

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 154а по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	2 617,60
площадь нежилых помещений	283,70
Итого	2 901,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-158 446,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	57 937,57
Итого	-100 508,57

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020						-158 446,14		57 937,57	-100 508,57
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,72		512 600,41	472 974,66	-39 625,75	533 726,79	-21 126,38	-60 752,13
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		37 261,29	34 308,11	-2 953,18	37 261,29	0,00	-2 953,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		10 795,47	9 980,08	-815,39	8 000,00	2 795,47	1 980,08
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,98		68 950,26	63 508,67	-5 441,59	92 872,11	-23 921,85	-29 363,44
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				19 143,68	17 344,77	-1 798,91	6 510,46	12 633,22	10 834,31
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	12 633,22	11 506,31	-1 126,91	0,00	12 633,22	11 506,31
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	3 778,30	3 283,33	-494,97	3 778,30	0,00	-494,97
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	2 732,16	2 555,13	-177,03	2 732,16	0,00	-177,03
2	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	2,00		69 646,60	64 174,43	-5 472,17	64 174,43	5 472,17	0,00
3	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	2 053,35	-2 053,35	-2 053,35
4	Коммунальные услуги, в том числе:				330 685,84	292 817,40	-37 868,44	344 924,39	-14 238,55	-52 106,99
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	136 770,58	118 354,64	-18 415,94	135 849,16	921,42	-17 494,52
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	83 347,58	72 780,91	-10 566,67	98 226,45	-14 878,87	-25 445,54
4.3.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		110 567,68	101 681,85	-8 885,83	110 848,78	-281,10	-9 166,93
	Итого				940 130,52	855 365,25	-84 765,27	951 389,42	-11 258,90	-96 024,17
4	Дополнительные доходы, в том числе:				4 942,32	4 942,32	0,00	494,23	4 448,09	4 448,09
4.1.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
4.2.	Гарант Телесети (договор №36/ПО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
4.3.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
	Итого за 2020 год				945 072,84	860 307,57	-84 765,27	951 883,65	-6 810,81	-91 576,08
	Итого на 31.12.2020г.						-243 211,41		51 126,76	-192 084,65

90,98 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-243 211,41
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	51 126,76
Итого	-192 084,65

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	5 900,00
2	Комиссия почты, банка за 2019г.	7 836,10
3	Задолженность за ТО ВДГО 2019г.	38 689,01
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	26 637,00
5	Поверка УУТЭ	13 810,00
Итого:		92 872,11

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС, м3	Обращение с ТКО, т
2020	январь	453,47	0,00	453,47	1,549
	февраль	499,76	0,00	499,76	1,618
	март	499,76	0,00	499,76	1,618
	апрель	472,27	0,00	472,27	1,618
	май	534,14	0,00	534,14	1,601
	июнь	602,53	0,00	602,53	1,618
	июль	556,87	0,00	556,87	1,618
	август	422,47	0,00	422,47	1,618
	сентябрь	477,08	0,00	477,08	1,636
	октябрь	504,84	0,00	504,84	1,636
	ноябрь	504,93	0,00	504,93	1,635
	декабрь	556,95	0,00	556,95	1,636
Итого		6 085,07	0,00	6 085,07	19,40

Расчет стоимости

наименование	период	объем	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 061,93	19,97	61 146,74
	июль-декабрь	3 023,14	25,96	78 480,71
	итого	6 085,07		139 627,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	3061,93	14,44	44 214,27
	июль-декабрь	3023,14	18,77	56 744,34
	итого	6 085,07		100 958,61
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
	итого	0,00		0,00
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	9,62	5 713,56	54 975,87
	июль-декабрь	9,78	5 713,56	55 872,90
	итого	19,40		110 848,78