

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 74а по ул.Молодежная**

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
<b>Итого</b>	<b>1 623,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-108 618,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-164 210,63
<b>Итого</b>	<b>-272 829,53</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	<b>Остаток на 01.01.2020</b>						<b>-108 618,90</b>		<b>-164 210,63</b>	<b>-272 829,53</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>21,57</b>		<b>420 335,04</b>	<b>447 318,03</b>	<b>26 982,99</b>	<b>417 647,88</b>	<b>2 687,16</b>	<b>29 670,15</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		28 256,88	29 974,70	1 717,82	28 256,88	0,00	1 717,82
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		6 041,40	6 326,37	284,97	4 914,00	1 127,40	1 412,37
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 559,76	1 630,76	71,00	0,00	1 559,76	1 630,76
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полуг.</b>	<b>2-е полуг.</b>	<b>60 566,04</b>	<b>63 818,90</b>	<b>3 252,86</b>	<b>40 444,65</b>	<b>20 121,39</b>	<b>23 374,25</b>
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	14 463,96	15 155,78	691,82	0,00	14 463,96	15 155,78
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	40 081,44	42 494,42	2 412,98	34 424,01	5 657,43	8 070,41
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 461,74	2 516,65	54,91	2 461,74	0,00	54,91
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	3 558,90	3 652,05	93,15	3 558,90	0,00	93,15
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>		<b>42 870,96</b>	<b>45 635,65</b>	<b>2 764,69</b>	<b>25 183,00</b>	<b>17 687,96</b>	<b>20 452,65</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/пом.	<b>130,00</b>		<b>42 213,00</b>	<b>45 457,36</b>	<b>3 244,36</b>	<b>45 457,36</b>	<b>-3 244,36</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>15 634,80</b>	<b>16 686,61</b>	<b>1 051,81</b>	<b>15 634,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1 051,81</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>120 411,30</b>	<b>112 000,59</b>	<b>-8 410,71</b>	<b>125 259,52</b>	<b>-4 848,22</b>	<b>-13 258,93</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	61 473,03	57 579,87	-3 893,16	60 418,76	1 054,27	-2 838,89
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	58 938,27	54 420,72	-4 517,55	64 840,76	-5 902,49	-10 420,04
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 366,61</b>	<b>-5 366,61</b>	<b>-5 366,61</b>
	<b>Итого</b>				<b>702 031,14</b>	<b>731 407,14</b>	<b>29 376,00</b>	<b>674 993,82</b>	<b>27 037,32</b>	<b>56 413,32</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>52 000,00</b>	<b>52 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 200,00</b>	<b>46 800,00</b>	<b>46 800,00</b>
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00	150,00	1 400,00	1 400,00	0,00	140,00	1 260,00	1 260,00
7.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.6.	ИП Бадерин	руб/мес	4 000,00		44 000,00	44 000,00	0,00	4 400,00	39 600,00	39 600,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>754 031,14</b>	<b>783 407,14</b>	<b>29 376,00</b>	<b>680 193,82</b>	<b>73 837,32</b>	<b>103 213,32</b>
	<b>Всего на 31.12.2020г.</b>						<b>-79 242,90</b>		<b>-90 373,31</b>	<b>-169 616,21</b>

104,18

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 242,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-90 373,31
<b>Итого</b>	<b>-169 616,21</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка доводчика	1 892,00
2	Замена врезок на отоплении	15 148,00
3	Реконструкция УУТЭ	8 143,00
Итого:		25 183,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	188,60	298,00	0,00	737
	февраль	207,30	320,52	0,00	737
	март	207,30	320,52	0,00	737
	апрель	168,61	314,20	0,00	737
	май	232,14	354,44	0,00	737
	июнь	249,90	367,70	0,00	737
	июль	266,84	377,31	0,00	737
	август	290,01	405,08	0,00	737
	сентябрь	151,28	208,46	0,00	737
	октябрь	261,36	338,46	0,00	737
	ноябрь	240,32	355,40	0,00	737
	декабрь	247,86	439,70	0,00	737
<b>Итого</b>		<b>2 711,52</b>	<b>4 099,79</b>	<b>0,00</b>	<b>8 838,00</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 253,85	19,97	25 039,38
	июль-декабрь	1 457,67	25,96	37 841,11
	<b>итого</b>	<b>2 711,52</b>		<b>62 880,50</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 975,38	14,44	28 524,49
	июль-декабрь	2 124,41	18,77	39 875,18
	<b>итого</b>	<b>4 099,79</b>		<b>68 399,66</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	<b>итого</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 419,00	3,82	16 880,58
	июль-декабрь	4 419,00	3,97	17 543,43
	<b>итого</b>	<b>8 838,00</b>		<b>34 424,01</b>
<b>всего</b>				<b>165 704,17</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на 01.01.2020г.</b>		<b>-22 268,37</b>	<b>354 557,39</b>
начислено	8,7	163 876,68	163 876,68
оплачено		170 812,12	170 812,12
Задолженность		6 935,44	6 935,44
Выполнено работ			
Капитальный ремонт кровли			350 000,00
<b>Остаток на 31.12.2020</b>		<b>-15 332,93</b>	<b>175 369,51</b>
% оплаты		104	104