

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 119 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,80

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-196 246,45
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	86 453,35
Итого	-109 793,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
Остаток на 01.01.2020 г.										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,34		611 242,80	646 064,37	34 821,57	586 147,28	25 095,52	-109 793,10
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		45 824,88	47 898,86	2 073,98	45 824,88	0,00	2 073,98
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,31		12 352,56	12 642,76	290,20	12 800,00	-447,44	-157,24
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 187,92	3 364,12	176,20	2 823,00	364,92	541,12
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		80 090,76	82 656,62	2 565,86	54 912,72	25 178,04	27 743,90
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				60 558,72	62 162,89	1 604,17	37 922,98	22 635,74	24 239,91
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	3,82	3,97	36 872,40	38 211,74	1 339,34	8 127,12	28 745,28	30 084,62
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 845,56	2 716,92	-128,64	2 845,56	0,00	-128,64
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 115,76	4 107,07	-8,69	4 115,76	0,00	-8,69
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	16 725,00	17 127,16	402,16	22 834,54	-6 109,54	-5 707,38
2.	Коммунальные услуги, в том числе				284 029,15	313 316,51	29 287,36	229 938,32	54 090,83	83 378,19
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	135 007,69	147 855,31	12 847,62	95 666,23	39 341,46	52 189,08
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	149 021,46	165 461,20	16 439,74	134 272,09	14 749,37	31 189,11
3.	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		33 071,88	34 832,39	1 760,51	33 071,88	0,00	1 760,51
4.	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,50		139 461,00	142 120,06	2 659,06	79 324,66	60 136,34	62 795,40
5.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт	70,00		99 360,00	95 890,13	-3 469,87	95 890,13	3 469,87	0,00
6.	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	5 865,81	-5 865,81	-5 865,81
	Итого				1 269 055,78	1 335 718,58	66 662,80	1 068 161,06	200 894,72	267 557,52
7.	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	9 142,32	0,00	914,23	8 228,09	8 228,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2020 год				1 278 198,10	1 344 860,90	66 662,80	1 069 075,29	209 122,81	275 785,61
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-129 583,65		295 576,16	165 992,51

105,25

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-129 583,65
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	295 576,16
Итого	165 992,51

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	16 106,00
2	Работа спецтехники (уборка территории)	10 200,00
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	14 686,18
4	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	13 920,54
Итого:		54 912,72

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка и кронирование зеленых насаждений	3 200,00
2	Замена врезок на отоплении	12 675,00
3	Согласование проекта земляных работ	4 577,66
4	Ремонт межпанельных швов	58 872,00
Итого:		79 324,66

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж поливочного водопровода	2 823,00
Итого:		2 823,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	371,00	706,11	0,00	10,33
	февраль	368,00	730,30	20,00	10,33
	март	368,00	730,30	0,00	10,33
	апрель	340,00	838,57	1492,00	10,33
	май	325,00	686,69	443,00	10,33
	июнь	279,00	634,49	0,00	10,33
	июль	383,00	716,27	0,00	10,33
	август	342,00	657,94	0,00	10,33
	сентябрь	381,00	687,69	56,00	10,33
	октябрь	391,00	637,47	110,00	10,13
	ноябрь	435,00	771,28	0,00	63,95
	декабрь	285,00	573,77	0,00	0,00
Итого		4 268,00	8 370,88	2 121,00	167,04

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 051,00	19,97	40 958,47
	июль-декабрь	2 217,00	25,96	57 553,32
	итого	4 268,00		98 511,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 326,46	14,44	62 474,08
	июль-декабрь	4 044,42	18,77	75 913,76
	итого	8 370,88		138 387,85
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 955,00	3,82	7 468,10
	июль-декабрь	166,00	3,97	659,02
	итого	2 121,00		8 127,12
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,97	127,96	7 930,19
	июль-декабрь	105,07	141,94	14 913,35
	итого	167,04		22 843,54

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810768000000643	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-26220,63	0	116 212,89
Доходы				
начислено	8	318 768,00	485,47	319 253,47
оплачено		322 701,21	485,47	323 186,68
Задолженность		3 933,21	0	3 933,21
% оплаты		101	100	101
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-22 287,42		439 399,57