

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 41 по ул.Союзная

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	4 155,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 155,70

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-144 131,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	124 000,37
Итого	-20 131,54

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2020г.						-144 131,91		124 000,37	-20 131,54
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,88		941 520,36	929 873,35	-11 647,01	940 929,04	591,32	-11 055,69
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		72 311,76	71 430,68	-881,08	72 311,76	0,00	-881,08
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 991,32	3 842,94	-148,38	3 400,00	591,32	442,94
1.3.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод ие	2-е полугод ие	219 292,58	206 967,13	-12 325,45	161 743,27	57 549,31	45 223,86
1.3.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	49 993,88	41 730,85	-8 263,03	52 982,77	-2 988,89	-11 251,92
1.3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	2,67	2,78	60 538,20	62 339,05	1 800,85	0,00	60 538,20	62 339,05
1.3.3.	Холодная вода		19,97	25,96	59 514,84	56 735,71	-2 779,13	59 514,84	0,00	-2 779,13
1.3.4.	Водоотведение		14,44	18,77	49 245,66	46 161,52	-3 084,14	49 245,66	0,00	-3 084,14
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,20		159 578,88	157 794,03	-1 784,85	51 226,71	108 352,17	106 567,32
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50		74 802,60	73 939,74	-862,86	73 939,74	862,86	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		41 390,52	40 868,09	-522,43	41 390,52	0,00	-522,43
5	Коммунальные услуги, в том числе				325 255,54	308 762,67	-16 492,87	299 629,75	25 625,79	9 132,92
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м ³	19,97	25,96	163 070,41	153 911,68	-9 158,73	143 418,70	19 651,71	10 492,98
5.2.	Водоотведение	руб/м ³	14,44	18,77	162 185,13	154 850,99	-7 334,14	156 211,05	5 974,08	-1 360,06
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	12 758,16	-12 758,16	-12 758,16
	Итого				1 819 762,35	1 776 126,88	-43 635,47	1 581 617,19	238 145,16	194 509,69
7	Дополнительные доходы, в том числе:				10 000,00	10 000,00	0,00	1 000,00	9 000,00	9 000,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00	300,00	2 800,00	2 800,00	0,00	280,00	2 520,00	2 520,00
7.2.	Марк ИТТ		200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				1 829 762,35	1 786 126,88	-43 635,47	1 582 617,19	247 145,16	203 509,69
	Итого на 31.12.2020г.						-187 767,38		371 145,53	183 378,15

97,60 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-187 767,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	371 145,53
Итого	183 378,15

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт, текущий ремонт (остатки предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена светильников 13 шт.	16 463,00
2	Замена врезок на системе отопления 11 шт.	12 855,00
3	Установка решеток на окна на лестничных площадках 13 шт.	20 325,00
4	Поверка водосчетчика	688,80
5	Установка контрольных пломб на водомере	894,91
Итого:		51 226,71

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	3 400,00
Итого:		3 400,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	953,00	1306,23	20,63	0,00
	февраль	764,00	1 088,58	0,00	0
	март	799,00	1 123,58	63,11	0
	апрель	864,00	1 209,76	5,434	0
	май	678,00	1 003,67	0	0
	июнь	644,00	913,82	0	0
	июль	811,00	1 054,33	0	0
	август	621,18	876,96	0	0
	сентябрь	705,46	996,71	0	0
	октябрь	671,46	979,07	55,219	0
	ноябрь	802,00	1 084,38	129,732	0
	декабрь	589,00	841,99	107,932	0
Итого		8 902,10	12 479,08	382,06	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 702,00	19,97	93 898,94
	июль-декабрь	4 200,10	25,96	109 034,60
итого		8 902,10		202 933,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 645,64	14,44	95 963,04
	июль-декабрь	5 833,44	18,77	109 493,67
итого		12 479,08		205 456,71
ГВС для СОИ	январь-июнь	89,18	127,96	11 410,96
	июль-декабрь	292,88	141,94	41 571,81
итого		382,06		52 982,77
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	2,67	0,00
	июль-декабрь	0,00	2,78	0,00
итого		0,00		0,00
всего				408 390,25

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810568000000775	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		9 320,40	0,00	1 758 147,90
начислено	8,7	433 855,08	10 698,58	444 553,66
оплачено		408 136,79	10 698,58	418 835,37
Задолженность		-25 718,29	0,00	-25 718,29
Выполнено работ				
Замена лифтового оборудования				2 120 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-16 397,89	0,00	56 983,27
% оплаты		94	100	94