

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 29а по ул.Союзная**

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	7 848,60
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>7 848,60</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-536 404,09
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	34 953,22
<b>Итого</b>	<b>-501 450,87</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+), на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
<b>Остаток на 01.01.2020г.</b>										
	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,64</b>		<b>1 943 954,88</b>	<b>1 896 233,80</b>	<b>-536 404,09</b>	<b>1 813 791,97</b>	<b>34 953,22</b>	<b>-501 450,87</b>
1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		136 569,36	133 207,81	-3 361,55	136 569,36	0,00	-3 361,55
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		29 196,72	28 278,64	-918,08	23 200,00	5 996,72	5 078,64
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		7 534,68	7 413,75	-120,93	12 500,00	-4 965,32	-5 086,25
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановления работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		223 215,12	217 728,62	-5 486,50	94 083,61	129 131,51	123 645,01
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>223 996,56</b>	<b>216 716,65</b>	<b>-7 279,91</b>	<b>79 181,66</b>	<b>144 814,90</b>	<b>137 534,99</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	168 572,94	163 777,67	-4 795,27	23 768,04	144 804,90	140 009,63
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	7 306,26	6 650,20	-656,06	7 306,26	0,00	-656,06
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	10 566,18	9 982,23	-583,95	10 556,18	10,00	-573,95
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,16	120,92	37 551,18	36 306,55	-1 244,63	37 551,18	0,00	-1 244,63
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		207 203,04	202 266,33	-4 936,71	309 008,00	-101 804,96	-106 741,67
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/ном.	100		139 200,00	135 437,04	-3 762,96	135 437,04	3 762,96	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		78 172,56	76 178,14	-1 994,42	78 172,56	0,00	-1 994,42
5	Коммунальные услуги, в том числе		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>1 232 194,40</b>	<b>1 124 931,20</b>	<b>-107 263,20</b>	<b>1 308 768,27</b>	<b>-76 573,87</b>	<b>-183 837,07</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	238 905,52	213 189,36	-25 716,16	243 172,01	-4 266,49	-29 982,65
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	240 178,22	219 706,05	-20 472,17	284 670,33	-44 492,11	-64 964,28
5.3.	Горячее водоснабжение	руб/м3	115,16	120,92	753 110,66	692 035,79	-61 074,87	780 925,93	-27 815,27	-88 890,14
6	<b>Комиссия почты</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 107,14</b>	<b>-17 107,14</b>	<b>-17 107,14</b>
	<b>Итого</b>				<b>3 856 070,44</b>	<b>3 683 112,16</b>	<b>-172 958,28</b>	<b>3 741 466,64</b>	<b>114 603,80</b>	<b>-58 354,48</b>
7	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>11 700,00</b>	<b>11 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 170,00</b>	<b>10 530,00</b>	<b>10 530,00</b>
7.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	210,00	450,00	4 200,00	4 200,00	0,00	420,00	3 780,00	3 780,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>3 867 770,44</b>	<b>3 694 812,16</b>	<b>-172 958,28</b>	<b>3 742 636,64</b>	<b>125 133,80</b>	<b>-47 824,48</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2020г.</b>						<b>-709 362,37</b>		<b>160 087,02</b>	<b>-549 275,35</b>

95,51 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-709 362,37
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	160 087,02
<b>Итого</b>	<b>-549 275,35</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

## Приложение № 1

## Отчет о выполненных работах за 2020 год

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	17 605,00
2	Замена люка канализации с торца 3-го подъезда	9 759,00
3	Замена трансформаторов тока	8 090,00
4	Поверка и ремонт УУТЭ	39 415,00
5	Ремонт козырьков над подъездами	82 247,00
6	Прочистка ливневой канализации и установка ревизий на чердаке 3 шт.	13 111,00
7	Установка информационных стендов	3 781,00
8	Аванс за ремонт входных групп 50%	135 000,00
Итого:		309 008,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2019 год	16 467,85
2	Работа спецтехники	20 200,00
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	21 433,76
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	27 182,00
5	Оплата госпошлины	300,00
6	Промывка ливневки (наружная сеть)	8 500,00
Итого:		94 083,61

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Содержание цветника	12 500,00
Итого:		12 500,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2020	январь	748,98	1 390,50	4 563,00	641,52
	февраль	858,87	1 496,81	1 532,00	637,94
	март	858,87	1 519,57	0,00	660,70
	апрель	807,67	1 565,37	127,00	757,70
	май	1 027,05	1 604,75	0,00	577,70
	июнь	984,85	1 473,31	0,00	488,46
	июль	1 024,08	1 459,36	0,00	435,28
	август	948,99	1 402,94	0,00	453,95
	сентябрь	970,81	1 533,11	0,00	562,30
	октябрь	886,49	1 448,79	0,00	562,30
	ноябрь	922,37	1 484,67	0,00	562,30
	декабрь	829,35	1 437,25	0,00	607,90
<b>Итого</b>		<b>10 868,38</b>	<b>17 816,43</b>	<b>6 222,00</b>	<b>6 948,05</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 286,29	19,97	105 567,21
	июль-декабрь	5 582,09	25,96	144 911,06
<b>итого</b>		<b>10 868,38</b>		<b>250 478,27</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 050,31	14,44	130 686,43
	июль-декабрь	8 766,12	18,77	164 540,07
<b>итого</b>		<b>17 816,43</b>		<b>295 226,51</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 222,00	3,82	23 768,04
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
<b>итого</b>		<b>6 222,00</b>		<b>23 768,04</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 764,02	115,16	433 464,20
	июль-декабрь	3 184,03	120,92	385 012,91
<b>итого</b>		<b>6 948,05</b>		<b>818 477,11</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020				
№ 40705810804240001084	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-206279,45	0	2 169 259,23
Доходы				
начислено	8,7	819 393,84	14 398,28	833 792,12
оплачено		804 774,49	14 398,28	819 172,77
Задолженность		-14 619,35	0,00	-14 619,35
% оплаты		98	100	98
Расходы				
Ремонт кровли				200 000,00
Ремонт системы водоснабжения (магистраль ХВС в подвале)				170 287,00
		итого		370 287,00
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2021		-220 898,80		2 618 145,00