

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 5 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 027,11
площадь нежилых помещений	200,50
Итого	5 227,61

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-268 242,67
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-224 750,73
Итого	-492 993,40

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам на 01.01.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2020г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020
			с 01.01.2020									
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,49		2 409,79	-44 299,36	1 285 383,36	1 254 846,66	-30 536,70	1 244 446,87	43 346,28	-33 899,57
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		0,00	-10 475,97	90 964,32	88 524,51	-2 439,81	90 964,32	0,00	-12 915,78
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		-51 543,61	-54 158,67	70 991,41	70 471,38	-520,03	20 200,00	-752,20	-3 887,29
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		-68 833,04	-91 118,50	148 674,36	144 551,56	-4 122,80	145 214,23	-65 372,91	-91 781,17
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		7 658,95	7 183,99	5 018,28	4 896,61	-121,67	18 333,33	-5 656,10	-6 252,73
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0	-7001,01	51 243,12	50 111,75	-1 131,37	51 243,12	0,00	-8 132,38
3	Разовое начисление целевого сбора	руб			143017,29	143017,29	0,00	0,00	0,00	36 481,91	106 535,38	106 535,38
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-16 829,90	-41 431,15	162 042,30	156 545,33	-5 496,97	116 696,67	28 515,73	-1 582,49
4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	0,00	-5 237,72	35 642,28	34 334,42	-1 307,86	35 642,28	0,00	-6 545,58
4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	-16 829,90	-34 222,90	111 562,20	108 124,13	-3 438,07	66 216,57	28 515,73	7 684,66
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	0,00	-825,57	6 065,82	5 757,21	-308,61	6 065,82	0,00	-1 134,18
4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	0,00	-1 144,96	8 772,00	8 329,57	-442,43	8 772,00	0,00	-1 587,39
5	Коммунальные услуги, в том числе				-295 142,23	-456 930,24	2 783 995,86	2 650 395,66	-133 600,20	2 396 654,29	92 199,34	-203 188,87
5.1.	Отопление (0,014 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	1 931,40	2 074,32	-6 475,01	-38 491,71	1 663 445,03	1 618 030,64	-45 414,39	1 482 414,58	174 555,44	97 124,35
5.2.	Горячее водоснабжение	руб/м3	127,96	141,94	-289 415,14	-381 320,48	702 530,57	628 648,92	-73 881,65	569 079,99	-155 964,56	-321 751,55
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	2 785,05	-15 308,76	212 373,80	207 449,43	-4 924,37	152 901,66	62 257,19	39 239,01
5.4.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	-2 037,13	-21 809,29	205 646,46	196 266,67	-9 379,79	192 258,06	11 351,27	-17 800,68
6	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	50,00		0,00	0,00	66 000,00	63 233,59	-2 766,41	63 233,59	2 766,41	0,00
7	Комиссия почты, банка	руб			-95 719,81	-95 719,81	95 719,81	95 719,81	0,00	33 387,62	-33 387,62	-33 387,62
	Итого				-259 134,86	-508 583,20	4 444 384,45	4 270 852,80	-173 531,65	3 945 274,07	239 975,52	-183 004,47
8	Дополнительные доходы, в том числе:				34 384,13	15 589,80	88 342,32	13 342,32	-75 000,00	1 334,23	121 392,22	27 597,89
8.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	210,00	450,00	8 127,00	8 127,00	4 200,00	4 200,00	0,00	420,00	11 907,00	11 907,00
8.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86		8 977,47	7 867,32	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	11 265,56	10 155,41
8.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00		6 316,20	5 362,20	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	7 936,20	6 982,20
8.4.	Эр Телеком	руб	150,00		1 992,00	972,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	3 612,00	2 592,00
8.5.	Гарант Телесети	руб	50,00		1 855,00	1 755,00	600,00	600,00	0,00	60,00	2 395,00	2 295,00
8.6.	Марк ИТТ	руб	200,00		4 860,00	4 860,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	7 020,00	7 020,00
8.7.	ИП Тихонова Л.Н. (овощная палатка)	руб/мес	15 000,00		0,00	0,00	75 000,00	0,00	-75 000,00	0,00	75 000,00	0,00
	Итого за 2020 год				-224 750,73	-492 993,40	4 532 726,77	4 284 195,12	-248 531,65	3 946 608,30	361 367,74	-155 406,58
	Итого остаток на 31.12.2020г.								-516 774,32			

96,10

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-516 774,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	361 367,74
Итого	-155 406,58

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	26 056,00
2	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	13 267,00
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	54 347,62
4	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	51 543,61
Итого:		145 214,23

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	5000
2	Установка новогодней ели	2333,33
3	Полив цветника	2000
4	Посадка петунии	9000
Итого:		18 333,33

Разовое начисление целевого сбора		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Премирование уборщицы	2 000,00
2	Установка контрольных пломб на водосчетчик	894,91
3	Валка зеленых насаждений	3 200,00
4	Ремонт входных групп	19 918,00
5	Реконструкция УУ в части ГВС	10 469,00
Итого:		36 481,91

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал
2020	январь	674,06	1118,3	426,285	781	116,501
	февраль	498,10	979,25	442,223	1423	124,259
	март	643,75	1124,9	415,582	165	87,671
	апрель	561,25	995,57	448,03	788	74,899
	май	551,75	1007,38	372,572	4962	25,687
	июнь	608,00	1013,83	348,548	0	0
	июль	532,75	968,4	271,587	959	0
	август	603,50	1065,31	344,506	1392	0
	сентябрь	666,50	1176,23	317,46	1034	2,661
	октябрь	541,25	1068,32	335,549	3795	62,845
	ноябрь	687,75	862,53	390,721	188	108,126
	декабрь	371,00	769,47	388,97	1499	141,561
Итого		6 939,66	12 149,49	4 502,03	16 986,00	744,21

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 536,91	19,97	70 632,09
	июль-декабрь	3 402,75	25,96	88 335,39
итого		6 939,66		158 967,48
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 239,23	14,44	90 094,48
	июль-декабрь	5 910,26	18,77	110 935,58
итого		12 149,49		201 030,06
ГВС, м3	январь-июнь	2 453,24	127,96	313 916,59
	июль-декабрь	2 048,79	141,94	290 805,68
итого		4 502,03		604 722,27
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 119,00	3,82	31 014,58
	июль-декабрь	8 867,00	3,97	35 201,99
итого		16 986,00		66 216,57
Отопление, Гкал	январь-июнь	429,017	1931,4	828 603,43
	июль-декабрь	315,193	2074,32	653 811,14
		744,21		1 482 414,58

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810904240001094	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-115 839,54	0,00	938 560,27
начислено	8,7	537 118,32	8 065,20	545 183,52
оплачено		543 608,70	8 065,20	551 673,90
Задолженность		6 490,38	0,00	6 490,38
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-109 349,16		1 490 234,17
% оплаты		101		101