

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 147 по ул.Союзная**

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,70
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 308,70</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-66 295,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-7 037,92
<b>Итого</b>	<b>-73 333,12</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>15,34</b>		<b>609 078,48</b>	<b>590 115,85</b>	<b>-18 962,63</b>	<b>714 105,58</b>	<b>-105 027,10</b>	<b>-123 989,73</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		45 662,88	44 130,43	-1 532,45	45 662,88	0,00	-1 532,45
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		12 309,00	11 952,74	-356,26	13 400,00	-1 091,00	-1 447,26
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 175,56	3 169,43	-6,13	8 500,00	-5 324,44	-5 330,57
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		79 806,48	77 163,20	-2 643,28	157 482,92	-77 676,44	-80 319,72
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>62 093,46</b>	<b>59 569,17</b>	<b>-2 524,29</b>	<b>11 060,17</b>	<b>51 033,29</b>	<b>48 509,00</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	37 336,38	35 956,54	-1 379,84	3 693,94	33 642,44	32 262,60
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 974,86	2 822,50	-152,36	2 974,86	0,00	-152,36
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 301,10	4 065,37	-235,73	4 301,10	0,00	-235,73
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	17 481,12	16 724,76	-756,36	90,27	17 390,85	16 634,49
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>303 676,54</b>	<b>289 132,93</b>	<b>-14 543,61</b>	<b>227 661,20</b>	<b>76 015,34</b>	<b>61 471,73</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	150 470,08	142 447,27	-8 022,81	94 592,36	55 877,72	47 854,91
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	153 206,46	146 685,66	-6 520,80	133 068,84	20 137,62	13 616,82
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 720,69</b>	<b>-2 720,69</b>	<b>-2 720,69</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 010 835,02</b>	<b>974 804,49</b>	<b>-36 030,53</b>	<b>955 547,64</b>	<b>55 287,38</b>	<b>19 256,85</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>7 200,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>720,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>6 480,00</b>
4.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
4.2.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
4.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
4.4.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
<b>5</b>	<b>Дополнительные расходы</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>-6 480,00</b>	<b>-6 480,00</b>
5.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	6 480,00	-6 480,00	-6 480,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>1 018 035,02</b>	<b>982 004,49</b>	<b>-36 030,53</b>	<b>962 747,64</b>	<b>55 287,38</b>	<b>19 256,85</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2020 года</b>						<b>-102 325,73</b>		<b>48 249,46</b>	<b>-54 076,27</b>

96,44

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-102 325,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 249,46
<b>Итого</b>	<b>-54 076,27</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, остаток текущего ремонта		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена водосчетчика	7 557,00
2	Обслуживание ВКГО за 2020 год	16 006,00
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	12 069,64
4	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	13 337,50
5	Ремонт межпанельных швов	80 850,00
6	Валка и кронирование зеленых насаждений	23 400,00
7	Поверка УУТЭ	25 198,00
8	Диагностика ВДГО	38 500,00
Итого:		216 918,14

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	8 500,00
Итого:		8 500,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	397,00	710,34	248,00	0,00
	февраль	588,39	962,62	0,00	0,00
	март	332,00	706,23	0,00	0,00
	апрель	322,00	672,13	632,00	0,00
	май	316,00	673,41	87,00	0,00
	июнь	320,00	653,75	0,00	0,00
	июль	316,00	649,14	0,00	0,00
	август	388,00	685,92	0,00	0,00
	сентябрь	365,00	644,91	0,00	0,00
	октябрь	371,00	714,55	0,00	0,00
	ноябрь	369,00	777,82	0,00	0,20
	декабрь	199,00	477,83	0,00	0,44
<b>Итого</b>		<b>4 283,39</b>	<b>8 328,65</b>	<b>967,00</b>	<b>0,64</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 275,39	19,97	45 439,54
	июль-декабрь	2 008,00	25,96	52 127,68
<b>итого</b>		<b>4 283,39</b>		<b>97 567,22</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 378,48	14,44	63 225,25
	июль-декабрь	3 950,17	18,77	74 144,69
<b>итого</b>		<b>8 328,65</b>		<b>137 369,94</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	967,00	3,82	3 693,94
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
<b>итого</b>		<b>967,00</b>		<b>3 693,94</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,64	141,94	90,27
		<b>0,64</b>		<b>90,27</b>