

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 131 по ул.Союзная**

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	10 997,30
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>10 997,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-802 617,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-55 811,95
<b>Итого</b>	<b>-858 429,85</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	<b>Остаток на 01.01.2020г.</b>						<b>-802 617,90</b>		<b>-55 811,95</b>	<b>-858 429,85</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,12</b>		<b>2 654 906,19</b>	<b>2 567 653,95</b>	<b>-87 252,24</b>	<b>2 663 754,10</b>	<b>-8 847,91</b>	<b>-96 100,15</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		191 337,95	184 785,44	-6 552,51	191 337,95	0,00	-6 552,51
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		40 906,59	39 281,69	-1 624,90	41 200,00	-293,41	-1 918,31
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,36		312 728,82	301 800,96	-10 927,86	321 283,32	-8 554,50	-19 482,36
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>131 265,08</b>	<b>125 008,11</b>	<b>-6 256,97</b>	<b>94 193,96</b>	<b>37 071,12</b>	<b>30 814,15</b>
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	108,30	708,99	600,69	108,25	0,05	600,74
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	126 712,85	119 884,36	-6 828,49	89 641,78	37 071,07	30 242,58
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 587,47	2 512,78	-74,69	2 587,47	0,00	-74,69
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	1 856,46	1 901,98	45,52	1 856,46	0,00	45,52
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/кварт.	<b>70</b>		<b>178 992,41</b>	<b>172 473,81</b>	<b>-6 518,60</b>	<b>172 473,81</b>	<b>6 518,60</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>1 012 321,63</b>	<b>971 109,07</b>	<b>-41 212,56</b>	<b>894 681,39</b>	<b>117 640,24</b>	<b>76 427,68</b>
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	504 921,20	472 994,12	-31 927,08	392 278,99	112 642,21	80 715,13
3.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	507 400,43	498 114,95	-9 285,48	502 402,40	4 998,03	-4 287,45
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 682,12</b>	<b>-16 682,12</b>	<b>-16 682,12</b>
	<b>Итого</b>				<b>4 118 566,30</b>	<b>3 982 527,39</b>	<b>-136 038,91</b>	<b>3 841 785,38</b>	<b>276 780,92</b>	<b>140 742,01</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>13 500,00</b>	<b>13 500,00</b>
6.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	420,00	900,00	8 400,00	8 400,00	0,00	840,00	7 560,00	7 560,00
6.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>4 133 566,30</b>	<b>3 997 527,39</b>	<b>-136 038,91</b>	<b>3 843 285,38</b>	<b>290 280,92</b>	<b>154 242,01</b>
	<b>Итого на 31.12.2020г.</b>						<b>-938 656,81</b>		<b>234 468,97</b>	<b>-704 187,84</b>

96,70

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-938 656,81
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	234 468,97
<b>Итого</b>	<b>-704 187,84</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД; текущий ремонт (остаток предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка окон	94 500,00
2	Работа спецтехники (уборка территории)	76 661,00
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	52 338,20
4	Задолженность за ТО ВДГО за 2019 год	44 266,12
5	Обслуживание ВКГО за 2020 год	53 518,00
Итого:		321 283,32

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	1 658,00	2 721,10	0,00	0,00
	февраль	1 419,00	2 598,74	0,00	0,00
	март	1 396,00	2 575,74	0,00	0,00
	апрель	1 741,00	2 962,44	0,00	0,85
	май	1 305,00	2 465,93	6 728,00	0,00
	июнь	1 415,00	2 356,76	0,00	0,00
	июль	1 385,00	2 416,91	4 482,00	0,00
	август	1 470,00	2 488,02	3 547,00	0,00
	сентябрь	1 589,00	2 716,25	1 465,00	0,00
	октябрь	1 341,00	2 474,29	6 612,00	0,00
	ноябрь	1 536,00	2 607,29	0,00	0,00
	декабрь	1 017,00	2 099,02	0,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>17 272,00</b>	<b>30 482,49</b>	<b>22 834,00</b>	<b>0,85</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 934,00	19,97	178 411,98
	июль-декабрь	8 338,00	25,96	216 454,48
<b>итого</b>		<b>17 272,00</b>		<b>394 866,46</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 680,71	14,44	226 429,45
	июль-декабрь	14 801,78	18,77	277 829,41
<b>итого</b>		<b>30 482,49</b>		<b>504 258,86</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 728,00	3,82	25 700,96
	июль-декабрь	16 106,00	3,97	63 940,82
<b>итого</b>		<b>22 834,00</b>		<b>89 641,78</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,85	127,96	108,25
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
		<b>0,85</b>		<b>108,25</b>