

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 190 по ул. Пушкинская**

Дата начала управления 01 апреля 2019 года

площадь жилых помещений	1 472,90
площадь нежилых помещений	680,00
<b>Итого</b>	<b>2 152,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-47 572,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	75 823,29
<b>Итого</b>	<b>28 251,05</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2020	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2020	Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019
			с 01.01.2020													
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>14,57</b>		<b>24 725,40</b>	<b>-2 468,08</b>	<b>257 506,08</b>	<b>118 891,32</b>	<b>376 397,40</b>	<b>256 262,62</b>	<b>110 655,37</b>	<b>366 917,99</b>	<b>-9 479,41</b>	<b>356 329,18</b>	<b>44 793,62</b>	<b>8 120,73</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		0,00	-2 219,56	20 325,48	9 384,12	29 709,60	20 163,72	8 734,05	28 897,77	-811,83	29 709,60	<b>0,00</b>	<b>-3 031,39</b>
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,31		-6 609,39	-7 051,39	5 478,84	2 529,60	8 008,44	5 300,40	2 354,37	7 654,77	-353,67	5 800,00	<b>2 208,44</b>	<b>1 854,77</b>
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 549,93	1 594,61	1 413,72	652,80	2 066,52	1 483,39	607,60	2 090,99	24,47	0,00	<b>3 616,45</b>	<b>3 685,60</b>
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		29 784,86	25 745,59	35 523,96	16 401,60	51 925,56	35 256,21	15 265,42	50 521,63	-1 403,93	36 132,30	<b>45 578,12</b>	<b>40 134,92</b>
1.5.	Обслуживание светильников наружного освещения	руб/кв.м.	0,03		0,00	150,43	0,00	244,80	775,44	607,99	227,85	835,84	60,40	775,44	<b>0,00</b>	<b>210,83</b>
1.6.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>-16 659,48</b>	<b>-18 353,96</b>	<b>22 378,32</b>	<b>10 331,76</b>	<b>32 710,08</b>	<b>22 365,52</b>	<b>9 490,57</b>	<b>31 856,09</b>	<b>-853,99</b>	<b>27 237,88</b>	<b>-11 187,28</b>	<b>-13 735,75</b>
1.6.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	-8 525,76	-9 575,74	10 764,18	4 969,86	15 734,04	10 740,81	4 601,43	15 342,24	-391,80	7 210,73	<b>-2,45</b>	<b>-1 444,23</b>
1.6.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	-5 076,59	-5 007,91	1 395,54	644,28	2 039,82	1 438,84	578,44	2 017,28	-22,54	4 850,40	<b>-7 887,17</b>	<b>-7 841,03</b>
1.6.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	-31,42	-27,62	2 018,28	931,68	2 949,96	2 040,22	836,50	2 876,72	-73,24	2 998,86	<b>-80,32</b>	<b>-149,76</b>
1.6.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	-3 025,71	-3 742,69	8 200,32	3 785,94	11 986,26	8 145,65	3 474,20	11 619,85	-366,41	12 177,89	<b>-3 217,34</b>	<b>-4 300,73</b>
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>6,87</b>		<b>66 680,37</b>	<b>52 357,40</b>	<b>121 417,56</b>	<b>56 059,20</b>	<b>177 476,76</b>	<b>120 759,76</b>	<b>52 175,80</b>	<b>172 935,56</b>	<b>-4 541,20</b>	<b>47 827,00</b>	<b>196 330,13</b>	<b>177 465,96</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/кв.м.	<b>2,00</b>		<b>4 018,10</b>	<b>0,00</b>	<b>35 347,20</b>	<b>16 320,00</b>	<b>51 667,20</b>	<b>35 080,69</b>	<b>15 189,47</b>	<b>50 270,16</b>	<b>-1 397,04</b>	<b>50 270,16</b>	<b>5 415,14</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>-4 119,47</b>	<b>-4 119,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>542,28</b>	<b>-4 661,75</b>	<b>-4 661,75</b>
	<b>Итого</b>				<b>74 644,92</b>	<b>27 415,89</b>	<b>440 768,63</b>	<b>201 602,28</b>	<b>642 370,91</b>	<b>438 588,06</b>	<b>187 511,21</b>	<b>626 099,27</b>	<b>-16 271,64</b>	<b>482 206,50</b>	<b>234 809,33</b>	<b>171 308,66</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>1 178,37</b>	<b>835,15</b>	<b>0,00</b>	<b>7 042,32</b>	<b>7 042,32</b>	<b>0,00</b>	<b>7 042,32</b>	<b>7 042,32</b>	<b>0,00</b>	<b>704,23</b>	<b>7 516,46</b>	<b>7 173,24</b>
5.1.	ПАО МТС (с 01.07.2019)	руб/мес	211,86		1 178,37	835,15	0,00	2 542,32	2 542,32	0,00	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	<b>3 466,46</b>	<b>3 123,24</b>
5.2.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00		0,00	0,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	420,00	<b>3 780,00</b>	<b>3 780,00</b>
5.3.	Гарант-Телесети	руб/мес	50,00		0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00	0,00	30,00	<b>270,00</b>	<b>270,00</b>
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>75 823,29</b>	<b>28 251,05</b>	<b>440 768,63</b>	<b>208 644,60</b>	<b>649 413,23</b>	<b>438 588,06</b>	<b>194 553,53</b>	<b>633 141,59</b>	<b>-16 271,64</b>	<b>482 910,73</b>	<b>242 325,79</b>	<b>178 481,91</b>
	<b>Итого на 31.12.2020г.</b>											<b>-63 843,88</b>				

97,47

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-63 843,88
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	242 325,79
<b>Итого</b>	<b>178 481,91</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт шлагбаума	7 500,00
2	Замена водосчетчика	8 240,00
3	Покупка саженцев	25 600,00
4	Установка светильника	2 921,00
5	Установка полусферы	3 566,00
Итого:		47 827,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Задолженность за ТО ВДГО и ВКГО за 2019 год	6 609,39
2	Обслуживание ВКГО за 2020 год	7 466,00
3	Комиссия почты за 2019 год	4 119,47
4	Установка гирлянды	7 635,00
5	Премирование уборщицы	5 000,00
6	Обслуживание вентиляции	5 302,44
Итого:		36 132,30

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	7,53	15,05	0,00	7,52
	февраль	7,53	15,05	0,00	7,52
	март	7,53	15,05	0,00	7,52
	апрель	0,00	15,05	0,00	7,52
	май	31,59	15,05	0,00	7,52
	июнь	17,15	15,05	1 527,00	7,52
	июль	86,72	15,05	0,00	7,52
	август	0,00	15,05	0,00	7,52
	сентябрь	45,25	15,05	0,00	7,52
	октябрь	0,00	15,05	0,00	7,52
	ноябрь	0,00	15,05	316,00	7,52
	декабрь	0,00	15,05	31,00	7,52
<b>Итого</b>		<b>203,30</b>	<b>180,60</b>	<b>1 874,00</b>	<b>90,24</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	71,33	19,97	1 424,46
	июль-декабрь	131,97	25,96	3 425,94
<b>итого</b>		<b>203,30</b>		<b>4 850,40</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	90,30	14,44	1 303,93
	июль-декабрь	90,30	18,77	1 694,93
<b>итого</b>		<b>180,60</b>		<b>2 998,86</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 527,00	3,82	5 833,14
	июль-декабрь	347,00	3,97	1 377,59
<b>итого</b>		<b>1 874,00</b>		<b>7 210,73</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	45,12	127,96	5 773,56
	июль-декабрь	45,12	141,94	6 404,33
		<b>90,24</b>		<b>12 177,89</b>