

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 21а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

площадь жилых помещений	1 947,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 947,30

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-143 804,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-124 489,48
Итого	-268 293,52

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2020г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 01.01.2020г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020									
Остаток на 01.01.2020г.									-143 804,04		-124 489,48	-268 293,52
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,88		15 630,34	-17 938,61	371 080,80	388 520,15	17 439,35	404 019,91	-17 308,77	-33 438,37
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		0,00	-3 147,36	26 874,36	28 043,57	1 169,21	26 874,36	0,00	-1 978,15
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		-6 265,26	-7 205,80	7 244,40	7 486,69	242,29	7 600,00	-355,60	-113,31
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 121,81	2 965,32	1 869,72	1 960,93	91,21	2 550,00	2 441,53	2 376,25
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		-6 263,33	-12 943,10	46 969,32	48 596,03	1 626,71	78 872,55	-38 166,56	-43 219,62
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-1 625,49	19 395,24	20 299,11	903,87	19 395,24	0,00	-721,62
3	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.м.	1,20		2 490,97	0,00	28 041,12	27 408,87	-632,25	27 408,87	3 123,22	0,00
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-6 682,52	-11 672,36	33 573,78	34 629,64	1 055,86	19 743,78	7 147,48	3 213,50
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	-2 784,39	-5 991,29	20 949,54	21 741,84	792,30	11 017,67	7 147,48	4 732,88
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	0,00	-204,32	1 516,98	1 531,93	14,95	1 516,98	0,00	-189,37
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	-177,91	-461,92	2 193,66	2 202,96	9,30	2 015,75	0,00	-274,71
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	-3 720,22	-5 014,83	8 913,60	9 152,91	239,31	5 193,38	0,00	-1 055,30
5	Коммунальные услуги, в том числе				-97 123,18	-194 580,82	1 083 184,11	1 131 322,10	48 137,99	955 810,50	30 250,43	-19 069,22
5.1.	Отопление		1 931,40	2 074,32	17 879,39	-32 254,97	599 674,33	620 766,04	21 091,71	541 435,65	76 118,07	47 075,42
5.2.	Горячее водоснабжение		127,96	141,94	-99 583,12	-131 036,51	322 968,90	340 262,79	17 293,89	285 998,13	-62 612,35	-76 771,85
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	-3 349,26	-11 891,20	76 773,26	81 262,81	4 489,55	54 399,81	19 024,19	14 971,80
5.4.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	-12 070,19	-19 398,14	83 767,62	89 030,46	5 262,84	73 976,91	-2 279,48	-4 344,59
6	Комиссия почты, банка	руб			-17 999,79	-17 999,79	0,00	0,00	0,00	7 657,58	-7 657,58	-7 657,58
	Итого				-103 684,18	-244 307,07	1 535 275,05	1 602 669,87	67 394,82	1 434 035,88	15 554,78	-57 673,29
7	Дополнительные доходы, в том числе:				28 962,87	25 778,72	9 142,32	9 142,32	0,00	5 914,23	32 190,96	29 006,81
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		8 977,47	7 867,32	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	11 265,56	10 155,41
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		6 278,40	5 324,40	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	7 898,40	6 944,40
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 855,00	1 755,00	600,00	600,00	0,00	60,00	2 395,00	2 295,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 860,00	4 860,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	7 020,00	7 020,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 992,00	972,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	3 612,00	2 592,00
7.6.	Перечисленные ден.средства с Инвест-строй по протоколу №28 от 30.03.2016г.	руб			5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
8	Дополнительные расходы, в том числе:				-20 768,72	-20 768,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 768,72	-20 768,72
8.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			-20 768,72	-20 768,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 768,72	-20 768,72
	Итого за 2020 год				-124 489,49	-268 293,52	1 544 417,37	1 611 812,19	67 394,82	1 439 950,11	-20 022,23	-96 431,44
	Итого остаток на 31.12.2020 года								-76 409,22			

104,39

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-76 409,22
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-20 022,22
Итого	-96 431,44

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД; средства, взысканные с Инвестстрой		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	19 000,00
2	Поверка УУТЭ	20 515,50
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	17 999,79
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	10 092,00
5	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	6 265,26
6	Тепловизионное обследование м/п швов	5 000,00
Итого:		78 872,55

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	2 550,00
Итого:		2 550,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2020	январь	221,00	425,22	0,00	204,218	42,886
	февраль	178,00	379,13	0,00	201,131	43,887
	март	226,00	423,87	0,00	197,865	30,937
	апрель	192,00	407,24	318,00	215,238	27,018
	май	200,00	391,27	761,00	191,268	9,331
	июнь	214,00	391,25	0,00	177,253	0
	июль	197,00	341,10	0,00	144,095	0
	август	212,00	397,42	0,00	185,418	0
	сентябрь	248,00	382,17	0,00	134,166	3,468
	октябрь	194,00	355,20	1198,00	161,197	22,604
	ноябрь	231,00	411,41	169,00	180,412	38,975
	декабрь	125,00	301,16	370,00	176,158	52,527
Итого		2 438,00	4 606,42	2 816,00	2 168,42	271,633

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 231,00	19,97	24 583,07
	июль-декабрь	1 207,00	25,96	31 333,72
	итого	2 438,00		55 916,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 417,97	14,44	34 915,53
	июль-декабрь	2 188,45	18,77	41 077,13
	итого	4 606,42		75 992,66
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 079,00	3,82	4 121,78
	июль-декабрь	1 737,00	3,97	6 895,89
	итого	2 816,00		11 017,67
ГВС, м3	январь-июнь	1 186,97	127,96	151 885,07
	июль-декабрь	981,45	141,94	139 306,45
	итого	2 168,42		291 191,51
Отопление, Гкал	январь-июнь	154,06	1 931,40	297 549,55
	июль-декабрь	117,57	2 074,32	243 886,10
	итого	271,633		541 435,65

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810368000000674	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-25 420,63	0,00	77 571,24
Доходы				
начислено	8	186 940,80	267,56	187 208,36
оплачено		184 036,77	267,56	184 304,33
Задолженность		-2 904,03	0,00	-2 904,03
итого				261 875,57
% оплаты		98	100	
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-28 324,66	0,00	261 875,57