

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 94 по ул.Молодежная**

Дата начала управления 01 января 2016 года

площадь жилых помещений	3 216,50
площадь нежилых помещений	193,80
<b>Итого</b>	<b>3 410,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-140 763,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-76 122,00
<b>Итого</b>	<b>-216 885,73</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		сальдо по начислению	сальдо по оплате	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2020									
<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>												
1	2	3					4	5	6	7	8	9
									ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>20,75</b>		<b>63 946,09</b>	<b>-6 632,43</b>	<b>849 319,56</b>	<b>816 517,21</b>	<b>-32 802,35</b>	<b>856 706,44</b>	<b>-7 386,88</b>	<b>-40 189,23</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		0,00	-6 474,00	59 350,92	57 272,03	-2 078,89	59 350,92	0,00	-2 078,89
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		-22 188,17	-23 359,28	12 689,04	11 784,48	-904,56	12 600,00	89,04	-815,52
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		-485,47	-541,37	3 274,08	2 930,29	-343,79	10 750,00	-7 475,92	-7 819,71
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-74 399,37	-81 648,69	118 934,22	112 795,10	-6 139,12	226 165,30	-107 231,08	-113 370,20
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	-38 664,28	-44 265,84	80 059,26	77 165,30	-2 893,96	74 228,01	5 831,25	2 937,29
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	0,00	3,05	4 671,72	3 837,70	-834,02	4 671,72	0,00	-834,02
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	0,00	-445,15	6 755,52	5 950,41	-805,11	6 755,52	0,00	-805,11
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	-35 735,09	-36 940,75	27 447,72	25 841,69	-1 606,03	140 510,05	-113 062,33	-114 668,36
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>0,00</b>	<b>-2 706,59</b>	<b>32 593,56</b>	<b>31 435,54</b>	<b>-1 158,02</b>	<b>32 593,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 158,02</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>-36 872,40</b>	<b>-63 112,88</b>	<b>269 320,37</b>	<b>248 679,94</b>	<b>-20 640,43</b>	<b>275 538,89</b>	<b>-6 218,52</b>	<b>-26 858,95</b>
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	-28 136,34	-42 629,17	129 649,67	119 018,29	-10 631,38	129 175,09	474,58	-10 156,80
3.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	-8 736,06	-20 483,71	139 670,70	129 661,65	-10 009,05	146 363,80	-6 693,10	-16 702,15
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>-51 597,88</b>	<b>-51 597,88</b>	<b>51 597,88</b>	<b>51 597,88</b>	<b>0,00</b>	<b>8 038,76</b>	<b>43 559,12</b>	<b>43 559,12</b>
<b>5</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	руб/кварт	<b>490,00</b>		<b>980,00</b>	<b>-366,22</b>	<b>0,00</b>	<b>856,22</b>	<b>856,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>856,22</b>
<b>6</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,50</b>		<b>3 547,75</b>	<b>-11 016,53</b>	<b>102 327,00</b>	<b>99 104,28</b>	<b>-3 222,72</b>	<b>48 152,00</b>	<b>54 175,00</b>	<b>50 952,28</b>
<b>7</b>	<b>Вознаграждение представителю МКД</b>	руб/пом	<b>100,00</b>		<b>9 140,17</b>	<b>0,00</b>	<b>80 400,00</b>	<b>76 073,56</b>	<b>-4 326,44</b>	<b>76 073,56</b>	<b>4 326,44</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого</b>				<b>-85 255,64</b>	<b>-217 081,22</b>	<b>1 504 492,59</b>	<b>1 437 059,73</b>	<b>-67 432,86</b>	<b>1 523 268,51</b>	<b>-18 775,92</b>	<b>-86 208,78</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>38 965,83</b>	<b>34 131,68</b>	<b>20 342,32</b>	<b>20 342,32</b>	<b>0,00</b>	<b>2 034,23</b>	<b>18 308,09</b>	<b>18 308,09</b>
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		4 927,43	3 817,28	2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		3 335,40	2 381,40	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00	300,00	3 024,00	3 024,00	2 800,00	2 800,00	0,00	280,00	2 520,00	2 520,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 992,00	972,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 855,00	1 755,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 860,00	4 860,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.7.	ИП Закиев (реклама на фасаде)	руб/мес	600,00		7 488,00	7 488,00	7 200,00	7 200,00	0,00	720,00	6 480,00	6 480,00
8.8.	ИП Бадерин (аренда контейнерной площадки)	руб/мес	300,00		900,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>-76 122,01</b>	<b>-216 885,74</b>	<b>1 524 834,91</b>	<b>1 457 402,05</b>	<b>-67 432,86</b>	<b>1 525 302,74</b>	<b>-467,83</b>	<b>-67 900,69</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2020 года</b>								<b>-208 196,59</b>		<b>-76 589,83</b>	<b>-284 786,42</b>

95,52

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-208 196,59
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-76 589,83
<b>Итого</b>	<b>-284 786,42</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт редуктора лебедки лифта	739,00
2	Замена врезок на отоплении	34 067,00
3	Замена радиатора	3 346,00
4	Асфальтирование прид.территории (2 под.)	10 000,00
Итого:		48 152,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	10 750,00
Итого:		10 750,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	533	800,07	0	104,147
	февраль	467	731,34	959	242,909
	март	460	706,34	2190	84,275
	апрель	470,86	749,20	2576	35,963
	май	490,80	791,11	2525	79,109
	июнь	447,03	714,94	372	66,704
	июль	508,36	787,49	1834	70,32
	август	498,81	784,13	1693	16,817
	сентябрь	556,58	931,67	1821	114,14
	октябрь	521,54	799,48	2768	4,207
	ноябрь	462,52	753,68	1003	140,109
	декабрь	401,33	644,69	1282	98,538
<b>Итого</b>		<b>5 817,80</b>	<b>9 194,14</b>	<b>19 023,00</b>	<b>1 057,24</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 868,68	19,97	57 287,57
	июль-декабрь	2 949,12	25,96	76 559,24
	<b>итого</b>	<b>5 817,80</b>		<b>133 846,81</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 493,00	14,44	64 878,92
	июль-декабрь	4 701,14	18,77	88 240,40
	<b>итого</b>	<b>9 194,14</b>		<b>153 119,32</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 622,00	3,82	32 936,04
	июль-декабрь	10 401,00	3,97	41 291,97
	<b>итого</b>	<b>19 023,00</b>		<b>74 228,01</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	683,43	127,96	87 451,32
	июль-декабрь	373,81	141,94	53 058,73
		<b>1 057,24</b>		<b>140 510,05</b>
<b>всего</b>				<b>361 194,14</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2020</b>		<b>-11 345,61</b>	<b>0,00</b>	<b>137 609,53</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	8,7	341 649,00	434,31	342 083,31
оплачено		317 349,66	434,31	317 783,97
Задолженность		-24 299,34	0,00	-24 299,34
% оплаты		93	100	
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2021</b>		<b>-35 644,95</b>		<b>455 393,50</b>