

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 141 по ул. Союзная

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 441,20
площадь нежилых помещений	967,40
Итого	4 408,60

Финансовое состояние на 01 апреля 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.02.2020							
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,19		669 071,83	596 854,22	-72 217,61	578 597,62	90 474,21	18 256,60
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		57 533,77	50 823,04	-6 710,73	57 533,77	0,00	-6 710,73
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		12 300,19	11 024,35	-1 275,84	0,00	12 300,19	11 024,35
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		94 035,45	83 066,97	-10 968,48	16 908,00	77 127,45	66 158,97
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08		2 546,57	2 499,72	-46,85	1 500,00	1 046,57	999,72
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е	2-е	86 181,75	76 479,24	-9 702,51	86 181,75	0,00	-9 702,51
			полугодие	полугодие						
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	58 807,96	51 862,90	-6 945,06	58 807,96	0,00	-6 945,06
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	3 348,88	3 213,66	-135,22	3 348,88	0,00	-135,22
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 841,63	4 441,23	-400,40	4 841,63	0,00	-400,40
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	19 183,28	16 961,45	-2 221,83	19 183,28	0,00	-2 221,83
2.	Коммунальные услуги, в том числе:				1 287 918,43	1 158 095,28	-129 823,15	1 182 033,90	105 884,53	-23 938,62
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,82	3,97	251 466,10	240 507,96	-10 958,14	197 784,10	53 682,00	42 723,86
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	90 745,93	87 623,14	-3 122,79	83 687,87	7 058,06	3 935,27
2.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	96 743,18	85 542,65	-11 200,53	96 505,41	237,77	-10 962,76
2.4.	Отопление	руб/Ткал	1 931,40	2 074,32	677 898,30	597 383,38	-80 514,92	631 204,19	46 694,11	-33 820,81
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		171 064,92	147 038,15	-24 026,77	172 852,33	-1 787,41	-25 814,18
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	100,00		63 900,00	56 545,56	-7 354,44	56 545,56	7 354,44	0,00
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	6 174,35	-6 174,35	-6 174,35
	Итого				2 107 072,01	1 887 974,30	-219 097,71	1 909 533,18	197 538,83	-21 558,88
6	Дополнительные доходы, в том числе:				1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.1.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	140,00	300,00	2 220,00	2 220,00	0,00	222,00	1 998,00	1 998,00
6.3.	Гарант - Телесети	руб/мес		100,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				2 108 872,01	1 889 774,30	-219 097,71	1 909 713,18	199 158,83	-19 938,88

89,60 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-219 097,71
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	199 158,83
Итого	-19 938,88

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	2 600,00
2	Установка новогодней гирлянды	3 206,00
3	Тепловизионное обследование м/п швов	5 000,00
4	Укрепление фундамента	6 102,00
Итого:		16 908,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	850,00
2	Завоз песка в песочник	650,00
Итого:		1 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2020	апрель	312,000	756,36	6326,00	231,576	74,709	3,375
	май	389,000	743,79	6873,00	0,000	18,985	3,375
	июнь	414,000	753,48	6922,00	355,602	0	3,323
	июль	391,000	505,38	7522,00	0,000	0	3,323
	август	392,000	590,00	7162,00	0,000	0	3,565
	сентябрь	471,000	694,14	7862,00	0,000	5,353	3,323
	октябрь	461,000	697,68	7582,00	70,519	36,23	3,323
	ноябрь	464,000	642,84	8362,00	107,377	77,429	3,323
декабрь	316,000	535,63	6782,00	53,334	98,044	3,323	
Итого		3 610,000	5 919,300	65 393,000	818,408	310,750	30,253

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	апрель-июнь	1 115,00	19,97	22 266,55
	июль-декабрь	2 495,00	25,96	64 770,20
	итого	3 610,00		87 036,75
Водоотведение, м3	апрель-июнь	2 253,63	14,44	32 542,42
	июль-декабрь	3 665,67	18,77	68 804,63
	итого	5 919,30		101 347,04
Электроэнергия для СОИ	апрель-июнь	20 121,00	3,82	76 862,22
	июль-декабрь	45 272,00	3,97	179 729,84
	итого	65 393,00		256 592,06
ГВС для СОИ, м3	апрель-июнь	587,178	127,96	75 135,30
	июль-декабрь	231,230	141,94	32 820,79
	итого	818,408		107 956,08
Отопление, Гкал	апрель-июнь	93,694	1 931,40	180 960,59
	июль-декабрь	217,056	2 074,32	450 243,60
	итого	310,750		631 204,19
Обращение с ТКО, т	апрель-июнь	10,073	5 713,56	57 552,69
	июль-декабрь	20,180	5 713,56	115 299,64
	итого	30,253		172 852,33

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.04.2020 по 31.12.2020

№ 40705810804240001107	тариф	жилье/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.02.2020		0,00	0,00	0,00
начислено	8,7	336 605,70	0,00	336 605,70
оплачено		300 920,16	0,00	300 920,16
Перечислено ГУК				238 364,66
Задолженность		-35 685,54	0,00	-35 685,54
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-35 685,54	0,00	539 284,82
% оплаты		89	100	89