

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 117 по ул.Союзная

Дата начала управления 20 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	3 335,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 335,40

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-173 290,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	36 629,32
Итого	-136 661,50

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-173 290,82		36 629,32	-136 661,50
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,33		613 563,36	566 092,25	-47 471,11	586 589,95	26 973,41	-20 497,70
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		46 028,64	42 496,92	-3 531,72	46 028,64	0,00	-3 531,72
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,31		12 407,28	11 312,37	-1 094,91	13 230,00	-822,72	-1 917,63
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 202,08	2 758,98	-443,10	0,00	3 202,08	2 758,98
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		80 447,40	74 467,56	-5 979,84	55 853,35	24 594,05	18 614,21
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	56 701,44	51 342,29	-5 359,15	42 669,42	14 032,02	8 672,87
1.5.1.	Горячая вода	руб/м3/м2	127,96	141,94	16 566,00	14 989,22	-1 576,78	35 773,74	-19 207,74	-20 784,52
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	3,82	3,97	33 239,76	30 526,41	-2 713,35	0,00	33 239,76	30 526,41
1.5.3.	Холодная вода	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 819,76	2 363,68	-456,08	2 819,76	0,00	-456,08
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 075,92	3 462,98	-612,94	4 075,92	0,00	-612,94
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		74 844,12	69 305,68	-5 538,44	5 600,00	69 244,12	63 705,68
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		31 300,44	28 874,80	-2 425,64	31 300,44	0,00	-2 425,64
4	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00		58 800,00	54 781,19	-4 018,81	54 781,19	4 018,81	0,00
5	Коммунальные услуги, в том числе				281 628,68	271 390,34	-10 238,34	246 482,10	35 146,58	24 908,24
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	129 220,84	127 968,51	-1 252,33	102 341,88	26 878,96	25 626,63
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	152 407,84	143 421,83	-8 986,01	144 140,22	8 267,62	-718,39
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 760,67	-4 760,67	-4 760,67
	Итого				1 140 973,84	1 066 109,41	-74 864,43	972 183,77	168 790,07	93 925,64
7	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	5 940,00	5 940,00
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				1 147 573,84	1 072 709,41	-74 864,43	972 843,77	174 730,07	99 865,64
	Итого на 31.12.2020г.						-248 155,25		211 359,39	-36 795,86

% сбора 93,44

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-248 155,25
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	211 359,39
Итого	-36 795,86

Приложения:

1. Выполненные работы за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	5 600,00
Итого:		5 600,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	15 848,00
2	Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2019г.	13 617,44
3	Комиссия почты, банка за 2019г.	14 487,91
4	Работа спецтехники (уборка территории)	11 900,00
Итого:		55 853,35

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	399,00	738,65	0,00	48,12
	февраль	332,00	714,88	0,00	0,00
	март	372,00	754,88	0,00	1,64
	апрель	360,00	746,57	0,00	71,01
	май	378,00	777,51	0,00	39,62
	июнь	335,00	738,68	0,00	9,49
	июль	484,00	875,75	0,00	0,00
	август	409,00	788,79	0,00	0,00
	сентябрь	370,00	618,97	0,00	0,00
	октябрь	406,00	736,36	0,00	89,60
	ноябрь	431,00	806,22	0,00	0,00
	декабрь	277,00	630,62	0,00	9,29
Итого		4 553,00	8 927,88	0,00	268,77

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 176,00	19,97	43 454,72
	июль-декабрь	2 377,00	25,96	61 706,92
итого		4 553,00		105 161,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 471,17	14,44	64 563,69
	июль-декабрь	4 456,71	18,77	83 652,45
итого		8 927,88		148 216,14
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
итого		0,00		0,00
ГВС для СОИ	январь-июнь	169,88	127,96	21 737,72
	июль-декабрь	98,89	141,94	14 036,02
		268,77		35 773,74
всего				289 151,52

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810868000000873	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020г.		-57 423,78	78 187,42
начислено	8	305 894,40	305 894,40
оплачено		280 770,86	280 770,86
Задолженность		-25 123,54	-25 123,54
итого			358 958,28
Остаток на спецсчете на 31.12.2020г.		-82 547,32	358 958,28
% оплаты		92	92