

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 139 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	4 784,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 784,10

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-288 391,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	14 074,70
Итого	-274 316,76

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наи мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наи мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020						-288 391,47	14 074,70	-274 316,76	
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,53		1 170 102,69	1 089 063,02	-81 039,67	1 137 598,82	32 503,87	-48 535,80
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		83 249,80	77 074,23	-6 175,57	83 249,80	0,00	-6 175,57
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		17 798,25	16 459,64	-1 338,61	27 800,00	-10 001,75	-11 340,36
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 592,62	4 214,07	-378,55	4 000,00	592,62	214,07
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		136 063,87	126 019,83	-10 044,04	94 150,87	41 913,00	31 868,96
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		47 033,69	43 765,53	-3 268,16	47 033,69	0,00	-3 268,16
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		126 303,54	117 076,58	-9 226,96	14 404,00	111 899,54	102 672,58
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод ие	2-е полугод ие	178 172,47	163 557,66	-14 614,81	306 786,60	-128 614,13	-143 228,94
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	112 980,84	104 293,39	-8 687,45	118 840,69	-5 859,85	-14 547,30
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	7 833,38	7 038,17	-795,21	7 876,08	-42,70	-837,91
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	11 327,76	10 153,36	-1 174,40	11 387,71	-59,95	-1 234,35
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	46 030,49	42 072,74	-3 957,75	168 682,12	-122 651,63	-126 609,38
5	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	0,00	1,00	27 625,83	20 054,62	-7 571,21	20 054,62	7 571,21	0,00
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	5 811,44	-5 811,44	-5 811,44
	Итого				1 570 786,41	1 455 065,60	-115 720,81	1 531 689,17	39 097,24	-76 623,57
7	Дополнительные доходы, в том числе:				37 257,32	37 257,32	0,00	994,23	36 263,09	36 263,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес.	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес.	70,00	150,00	1 400,00	1 400,00	0,00	140,00	1 260,00	1 260,00
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес.	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.4.	Эр Телеком договор (№399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес.	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес.	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.6.	Вывоз металлолома	руб			27 315,00	27 315,00	0,00	0,00	27 315,00	27 315,00
	Итого за 2020 год				1 608 043,73	1 492 322,92	-115 720,81	1 532 683,40	75 360,33	-40 360,48
	Итого на 31.12.2020						-404 112,28	89 435,03	-314 677,24	

92,63

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-404 112,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	89 435,03
Итого	-314 677,25

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты, банка за 2019 год	20 178,73
2	Обслуживание ВКГО за 2020 год	33 830,00
3	Работа спецтехники (уборка территории)	7 350,00
4	Задолженность за ТО ВДГО за 2019 год	32 792,14
Итого:		94 150,87

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена водосчетчика	7 557,00
2	Замена участка канализации кв.18, 34	2 947,00
3	Валка зеленых насаждений	1 800,00
4	Вывоз металлолома	2 100,00
Итого:		14 404,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	4 000,00
Итого:		4 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ, кВт	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	28,58	57,15	7154	240,785
	февраль	28,58	57,15	3737	140,738
	март	28,58	57,15	4901	151,343
	апрель	28,58	57,15	423	0
	май	28,58	57,15	186	251,477
	июнь	28,58	57,15	5363	93,904
	июль	28,58	57,15	285	0
	август	28,58	57,15	88	47,516
	сентябрь	28,58	57,15	2034	47,466
	октябрь	28,58	57,15	1974	57,454
	ноябрь	28,58	57,15	3773	153,441
	декабрь	28,58	57,15	839	90,781
Итого		342,96	685,80	30 757,00	1 274,91

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	171,48	19,97	3 424,46
	июль-декабрь	171,48	25,96	4 451,62
итого		342,96		7 876,08
Водоотведение, м3	январь-июнь	342,90	14,44	4 951,48
	июль-декабрь	342,90	18,77	6 436,23
итого		685,80		11 387,71
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	21 764,00	3,82	83 138,48
	июль-декабрь	8 993,00	3,97	35 702,21
итого		30 757,00		118 840,69
ГВС для СОИ	январь-июнь	878,25	127,96	112 380,49
	июль-декабрь	396,66	141,94	56 301,64
		1 274,91		168 682,12

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.10.2020 по 31.12.2020

№ 40705810304240001102	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 01.01.2020		-100766,52	0	1433299,54
начислено	8,7	492 989,85	7 589,97	500 579,82
оплачено		451 227,75	7 589,97	458 817,72
Задолженность		-41 762,10	0,00	-41 762,10
% оплаты		92	100	92
Выполнено работ				
Замена лифтового оборудования				1 570 996,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020г.		-142 528,62	0,00	321 121,26