

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 796 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 апреля 2016 года

площадь жилых помещений	1 740,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 740,40

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-16 413,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-93 596,06
Итого	-110 009,19

№п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
Остаток на 01.01.2020 г.										
1	2	3			4	5	-16 413,13		-93 596,06	-110 009,19
						ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	18,61		388 668,00	385 874,05	-2 793,95	385 354,18	3 313,82	519,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		30 284,04	30 066,37	-217,67	30 284,04	0,00	-217,67
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		6 474,12	6 427,53	-46,59	7 200,00	-725,88	-772,47
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 670,76	1 658,71	-12,05	850,00	820,76	808,71
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		49 497,12	49 141,50	-355,62	46 278,18	3 218,94	2 863,32
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод ие	2-е полугод ие	33 411,11	31 166,76	-2 244,35	32 727,19	683,92	-1 560,43
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	17 338,07	15 410,76	-1 927,31	16 654,27	683,80	-1 243,51
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	1 931,70	1 875,65	-56,05	1 931,70	0,00	-56,05
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	2 711,44	2 711,44	-81,02	2 792,46	0,00	-81,02
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	11 348,88	11 168,91	-179,97	11 348,76	0,12	-179,85
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кв.кварт.	50,00		21 000,00	20 855,56	-144,44	20 855,56	144,44	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,00		62 654,40	62 204,11	-450,29	0,00	62 654,40	62 204,11
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		17 334,36	17 209,73	-124,63	17 334,36	0,00	-124,63
5	Коммунальные услуги, в том числе				112 719,87	108 360,71	-4 359,16	113 389,99	-670,12	-5 029,28
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	55 528,42	53 059,05	-2 469,37	56 404,59	-876,17	-3 345,54
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	57 191,45	55 301,66	-1 889,79	56 985,40	206,05	-1 683,74
6	Комиссия почты, банка	руб			24 978,11	24 978,11	0,00	-645,98	25 624,09	25 624,09
	Итого				660 765,85	650 649,03	-10 116,82	569 015,30	91 750,55	81 633,73
7	Дополнительные доходы, в том числе:				5 742,32	5 742,32	0,00	574,23	5 168,09	5 168,09
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00	150,00	1 400,00	1 400,00	0,00	140,00	1 260,00	1 260,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.6.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2020 год				666 508,17	656 391,35	-10 116,82	569 589,53	96 918,64	86 801,82
	Итого остаток на 31.12.2020 года						-26 529,95		3 322,58	-23 207,37

98,47 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-26 529,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	3 322,58
Итого	-23 207,37

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	7 124,97
2	Комиссия почты, банка за 2019 год	8 748,21
3	Обслуживание ВКГО за 2020 год	9 324,00
4	Установка гирлянды	4 481,00
Итого:		29 678,18

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	850,00
Итого:		850,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	213,96	325,17	326	7,008
	февраль	199,74	315,82	566	7,008
	март	199,74	315,82	216	7,008
	апрель	193,65	283,92	540	7,008
	май	194,84	293,18	495	7,008
	июнь	205,96	296,77	0	7,008
	июль	206,03	271,32	458	7,008
	август	205,44	279,36	0	7,008
	сентябрь	231,03	317,51	0	7,008
	октябрь	229,53	333,85	1675	7,008
	ноябрь	236,19	340,84	0	7,008
	декабрь	209,78	296,10	0	7,008
Итого		2 525,87	3 669,66	4 276,00	84,10

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 207,88	19,97	24 121,32
	июль-декабрь	1 317,99	25,96	34 214,97
итого		2 525,87		58 336,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 102,00	14,44	30 352,88
	июль-декабрь	1 567,66	18,77	29 424,98
итого		3 669,66		59 777,86
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 143,00	3,82	8 186,26
	июль-декабрь	2 133,00	3,97	8 468,01
итого		4 276,00		16 654,27
ГВС для СОИ	январь-июнь	42,05	127,96	5 380,46
	июль-декабрь	42,05	141,94	5 968,29
		84,10		11 348,76
всего				134 768,42

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810768000000672	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		2 231,23	0,00	395 947,44
начислено	8,7	181 697,76	1 047,45	182 745,21
оплачено		178 346,81	1 047,45	179 394,26
Задолженность		-3 350,95	0,00	-3 350,95
Итого		-1 119,72	0,00	575 341,70
Остаток на спецсчете на 01.01.2021				575 341,70
% оплаты		98	100	98