

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 156 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
Итого	2 619,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-100 451,80
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	228 806,10
Итого	128 354,30

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
1	2	3			4	5	6	7	8	9
Остаток на 01.01.2020 г.							-100 451,80		228 806,10	128 354,30
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,80		496 622,64	483 373,14	-13 249,50	489 656,16	6 966,48	-6 283,02
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		33 632,16	32 752,67	-879,49	33 632,16	0,00	-879,49
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		9 744,24	9 442,83	-301,41	5 292,00	4 452,24	4 150,83
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 514,24	2 388,18	-126,06	0,00	2 514,24	2 388,18
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	42 154,92	40 666,22	-1 488,70	8 686,36	33 468,56	31 979,86
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	36 188,40	35 118,53	-1 069,87	2 719,84	33 468,56	32 398,69
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 462,66	3 230,08	-232,58	3 462,66	0,00	-232,58
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	2 503,86	2 317,61	-186,25	2 503,86	0,00	-186,25
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,13		98 381,16	95 939,62	-2 441,54	221 435,00	-123 053,84	-125 495,38
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/пом.	100,00		46 800,00	45 668,62	-1 131,38	45 668,62	1 131,38	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе				128 397,50	120 227,39	-8 170,11	201 249,60	-72 852,10	-81 022,21
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	74 517,23	69 785,85	-4 731,38	116 798,08	-42 280,85	-47 012,23
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	53 880,27	50 441,54	-3 438,73	84 451,52	-30 571,25	-34 009,98
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	1 705,08	-1 705,08	-1 705,08
Итого					844 287,12	817 805,89	-26 481,23	968 400,82	-124 113,70	-150 594,93
6	Дополнительные доходы, в том числе:				2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
Итого за 2020 год					846 687,12	820 205,89	-26 481,23	968 640,82	-121 953,70	-148 434,93
Итого остаток на 31.12.2020 года							-126 933,03		106 852,40	-20 080,63

96,86

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-126 933,03
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	106 852,40
Итого	-20 080,63

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Клапан ручной балансировки на отоплении	21 973,00
2	Ремонт входных групп	10 356,00
3	Ремонт отмостки	182 600,00
4	Замена врезок на отоплении	6 506,00
Итого:		221 435,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	497,00	497,00	712,00
	февраль	406,00	406,00	0,00
	март	502,00	502,00	0,00
	апрель	375,00	375,00	0,00
	май	399,00	399,00	0,00
	июнь	471,00	471,00	0,00
	июль	405,00	405,00	0,00
	август	443,00	443,00	0,00
	сентябрь	454,00	454,00	0,00
	октябрь	487,00	487,00	0,00
	ноябрь	383,00	383,00	0,00
	декабрь	422,00	422,00	0,00
Итого		5 244,00	5 244,00	712,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 650,00	19,97	52 920,50
	июль-декабрь	2 594,00	25,96	67 340,24
итого		5 244,00		120 260,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 650,00	14,44	38 266,00
	июль-декабрь	2 594,00	18,77	48 689,38
итого		5 244,00		86 955,38
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	712,00	3,82	2 719,84
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
итого		712,00		2 719,84
всего				209 935,96