

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 5 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 апреля 2020 года

площадь жилых помещений	3 647,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 647,70

Финансовое состояние на 01 апреля 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.03.2020							
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,70		679 627,08	591 905,95	-87 721,13	633 260,64	46 366,44	-41 354,69
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		47 607,85	41 462,33	-6 145,52	47 607,85	0,00	-6 145,52
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 626,50	2 289,34	-337,16	5 500,00	-2 873,50	-3 210,66
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		10 178,02	8 865,75	-1 312,27	13 800,00	-3 621,98	-4 934,25
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		77 811,92	67 766,19	-10 045,73	24 950,00	52 861,92	42 816,19
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	83 911,35	72 776,17	-11 135,18	55 238,71	28 672,64	17 537,46
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	56 295,66	48 946,24	-7 349,42	29 246,88	27 048,78	19 699,36
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	3 378,13	2 911,72	-466,41	3 258,77	119,36	-347,05
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 884,91	4 209,64	-675,27	4 709,39	175,52	-499,75
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	19 352,65	16 708,57	-2 644,08	18 023,67	1 328,98	-1 315,10
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00		65 664,20	57 187,08	-8 477,12	36 042,00	29 622,20	21 145,08
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	70,00		44 100,00	38 309,52	-5 790,48	38 309,52	5 790,48	0,00
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	616,42	-616,42	-616,42
	Итого				873 302,63	760 178,72	-113 123,91	763 467,29	109 835,34	-3 288,57
5	Дополнительные доходы, в том числе:				3 280,00	3 280,00	0,00	328,00	2 952,00	2 952,00
5.1.	Марк ИТТ	руб/мес	100,00		900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	810,00
5.2.	РЦИН (реклама в лифте)	руб/мес	140,00	300,00	2 380,00	2 380,00	0,00	238,00	2 142,00	2 142,00
	Итого за 2020 год				876 582,63	763 458,72	-113 123,91	763 795,29	112 787,34	-336,57

87,05 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 123,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	112 787,34
Итого	-336,57

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание ВКГО за 2020 год	17 480,00
2	Работа спецтехники	3 400,00
3	Установка информационного стенда	2 600,00
4	Приобретение влагопоглощающего коврика	1 470,00
Итого:		24 950,00

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	29 835,00
2	Установка светодиодного прожектора с датчиком	2 195,00
3	Валка зеленых насаждений	4 012,00
Итого:		36 042,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	5 500,00
Итого:		5 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	апрель	15,110	30,20	1242,00	15,098
	май	15,110	30,20	1256,00	15,098
	июнь	15,110	30,20	467,00	15,098
	июль	15,110	30,20	257,00	0,000
	август	15,110	30,20	1210,00	26,590
	сентябрь	15,110	30,20	0,00	15,097
	октябрь	15,110	30,20	3047,00	14,306
	ноябрь	15,110	30,20	0,00	15,098
	декабрь	15,110	30,20	0,00	15,057
Итого		135,990	271,80	7 479,00	131,44

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	апрель-июнь	45,33	19,97	905,24
	июль-декабрь	90,66	25,96	2 353,53
	итого	135,99		3 258,77
Водоотведение для СОИ, м3	апрель-июнь	90,60	14,44	1 308,26
	июль-декабрь	181,20	18,77	3 401,12
	итого	271,80		4 709,39
Электроэнергия для СОИ	апрель-июнь	2 965,00	3,82	11 326,30
	июль-декабрь	4 514,00	3,97	17 920,58
	итого	7 479,00		29 246,88
ГВС для СОИ, м3	апрель-июнь	45,294	127,96	5 795,82
	июль-декабрь	86,148	141,94	12 227,85
	итого	131,442		18 023,67