

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 62 по ул.Молодежная**

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>4 904,70</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-460 679,41
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	239 041,70
<b>Итого</b>	<b>-221 637,71</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>20,52</b>		<b>1 207 552,71</b>	<b>1 146 594,73</b>	<b>-60 957,98</b>	<b>1 216 971,34</b>	<b>-9 418,63</b>	<b>-70 376,61</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		85 332,18	80 977,84	-4 354,34	85 332,18	0,00	-4 354,34
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		18 243,45	17 397,38	-846,07	26 600,00	-8 356,55	-9 202,62
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 707,92	4 420,54	-287,38	5 770,00	-1 062,08	-1 349,46
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>209 331,61</b>	<b>197 127,76</b>	<b>-12 203,85</b>	<b>120 234,94</b>	<b>89 096,67</b>	<b>76 892,82</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	137 704,55	130 112,54	-7 592,01	99 181,90	38 522,65	30 930,64
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	8 606,88	7 965,49	-641,39	8 606,88	0,00	-641,39
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	12 446,16	11 573,04	-873,12	12 446,16	0,00	-873,12
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	127,96	141,94	50 574,02	47 476,69	-3 097,33	0,00	50 574,02	47 476,69
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,83</b>		<b>48 434,51</b>	<b>45 749,32</b>	<b>-2 685,19</b>	<b>48 434,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 685,19</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>5,00</b>		<b>294 235,03</b>	<b>277 935,95</b>	<b>-16 299,08</b>	<b>73 711,41</b>	<b>220 523,62</b>	<b>204 224,54</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>500 299,09</b>	<b>476 295,36</b>	<b>-24 003,73</b>	<b>400 071,11</b>	<b>100 227,98</b>	<b>76 224,25</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	251 187,18	240 944,53	-10 242,65	182 617,74	68 569,44	58 326,79
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	249 111,91	235 350,83	-13 761,08	217 453,37	31 658,54	17 897,46
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 238,63</b>	<b>-11 238,63</b>	<b>-11 238,63</b>
<b>Итого</b>					<b>2 259 852,95</b>	<b>2 145 173,12</b>	<b>-114 679,83</b>	<b>1 870 661,94</b>	<b>389 191,01</b>	<b>274 511,18</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>8 742,32</b>	<b>8 742,32</b>	<b>0,00</b>	<b>874,23</b>	<b>7 868,09</b>	<b>7 868,09</b>
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	2 542,32	0,00	254,23	2 288,09	2 288,09
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00	150,00	1 400,00	1 400,00	0,00	140,00	1 260,00	1 260,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.6.	ООО "Комос-Медиа"	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
<b>7</b>	<b>Дополнительные расходы:</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 868,09</b>	<b>-7 868,09</b>	<b>-7 868,09</b>
7.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	7 868,09	-7 868,09	-7 868,09
<b>Итого за 2020 год</b>					<b>2 268 595,27</b>	<b>2 153 915,44</b>	<b>-114 679,83</b>	<b>1 879 404,26</b>	<b>389 191,01</b>	<b>274 511,18</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2020 года</b>							<b>-575 359,24</b>		<b>628 232,71</b>	<b>52 873,47</b>

94,93

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-575 359,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	628 232,71
<b>Итого</b>	<b>52 873,47</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Опломбировка водосчетчика	894,91
2	Замена участка канализации	3 441,00
3	Замена трансформаторов тока	8 055,00
4	Установка воздухоотводчиков на системе ГВС	12 945,00
5	Замена врезок на отоплении	3 106,00
6	Поверка УУТЭ	30 269,50
7	Проведение экспертизы отмостки	15 000,00
Итого:		73 711,41

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка прид.территории)	4 800,00
2	Завоз песка в песочник	970,00
Итого:		5 770,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2020	январь	918	1321,34	0	0
	февраль	582	1096,97	5610	0
	март	738	1252,97	0	0
	апрель	613,00	1 183,56	7737	0
	май	680,00	1 253,79	3828	0
	июнь	707,00	1 195,14	1144	0
	июль	733,00	1 271,95	2538	0
	август	623,00	1 106,43	1839	0
	сентябрь	765,00	1 288,73	0	0
	октябрь	647,00	1 136,25	1454	0
	ноябрь	876,00	1 342,14	0	0
	декабрь	462,00	483,86	1525	0
<b>Итого</b>		<b>8 344,00</b>	<b>13 933,13</b>	<b>25 675,00</b>	<b>0,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 238,00	19,97	84 632,86
	июль-декабрь	4 106,00	25,96	106 591,76
<b>итого</b>		<b>8 344,00</b>		<b>191 224,62</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 303,77	14,44	105 466,44
	июль-декабрь	6 629,36	18,77	124 433,09
<b>итого</b>		<b>13 933,13</b>		<b>229 899,53</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	18 319,00	3,82	69 978,58
	июль-декабрь	7 356,00	3,97	29 203,32
<b>итого</b>		<b>25 675,00</b>		<b>99 181,90</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>всего</b>				<b>520 306,05</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2020</b>		<b>-36 880,34</b>	<b>0,00</b>	<b>494 369,87</b>
начислено	10	579 314,06	1 357,12	580 671,18
оплачено		533 201,42	1 357,12	534 558,54
Задолженность		-46 112,64	0,00	-46 112,64
<b>ИТОГО</b>				<b>534 558,54</b>
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2020</b>		<b>-82 992,98</b>	<b>0,00</b>	<b>1 028 928,41</b>
% оплаты		92	100	92