

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11 по ул.Союзная за 2020 год

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 123,70
площадь нежилых помещений	99,10
Итого	5 222,80

№ п/п	Услуга	Начислено потребителям за 2020г.			Расход денежных средств	Исходящее сальдо на 31.12.2020г.
		Входящее сальдо на 01.01.2020	Жилые помещения	Нежилые помещения м провайдеры		
		-387 589,71	1 576 853,34		1 746 059,19	-556 795,56
			1 535 559,28	41 294,06		
1.	Содержание и ремонт помещений МКД:					
1.1.	Обслуживание дома, в том числе:		1 260 794,09	23 633,47	1 253 864,97	
1.1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом		89 206,94	1 672,18	90 879,12	
1.1.2.	Техническое обслуживание ВДГО		19 072,41	357,51	20 400,00	
1.1.3.	Обслуживание лифтов		150 110,00	2 813,80	152 923,80	
1.1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		145 620,00	2 733,04	122 017,29	
1.1.5.	Благоустройство территории		4 922,65	92,27	0,00	
1.1.6.	Обслуживание светильников нар.освещения		1 848,51	34,65	1 883,16	
1.1.7.	Обслуживание узла учета отопления и ГВС		30 145,45	565,07	30 710,52	
1.1.8.	Содержание контейнерных площадок		18 456,24	345,96	18 802,20	
1.1.9.	Накопление опасных отходов		1 848,51	34,65	1 883,16	
1.2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		160 100,47	3 001,07	259 913,43	
1.2.1.	Электрическая энергия		110 095,71	2 063,73	218 999,52	
1.2.2.	Холодное водоснабжение		6 007,98	112,62	0,00	
1.2.3.	Водоотведение		8 688,99	162,87	8 851,13	
1.2.4.	Горячее водоснабжение		35 307,80	661,84	32 062,78	
2	Расходы на содержание спецсчета		51 064,72	957,20	52 021,92	
3	Вознаграждение председателю МКД		63 600,00	0,00	60 746,65	
4	Целевой сбор на ремонт м/п швов (с 01.05.2018)		0,00	0,00	100 069,00	
5	Комиссия почты, банка		0,00	0,00	18 072,99	
6	Дополнительные доходы, в том числе:		0,00	13 702,32	1 370,23	
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)		0,00	2 542,32	254,23	
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)		0,00	1 800,00	180,00	
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)		0,00	4 200,00	420,00	
6.4.	Гарант Телесети		0,00	960,00	96,00	
6.5.	Марк ИТГ		0,00	2 400,00	240,00	
6.6.	Эр Телеком		0,00	1 800,00	180,00	
	<i>Задолженность собственников помещений (справочно)</i>	<i>-164 870,56</i>				<i>-261 244,77</i>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Финансовый отчет с приложениями получил: Председатель совета МКД _____

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт канатоведущего шкива лифта 2 под.	8 005,00
2	Поверка УУТЭ	30 269,50
3	Замена ввода ГВС	8 092,00
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	25 508,00
5	Задолженность по обслуживанию ВКГО за 2019 год	26 026,07
6	Комиссия почты, банка за 2019 год	24 116,72
Итого:		122 017,29

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	100 069,00
Итого:		100 069,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	0	44,42	6587	101,657
	февраль	0	44,42	4968	0
	март	0	44,42	4840	18,359
	апрель	0,00	44,42	5417	20,973
	май	0,00	44,42	6344	0
	июнь	0,00	44,42	1550	0
	июль	0,00	44,42	5012	0
	август	0,00	44,42	4776	57,388
	сентябрь	0,00	44,42	4685	17,583
	октябрь	0,00	44,42	6834	23,816
	ноябрь	0,00	44,42	2869	0
	декабрь	0,00	44,42	2404	0
Итого		0,00	533,04	56 286,00	239,78

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	0,00	19,97	0,00
	июль-декабрь	0,00	25,96	0,00
	итого	0,00		0,00
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	266,52	14,44	3 848,55
	июль-декабрь	266,52	18,77	5 002,58
	итого	533,04		8 851,13
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	29 706,00	3,82	113 476,92
	июль-декабрь	26 580,00	3,97	105 522,60
	итого	56 286,00		218 999,52
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	140,99	127,96	18 040,95
	июль-декабрь	98,79	141,94	14 021,83
	итого	239,78		32 062,78

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810068000000673	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-8 668,47	0,00	715 181,79
Доходы				
начислено	8,7	545 260,44	2 695,38	547 955,82
оплачено		509 223,62	2 695,38	511 919,00
Задолженность		-36 036,82	0,00	-36 036,82
% оплаты		93	100	93
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-44 705,29	0,00	1 227 100,79