

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 105 по ул.Союзная

Дата начала управления 22 февраля 2018 года

площадь жилых помещений	3 221,00
площадь нежилых помещений	279,20
Итого	3 500,20

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-135 867,27
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-12 732,46
Итого	-148 599,73

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.	
			с 01.01.2020								
Остаток на 01.01.2020											
									-135 867,27	-12 732,46	-148 599,73
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,73		870 663,12	863 625,61	-7 037,51	868 847,42	1 815,70	-5 221,81	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		60 901,08	60 690,59	-210,49	60 901,08	0,00	-210,49	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		13 019,28	12 506,88	-512,40	13 230,00	-210,72	-723,12	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 359,76	2 786,43	-573,33	1 333,34	2 026,42	1 453,09	
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	104 659,32	102 143,93	-2 515,39	73 004,03	31 655,29	29 139,90	
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	69 885,78	69 461,55	-424,23	46 882,50	23 003,28	22 579,05	
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	4 178,46	3 495,27	-683,19	4 178,46	0,00	-683,19	
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	6 041,58	5 327,60	-713,98	6 041,58	0,00	-713,98	
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	24 553,50	23 859,51	-693,99	15 901,49	8 652,01	7 958,02	
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		92 400,00	92 334,80	-65,20	23 740,00	68 660,00	68 594,80	
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	100		84 000,00	84 282,99	282,99	84 282,99	-282,99	0,00	
4	Коммунальные услуги, в том числе		1е пол.	2е пол.	282 584,60	287 372,48	4 787,88	196 134,80	86 449,80	91 237,68	
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	141 389,69	143 509,57	2 119,88	86 837,44	54 552,25	56 672,13	
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	141 194,91	143 862,91	2 668,00	109 297,36	31 897,55	34 565,55	
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	9 070,56	-9 070,56	-9 070,56	
	Итого				1 461 298,04	1 456 750,81	-4 547,23	1 255 079,80	206 218,24	201 671,01	
6	Дополнительные доходы, в том числе:				7 600,00	7 600,00	0,00	760,00	6 840,00	6 840,00	
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00	
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00	
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00	300,00	2 800,00	2 800,00	0,00	280,00	2 520,00	2 520,00	
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00	
	Итого за 2020 год				1 468 898,04	1 464 350,81	-4 547,23	1 255 839,80	213 058,24	208 511,01	
	Итого на 31.12.2020г.						-140 414,50		200 325,78	59 911,28	

99,69

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-140 414,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	200 325,78
Итого	59 911,28

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт шкива ограничителя скорости лифта	7 263,00
2	Поверка УУТЭ	16 477,00
Итого:		23 740,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,34
Итого:		1 333,34

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2020	январь	525,00	856,01	3596,00	62,91
	февраль	473,00	892,57	0,00	9,22
	март	262,00	682,57	7973,00	9,99
	апрель	365,00	472,43	933,00	0,00
	май	373,00	708,98	0,00	0,00
	июнь	356,00	638,95	0,00	0,00
	июль	348,00	627,03	0,00	0,00
	август	388,00	657,99	0,00	0,00
	сентябрь	477,00	747,20	0,00	0,00
	октябрь	455,00	700,85	0,00	19,93
	ноябрь	361,00	601,38	0,00	15,10
	декабрь	243,00	525,16	0,00	14,92
Итого		4 626,00	8 111,12	12 502,00	132,07

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 354,00	19,39	45 644,06
	июль-декабрь	2 272,00	19,97	45 371,84
итого		4 626,00		91 015,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 251,51	14,02	59 606,17
	июль-декабрь	3 859,61	14,44	55 732,77
итого		8 111,12		115 338,94
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	12 502,00	3,75	46 882,50
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
итого		12 502,00		46 882,50
ГВС, м3	январь-июнь	82,12	115,80	9 509,38
	июль-декабрь	49,95	127,96	6 392,11
итого		132,07		15 901,49

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020			
№ 40705810668000000976	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-45511,42	457 015,81
Доходы			
начислено	8,7	413 156,64	413 156,64
оплачено		405 117,48	405 117,48
Задолженность		-8 039,16	-8 039,16
Итого			862 133,29
% оплаты		98	98
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2021		-53 550,58	862 133,29