

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 76 по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-171 557,54
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	54 774,38
Итого	-116 783,16

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-171 557,54		54 774,38	-116 783,16
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,33		614 378,64	609 440,00	-4 938,64	632 312,33	-17 933,69	-22 872,33
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		46 089,60	45 636,90	-452,70	46 089,60	0,00	-452,70
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		12 424,20	12 288,53	-135,67	14 000,00	-1 575,80	-1 711,47
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 204,84	3 170,53	-34,31	0,00	3 204,84	3 170,53
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		80 554,08	79 773,49	-780,59	100 116,81	-19 562,73	-20 343,32
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00		80 152,80	79 461,26	-691,54	70 944,70	9 208,10	8 516,56
3	Вознаграждение совету МКД	руб/кварт.	40,00		33 600,00	33 253,82	-346,18	33 253,82	346,18	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		31 128,72	30 974,30	-154,42	31 128,72	0,00	-154,42
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	62 557,02	61 123,92	-1 433,10	49 996,41	12 560,61	11 127,51
5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	9 777,75	9 369,10	-408,65	0,00	9 777,75	9 369,10
5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	48 578,55	47 685,66	-892,89	45 795,69	2 782,86	1 889,97
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	1 785,85	1 739,57	-46,28	1 785,85	0,00	-46,28
5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	2 414,87	2 329,59	-85,28	2 414,87	0,00	-85,28
6	Коммунальные услуги, в том числе				288 533,58	281 657,26	-6 876,32	283 285,25	5 248,33	-1 627,99
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	132 888,41	128 466,43	-4 421,98	126 973,90	5 914,51	1 492,53
6.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	155 645,17	153 190,83	-2 454,34	156 311,35	-666,18	-3 120,52
7	Комиссия почты, банка	руб			35 246,83	35 246,83	0,00	7 495,63	27 751,20	27 751,20
Итого					1 145 597,59	1 131 300,76	-14 296,83	1 108 416,86	37 180,73	22 883,90
8	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	5 940,00	5 940,00
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
8.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
Итого за 2020 год					1 152 197,59	1 137 900,76	-14 296,83	1 109 076,86	43 120,73	28 823,90
Всего на 31.12.2020г.							-185 854,37		97 895,11	-87 959,26

98,75

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-185 854,37
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	97 895,11
Итого	-87 959,26

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Приобретение материалов для покраски цоколя	1 078,70
2	Обустройство пешеходной дорожки	69 866,00
Итого:		70 944,70

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	16 487,58
3	Комиссия почты, банка за 2019 год	13 011,73
4	Обслуживание ВКГО за 2020 год	18 430,00
5	Работа спецтехники (уборка территории)	12 450,00
6	Замена участка канализации	13 498,00
7	Поверка УУТЭ	22 868,50
8	Замена врезок на отоплении	3 371,00
Итого:		100 116,81

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	486,00	769,79	0,00	0,00
	февраль	367,00	755,38	0,00	0,00
	март	441,00	829,38	0,00	0,00
	апрель	351,00	709,27	0,00	3215,00
	май	348,00	705,88	0,00	0,00
	июнь	370,00	731,38	0,00	2252,00
	июль	348,00	691,91	0,00	0,00
	август	549,54	793,55	0,00	0,00
	сентябрь	618,13	942,59	0,00	3077,00
	октябрь	634,03	954,45	0,00	0,00
	ноябрь	590,05	936,30	0,00	1156,00
	декабрь	402,40	674,84	0,00	2042,00
Итого		5 505,17	9 494,72	0,00	11 742,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 363,00	19,97	47 189,11
	июль-декабрь	3 142,17	25,96	81 570,64
итого		5 505,17		128 759,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 501,08	14,44	64 995,60
	июль-декабрь	4 993,64	18,77	93 730,62
итого		9 494,72		158 726,22
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
итого		0,00		0,00
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 467,00	3,82	20 883,94
	июль-декабрь	6 275,00	3,97	24 911,75
итого		11 742,00		45 795,69
всего				333 281,66

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		27 610,44	111 657,89
Доходы			
начислено	8	300 038,40	300 038,40
оплачено		279 414,90	279 414,90
Задолженность		-20 623,50	-20 623,50
Расходы			
Капитальный ремонт кровли (полная стоимость 550 570 руб.)			386 570,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		6 986,94	4 502,79
% оплаты		93	93