44	-60 556,16	39 009,34	31 833,71
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	3 754,74	1 909,24	49 717,86	49 111,63	-606,23	14 463,26	39 009,34	36 557,61
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 286,19	1 920,00	2 976,18	2 729,17	-247,01	5 262,37	0,00	-613,20
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	-8 243,96	-8 797,44	4 303,86	4 039,99	-263,87	-3 940,10	0,00	-817,35
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	-93 830,37	-96 717,39	17 488,68	17 082,35	-406,33	-76 341,69	0,00	-3 293,35
5	Коммунальные услуги, в том числе				68 233,21	-25 185,70	1 021 854,98	972 366,21	-49 488,77	917 495,87	172 592,32	29 684,64
5.1.	Отопление		1 931,40	2 074,32	30 061,31	-18 152,88	625 941,55	607 572,41	-18 369,14	553 428,87	102 573,99	35 990,66
5.2.	Горячее водоснабжение		127,96	141,94	32 229,27	3 023,78	249 139,07	229 274,51	-19 864,56	243 458,73	37 909,61	-11 160,44
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	2 071,71	-5 422,07	75 237,27	68 571,58	-6 665,69	46 649,83	30 659,15	16 499,68
5.4.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	3 870,92	-4 634,53	71 537,09	66 947,71	-4 589,38	73 958,44	1 449,57	-11 645,26
6	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	50,00		0,00	0,00	21 450,00	18 132,11	-3 317,89	18 132,11	3 317,89	0,00
7	Комиссия почты, банка	руб			-33 361,87	-33 361,87	33 361,87	33 361,87	0,00	10 064,01	-10 064,01	-10 064,01
	Итого				22 038,31	-139 941,31	1 767 930,15	1 695 335,99	-72 594,16	1 513 479,31	276 489,15	41 915,37
8	Дополнительные доходы, в том числе:				6 033,75	2 849,60	10 542,32	10 542,32	0,00	1 054,23	15 521,84	12 337,69
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		9 666,03	8 555,88	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	11 954,12	10 843,97
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		6 035,40	5 081,40	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	7 655,40	6 701,40
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00	150,00	2 964,60	2 964,60	1 400,00	1 400,00	0,00	140,00	4 224,60	4 224,60
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		865,00	765,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 405,00	1 305,00
8.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 860,00	4 860,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	7 020,00	7 020,00
8.6.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 992,00	972,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	3 612,00	2 592,00
	Итого за 2020 год				28 072,06	-137 091,71	1 778 472,47	1 705 878,31	-72 594,16	1 514 533,54	292 010,99	76 339,97
	Итого остаток на 31.12.2020 года								-237 758,02			

95,89

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-237 758,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	292 010,99
Итого	54 252,97

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	8 536,00
2	Комиссия почты за 2019 год	33 361,87
3	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	7 483,00
4	Заказ выписок для взыскания задолженности	990,00
5	Реконструкция УУ в части ГВС (подача)	8 220,00
6	Замена участка канализации кв.2,6	6 461,00
7	Реконструкция УУ в части ГВС (циркуляция)	10 243,00
Итого:		75 294,87

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 166,67
Итого:		1 166,67

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка решеток на слуховые окна	18 594,00
2	Ремонт входной группы	9 072,50
3	Поверка УУТЭ	28 195,00
4	Замена задвижек на элеваторном узле	5 975,00
Итого:		61 836,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2020	январь	222,69	315,15	0	123,21	43,734
	февраль	165,9	337,64	636	115,875	46,718
	март	208,25	379,99	64	125,715	33,001
	апрель	181,75	302,72	562	138,14	27,96
	май	180,25	327,38	587	112,665	9,471
	июнь	200,00	362,84	0	102,552	0
	июль	186,25	350,00	353	112,621	0
	август	193,50	359,66	331	113,448	0
	сентябрь	218,50	365,21	314	117,755	0
	октябрь	172,75	310,35	658	86,454	23,176
	ноябрь	216,25	504,26	0	43,114	40,414
	декабрь	121,00	282,44	208	56,562	53,411
Итого		2 267,09	4 197,64	3 713,00	1 248,11	277,885

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 158,84	19,97	23 142,03
	июль-декабрь	1 108,25	25,96	28 770,17
итого		2 267,09		51 912,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 025,72	14,44	29 251,40
	июль-декабрь	2 171,92	18,77	40 766,94
итого		4 197,64		70 018,34
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 849,00	3,82	7 063,18
	июль-декабрь	1 864,00	3,97	7 400,08
итого		3 713,00		14 463,26
ГВС, м3	январь-июнь	718,16	127,96	91 895,37
	июль-декабрь	529,95	141,94	75 221,67
итого		1 248,11		167 117,04
Отопление, Гкал	январь-июнь	160,88	1 931,40	310 731,36
	июль-декабрь	117,00	2 074,32	242 697,51
итого		277,89		553 428,87

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810168000000719	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-2 509,95	0,00	417 667,93
Доходы				
начислено	8,7	218 039,40	959,15	218 998,55
оплачено		212 659,45	959,15	213 618,60
Задолженность		-5 379,95	0,00	-5 379,95
% оплаты		98	100	98
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-7 889,90	0,00	631 286,53