

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 69 по ул.Молодежная

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 739,40
площадь нежилых помещений	843,90
Итого	5 583,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 250,25
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	105 634,42
Итого	-66 615,83

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-172 250,25	105 634,42	-66 615,83	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,46		1 370 825,52	1 313 401,49	-57 424,03	1 363 594,32	7 231,20	-50 192,83
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		97 154,16	93 059,62	-4 094,54	97 154,16	0,00	-4 094,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,31		20 771,28	20 108,96	-662,32	18 900,00	1 871,28	1 208,96
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		5 359,92	5 078,59	-281,33	0,00	5 359,92	5 078,59
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,37		158 789,52	152 314,58	-6 474,94	158 789,67	-0,15	-6 475,09
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полуг.	2-е полуг.	160 174,98	152 270,15	-7 904,83	180 177,07	-20 002,09	-27 906,92
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	34 929,18	32 955,82	-1 973,36	89 642,63	-54 713,45	-56 686,81
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	110 706,66	105 733,00	-4 973,66	75 995,30	34 711,36	29 737,70
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	5 944,80	5 632,99	-311,81	5 944,80	0,00	-311,81
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	8 594,34	7 948,34	-646,00	8 594,34	0,00	-646,00
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20		147 399,12	141 414,61	-5 984,51	284 981,00	-137 581,88	-143 566,39
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,00		66 999,60	64 077,09	-2 922,51	64 077,09	2 922,51	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,73		47 577,00	45 424,98	-2 152,02	47 577,00	0,00	-2 152,02
5	Коммунальные услуги, в том числе				400 705,61	383 168,44	-17 537,17	364 271,56	36 434,05	18 896,88
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	203 267,62	191 263,74	-12 003,88	166 847,70	36 419,92	24 416,04
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	197 437,99	191 904,70	-5 533,29	197 423,86	14,13	-5 519,16
6	Комиссия банка, почты	руб			0,00	0,00	0,00	9 367,50	-9 367,50	-9 367,50
	Итого				2 193 681,83	2 099 756,76	-93 925,07	2 314 045,54	-120 363,71	-214 288,78
7	Дополнительные доходы, в том числе:				10 800,00	10 800,00	0,00	1 080,00	9 720,00	9 720,00
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Эр Телеком	руб/месом	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	210,00	450,00	4 200,00	4 200,00	0,00	420,00	3 780,00	3 780,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	Итого за 2020 год				2 204 481,83	2 110 556,76	-93 925,07	2 315 125,54	-110 643,71	-204 568,78
	Всего на 31.12.2020г.						-266 175,32		-5 009,29	-271 184,61

95,72

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-266 175,32
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-5 009,29
Итого	-271 184,61

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	20 099,88
2	Задолженность по ТО ВДГО за 2019	16 158,62
3	Работа спецтехники	60 950,00
4	Комиссия почты за 2019	33 130,17
5	Обслуживание ВКГО за 2020	28 451,00
Итого:		158 789,67

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт редуктора лебедки лифта	10 538,00
2	Замена участков канализации кв.27, 47, 51	9 506,00
3	Поверка узла учета тепловой энергии	28 115,00
4	Проведение технического освещения	7 411,00
5	Замена врезок на системе отопления	8 103,00
6	Асфальтирование ям проезжей части двора	97 352,00
7	Замена входных дверей (2 и 3 подъезд)	47 300,00
8	Покраска газовой трубы	7 014,00
9	Замена дверей мусоросборных камер (2 и 3 под.)	33 000,00
10	Ремонт входных групп подъездов	36 642,00
Итого:		284 981,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	753,00	1159,83	0,00	1054,00
	февраль	649,00	1082,54	0,00	1074,00
	март	487,00	920,54	0,00	2376,00
	апрель	507,00	975,69	0,00	623,00
	май	575,00	1014,00	0,00	2356,00
	июнь	591,00	1 025,42	0,00	526
	июль	561,00	902,41	0,00	1803
	август	632,00	992,49	106,75	1277
	сентябрь	700,00	1 096,73	111,56	1986
	октябрь	672,00	1 119,79	59,77	1784
	ноябрь	678,00	1 028,56	161,33	1607
	декабрь	673,00	1 083,12	192,14	2979
Итого		7 478,00	12 401,12	631,55	19 445,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 562,00	19,97	71 133,14
	июль-декабрь	3 916,00	25,96	101 659,36
итого		7 478,00		172 792,50
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 178,02	14,44	89 210,61
	июль-декабрь	6 223,10	18,77	116 807,59
итого		12 401,12		206 018,20
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	631,55	141,94	89 642,63
итого		631,55		89 642,63
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 009,00	3,82	30 594,38
	июль-декабрь	11 436,00	3,97	45 400,92
итого		19 445,00		75 995,30
всего				454 806,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810868000000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		57 553,87	698 507,19
начислено	8,7	567 006,84	567 006,84
оплачено		539 399,57	539 399,57
Задолженность		-27 607,27	1 237 906,76
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		29 946,60	1 237 906,76
% оплаты		95	95