

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 65 по ул.Пушкинская**

Дата начала управления 30 июня 2017 года

площадь жилых помещений	16 264,20
площадь нежилых помещений	344,10
<b>Итого</b>	<b>16 608,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-880 395,67
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-14 055,05
<b>Итого</b>	<b>-894 450,72</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	<b>Остаток на 01.01.2020г.</b>						<b>-880 395,67</b>		<b>-14 055,05</b>	<b>-894 450,72</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,12</b>		<b>4 012 117,30</b>	<b>3 978 632,01</b>	<b>-33 485,29</b>	<b>3 862 756,72</b>	<b>149 360,58</b>	<b>115 875,29</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		289 012,92	286 101,37	-2 911,55	289 012,92	0,00	-2 911,55
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31		61 789,79	60 999,63	-790,16	63 800,00	-2 010,21	-2 800,37
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		472 378,07	467 221,16	-5 156,91	331 051,33	141 326,74	136 169,83
1.4.	Благоустройство территории		0,08		15 944,05	15 920,39	-23,66	5 900,00	10 044,05	10 020,39
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>488 907,92</b>	<b>479 582,08</b>	<b>-9 325,84</b>	<b>381 166,21</b>	<b>107 741,71</b>	<b>98 415,87</b>
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	108 903,21	106 309,25	-2 593,96	130 260,48	-21 357,27	-23 951,23
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	334 673,74	329 737,25	-4 936,49	205 574,76	129 098,98	124 162,49
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	18 531,50	17 737,70	-793,80	18 531,50	0,00	-793,80
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	26 799,47	25 797,88	-1 001,59	26 799,47	0,00	-1 001,59
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>1 350 822,99</b>	<b>1 288 431,50</b>	<b>-62 391,49</b>	<b>1 488 778,39</b>	<b>-137 955,40</b>	<b>-200 346,89</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	638 851,76	608 687,12	-30 164,64	758 117,69	-119 265,93	-149 430,57
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	711 971,23	679 744,38	-32 226,85	730 660,70	-18 689,47	-50 916,32
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>		<b>438 491,23</b>	<b>434 395,47</b>	<b>-4 095,76</b>	<b>387 013,28</b>	<b>51 477,95</b>	<b>47 382,19</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 177,67</b>	<b>-23 177,67</b>	<b>-23 177,67</b>
	<b>Итого</b>				<b>6 472 124,63</b>	<b>6 362 826,25</b>	<b>-109 298,38</b>	<b>6 142 892,27</b>	<b>329 232,36</b>	<b>219 933,98</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>137 387,00</b>	<b>137 387,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 076,00</b>	<b>135 311,00</b>	<b>135 311,00</b>
5.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	630,00	1 350,00	12 600,00	12 600,00	0,00	1 260,00	11 340,00	11 340,00
5.2.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
5.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
5.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
5.5.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
5.6.	Вывоз металлолома	руб			116 627,00	116 627,00	0,00	0,00	116 627,00	116 627,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>6 609 511,63</b>	<b>6 500 213,25</b>	<b>-109 298,38</b>	<b>6 144 968,27</b>	<b>464 543,36</b>	<b>355 244,98</b>
	<b>Всего на 31.12.2020г.</b>						<b>-989 694,05</b>		<b>450 488,31</b>	<b>-539 205,74</b>

98,31

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-989 694,05
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	450 488,31
<b>Итого</b>	<b>-539 205,74</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты, банка за 2019 год	82 732,74
2	Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2019г.	63 337,52
3	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	99 500,00
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	82 640,00
5	Возмещение ущерба	2 841,07
Итого:		331 051,33

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	3 500,00
2	Изготовление табличек "выгул собак запрещен"	2 400,00
Итого:		5 900,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена участка канализации	8 495,00
2	Вывод трубопровода для уборщицы	5 926,00
3	Замена радиатора кв.302	10 875,00
4	Ремонт редукторов лебедки лифта под.5,7	14 166,00
5	Вынос границ земельного участка	8 000,00
6	Установка лотков на тротуар	18 301,00
7	Поверка УУТЭ	36 888,00
8	Отключение водопровода	7 110,58
9	Вывоз металлолома	10 500,00
10	Взнос за участие в программе "Городская среда"	266 751,70
Итого:		387 013,28

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	7 222,06	3 747,33	0,00	11 369,00
	февраль	2 405,38	3 734,64	197,45	3 529,00
	март	2 405,38	3 734,64	238,20	0,00
	апрель	2 260,18	3 725,77	251,76	1 496,00
	май	2 421,84	3 816,94	275,73	0,00
	июнь	2 314,31	3 707,24	0,00	5 863,00
	июль	2 790,07	4 717,59	0,00	6 962,00
	август	2 369,46	3 188,04	0,00	870,00
	сентябрь	2 369,39	3 567,03	0,00	2 757,00
	октябрь	2 607,00	3 822,21	0,00	9 217,00
	ноябрь	2 510,16	3 675,01	38,13	9 269,00
	декабрь	2 632,74	4 101,14	11,31	1 291,00
<b>Итого</b>		<b>34 307,92</b>	<b>45 537,58</b>	<b>1 012,58</b>	<b>52 623,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	19 029,13	19,97	380 011,65
	июль-декабрь	15 278,80	25,96	396 637,54
<b>итого</b>		<b>34 307,92</b>		<b>776 649,19</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	22 466,56	14,44	324 417,13
	июль-декабрь	23 071,02	18,77	433 043,05
<b>итого</b>		<b>45 537,58</b>		<b>757 460,17</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	963,13	127,96	123 242,11
	июль-декабрь	49,45	141,94	7 018,37
<b>итого</b>		<b>1 012,58</b>		<b>130 260,48</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	22 257,00	3,82	85 021,74
	июль-декабрь	30 366,00	3,97	120 553,02
<b>итого</b>		<b>52 623,00</b>		<b>205 574,76</b>
<b>всего</b>				<b>1 739 684,12</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020				
№ 40705810004240000968	тариф	жилье/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на 31.12.2020		-462 000,00	0,00	6 586 519,17
начислено	8,7	1 690 400,13	120 361,86	1 810 761,99
оплачено		1 760 150,60	120 361,86	1 880 512,46
Задолженность		69 750,47	0,00	69 750,47
Выполнено работ				
Капитальный ремонт систем ХВС, ГВС, водоотведения				4 598 314,00
% оплаты		104	100	
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2021		-392 249,53	0,00	3 868 717,63