

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 137 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 351,17

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-212 056,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-24 379,89
Итого	-236 436,86

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
1	2	3			4	5	6	7	8	9
Остаток на 01.01.2020 г.							-212 056,97		-24 379,89	-236 436,86
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,33		616 485,27	601 676,97	-14 808,30	614 502,25	1 983,02	-12 825,28
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		46 248,12	44 989,18	-1 258,94	46 248,12	0,00	-1 258,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		12 466,30	12 322,83	-143,47	13 200,00	-733,70	-877,17
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 216,72	3 041,71	-175,01	500,00	2 716,72	2 541,71
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	62 213,91	59 828,13	-2 385,78	58 041,58	4 172,33	1 786,55
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	37 479,58	36 346,23	-1 133,35	29 880,31	7 599,27	6 465,92
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 972,05	2 802,98	-169,07	2 972,05	0,00	-169,07
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 297,36	3 923,17	-374,19	4 297,36	0,00	-374,19
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	17 464,92	16 755,75	-709,17	20 891,86	-3 426,94	-4 136,11
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,00		120 642,12	117 509,48	-3 132,64	70 018,40	50 623,72	47 491,08
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		31 079,52	30 615,29	-464,23	31 079,52	0,00	-464,23
4.	Коммунальные услуги, в том числе				289 631,68	265 685,42	-23 946,26	265 880,61	23 751,07	-195,19
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	140 152,95	126 804,50	-13 348,45	118 736,03	21 416,92	8 068,47
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	149 478,73	138 880,92	-10 597,81	147 144,58	2 334,15	-8 263,66
5	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/пом	30,00		25 500,00	24 787,34	-712,66	24 787,34	712,66	0,00
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	5 929,24	-5 929,24	-5 929,24
	Итого				1 187 092,88	1 141 643,01	-45 449,87	1 070 238,94	116 853,94	71 404,07
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	9 142,32	0,00	914,23	8 228,09	8 228,09
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				1 196 235,20	1 150 785,33	-45 449,87	1 071 153,17	125 082,03	79 632,16
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-257 506,84		100 702,14	-156 804,70

96,17

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-257 506,84
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	100 702,14
Итого	-156 804,70

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка выключателя	2848,4
2	Замена врезок на отоплении	11179
3	Замена участка канализации в подвале	17698
4	Покраска газовой трубы	16299
5	Замена запорной арматуры ГВС	2 323,00
6	Поверка УУТЭ	13 185,00
7	Замена участка канализации кв.56-60	6 486,00
Итого:		70 018,40

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Премирование дворника	500
Итого:		500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	514,88	866,38	0	10,785
	февраль	335	628,73	145	10,784
	март	459	752,73	834	10,785
	апрель	393,00	793,67	1760	10,784
	май	469,00	887,65	873	10,784
	июнь	445,00	738,60	0	10,784
	июль	441,00	722,83	879	10,784
	август	439,00	759,85	296	10,784
	сентябрь	411,00	700,73	1476	10,784
	октябрь	637,00	949,91	1114	10,712
	ноябрь	451,00	758,97	286	30,031
	декабрь	297,00	585,04	0	15,76
Итого		5 291,88	9 145,09	7 663,00	153,56

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 615,88	19,97	52 239,12
	июль-декабрь	2 676,00	25,96	69 468,96
	итого	5 291,88		121 708,08
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 667,76	14,44	67 402,45
	июль-декабрь	4 477,33	18,77	84 039,48
	итого	9 145,09		151 441,94
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 612,00	3,82	13 797,84
	июль-декабрь	4 051,00	3,97	16 082,47
	итого	7 663,00		29 880,31
ГВС для СОИ	январь-июнь	64,71	127,96	8 279,78
	июль-декабрь	88,86	141,94	12 612,08
	итого	153,56		20 891,86

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810904240001081	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-29464,07	0	33 585,87
Доходы				
начислено	8	303 769,92	1283,13	305 053,05
оплачено		288 798,80	1283,13	290 081,93
Задолженность		-14 971,12	0	-14 971,12
% оплаты		95	100	95
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения			275 616,00
Итого				275 616,00
Остаток на спецсчете на 01.01.2021		-44 435,19		48 051,80