

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 113 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

площадь жилых помещений	3 333,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 333,80

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-231 603,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-72 600,78
Итого	-304 204,31

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020 г.						-231 603,53		-72 600,78	-304 204,31
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,33		613 329,84	558 972,32	-54 357,52	611 126,60	2 203,24	-52 154,28
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		46 010,64	41 815,76	-4 194,88	46 010,64	0,00	-4 194,88
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		12 403,44	11 267,38	-1 136,06	13 400,00	-996,56	-2 132,62
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 199,80	2 870,36	-329,44	0,00	3 199,80	2 870,36
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	60 383,76	54 275,88	-6 107,88	54 481,33	5 902,43	-205,45
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	36 768,60	33 321,02	-3 447,58	30 894,66	5 873,94	2 426,36
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 837,70	2 453,33	-384,37	2 837,70	0,00	-384,37
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 103,04	3 569,68	-533,36	4 103,04	0,00	-533,36
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	16 674,42	14 931,85	-1 742,57	16 645,93	28,49	-1 714,08
2	Коммунальные услуги, в том числе				269 547,82	198 688,19	-70 859,63	253 720,64	15 827,18	-55 032,45
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	121 353,62	85 279,59	-36 074,03	107 931,11	13 422,51	-22 651,52
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	148 194,20	113 408,60	-34 785,60	145 789,53	2 404,67	-32 380,93
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		88 017,60	79 543,31	-8 474,29	228 555,33	-140 537,73	-149 012,02
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	70,00		58 800,00	52 078,03	-6 721,97	52 078,03	6 721,97	0,00
5	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		30 819,60	27 219,44	-3 600,16	30 819,60	0,00	-3 600,16
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 760,67	-4 760,67	-4 760,67
	Итого				1 160 926,69	1 011 310,33	-149 616,36	1 235 542,20	-74 615,51	-224 231,87
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	9 142,32	0,00	914,23	8 228,09	8 228,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				1 170 069,01	1 020 452,65	-149 616,36	1 236 456,43	-66 387,42	-216 003,78
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-381 219,89		-138 988,20	-520 208,09

87,11

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-381 219,89
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-138 988,20
Итого	-520 208,09

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,33
2	Установка окон	116 000,00
3	Установка водомерного узла	34 859,00
4	Установка информационных стендов	5 200,00
5	Покраска газовой трубы	16 299,00
6	Ремонт межпанельных швов	24 516,00
7	Ремонт козырьков входных групп	30 348,00
Итого:		228 555,33

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	495,51	846,24	1292	10,30
	февраль	515,72	846,04	863	10,30
	март	515,72	846,04	62	10,30
	апрель	422,72	862,24	1336	10,30
	май	361,77	621,07	972	10,30
	июнь	444,12	811,70	0	10,30
	июль	397,10	762,25	753	10,30
	август	425,92	796,57	415	10,30
	сентябрь	332,00	681,95	115	10,30
	октябрь	491,14	850,55	710	10,10
	ноябрь	311,00	702,40	879	10,30
	декабрь	190,00	473,69	556	10,30
Итого		4 902,72	9 100,74	7 953,00	123,36

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 755,56	19,97	55 028,53
	июль-декабрь	2 147,16	25,96	55 740,27
итого		4 902,72		110 768,81
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 833,33	14,44	69 793,29
	июль-декабрь	4 267,41	18,77	80 099,29
итого		9 100,74		149 892,57
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 525,00	3,82	17 285,50
	июль-декабрь	3 428,00	3,97	13 609,16
итого		7 953,00		30 894,66
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,78	127,96	7 904,98
	июль-декабрь	61,58	141,94	8 740,95
		123,36		16 645,93
всего				308 201,97

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.09.2020 по 31.12.2020			
№ 40705810768000001066	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.09.2020		-138 431,53	304 377,81
Доходы			
начислено	8	297 052,80	297 052,80
оплачено		271 041,54	271 041,54
Задолженность		-26 011,26	271 041,54
Итого			575 419,35
% оплаты		91	91
Расходы			
Ремонт водопровода (остаток)			96 538,20
Ремонт системы электроснабжения			375 464,60
		итого	472 002,80
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2021		-164 442,79	103 416,55