

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 115 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,90
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,90

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 719,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	86 857,98
Итого	-26 861,72

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
Остаток на 01.01.2020 г.							-113 719,70		86 857,98	-26 861,72
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,31		610 087,20	599 044,21	-11 042,99	614 364,20	-4 277,00	-15 319,99
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		45 826,92	44 889,18	-937,74	45 826,92	0,00	-937,74
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		12 354,48	12 241,44	-113,04	13 600,00	-1 245,52	-1 358,56
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 187,80	3 256,10	68,30	1 333,33	1 854,47	1 922,77
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		80 096,64	78 336,47	-1 760,17	84 982,59	-4 885,95	-6 646,12
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	60 306,90	58 975,17	-1 331,73	51 636,37	8 670,53	7 338,80
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	36 770,04	35 910,21	-859,83	22 119,66	14 650,38	13 790,55
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 828,04	2 804,60	-23,44	2 828,04	0,00	-23,44
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 089,78	4 040,55	-49,23	4 089,78	0,00	-49,23
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	16 619,04	16 219,81	-399,23	22 598,89	-5 979,85	-6 379,08
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		87 666,48	85 796,79	-1 869,69	0,00	87 666,48	85 796,79
3	Вознаграждение представителю МКД	руб/пом	70,00		58 800,00	57 703,02	-1 096,98	57 703,02	1 096,98	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		30 074,76	32 475,55	2 400,79	30 074,76	0,00	2 400,79
5	Коммунальные услуги, в том числе				296 510,92	274 923,96	-21 586,96	235 780,56	60 730,36	39 143,40
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	141 093,07	129 470,64	-11 622,43	101 876,44	39 216,63	27 594,20
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	155 417,85	145 453,32	-9 964,53	133 904,12	21 513,73	11 549,20
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 494,63	-4 494,63	-4 494,63
	Итого				1 184 683,31	1 150 155,75	-34 527,56	994 053,54	190 629,77	156 102,21
7.	Дополнительные доходы, в том числе:				39 142,32	39 142,32	0,00	914,23	38 228,09	38 228,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.6.	Аренда подсобного помещения	руб/год	30 000,00		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
	Итого за 2020 год				1 223 825,63	1 189 298,07	-34 527,56	994 967,77	228 857,86	194 330,30
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-148 247,26		315 715,84	167 468,58

97,09

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 247,26
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	315 715,84
Итого	167 468,58

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	17 662,00
2	Комиссия почты, банка за 2019 год	14 541,60
3	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	13 628,99
4	Работа спецтехники	12 975,00
5	Поверка УУТЭ	26 175,00
Итого:		84 982,59

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,33
Итого:		1 333,33

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	448	812,2	434	0
	февраль	401	758,76	740	0
	март	408	765,76	703	11,483
	апрель	381,00	723,34	817	46,311
	май	362,00	720,51	1804	0
	июнь	388,00	674,61	0	0
	июль	367,00	679,05	0	0
	август	384,00	691,44	952	0
	сентябрь	368,00	578,45	1868	0
	октябрь	385,00	668,87	765	30,065
	ноябрь	458,00	761,89	0	54,036
	декабрь	294,00	630,83	201	51,487
Итого		4 644,00	8 465,71	8 284,00	193,38

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 388,00	19,97	47 688,36
	июль-декабрь	2 256,00	25,96	58 565,76
итого		4 644,00		106 254,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 455,18	14,44	64 332,80
	июль-декабрь	4 010,53	18,77	75 277,65
итого		8 465,71		139 610,45
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 498,00	3,82	17 182,36
	июль-декабрь	3 786,00	3,97	15 030,42
итого		8 284,00		32 212,78
ГВС для СОИ	январь-июнь	57,79	127,96	7 395,32
	июль-декабрь	135,59	141,94	19 245,36
		193,38		26 640,68

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810668000000675	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-1012,02	0	46 474,57
Доходы				
начислено	8	303 321,60	162,83	303 484,43
оплачено		286 521,18	162,83	286 684,01
Задолженность		-16 800,42	0	-16 800,42
% оплаты		94	100	94
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения			245 000,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-17 812,44	0,00	88 158,58