

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 39 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 февраля 2020 года

площадь жилых помещений	1 584,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 584,10

Финансовое состояние на 01 февраля 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.02.2020							
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,61		376 558,05	338 157,70	-38 400,35	385 671,29	-9 113,24	-47 513,59
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		25 266,67	22 696,34	-2 570,33	25 266,67	0,00	-2 570,33
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		5 401,99	4 838,04	-563,95	5 200,00	201,99	-361,96
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		41 297,96	37 108,52	-4 189,44	49 457,00	-8 159,04	-12 348,48
1.4.	Благоустройство	руб/кв.м.	0,08		1 393,81	1 234,68	-159,13	2 550,00	-1 156,19	-1 315,32
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	58 702,31	52 588,64	-6 113,67	58 143,14	559,17	-5 554,50
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	23 195,24	22 123,42	-1 071,82	23 195,24	0,00	-1 071,82
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 045,15	1 865,96	-179,19	2 045,15	0,00	-179,19
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	5 126,29	4 397,02	-729,27	5 126,29	0,00	-729,27
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	28 335,63	24 202,24	-4 133,39	27 776,46	559,17	-3 574,22
2.	Коммунальные услуги, в том числе:				822 135,97	745 322,14	-76 813,83	781 032,08	41 103,89	-35 709,94
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,82	3,97	141 182,38	134 589,67	-6 592,71	141 125,08	57,30	-6 535,41
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	41 656,81	36 968,75	-4 688,06	41 376,90	279,91	-4 408,15
2.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	43 125,19	40 192,13	-2 933,06	42 380,71	744,48	-2 188,58
2.4.	Отопление	руб/Ткал	1 931,40	2 074,32	507 692,24	454 709,85	-52 982,39	466 435,07	41 257,17	-11 725,22
2.5.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		88 479,35	78 861,74	-9 617,61	89 714,32	-1 234,97	-10 852,58
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	100,00		29 700,00	26 477,50	-3 222,50	26 477,50	3 222,50	0,00
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	5 566,67	-5 566,67	-5 566,67
	Итого				1 287 096,33	1 162 545,98	-124 550,35	1 256 890,68	30 205,65	-94 344,70
6	Дополнительные доходы, в том числе:				2 200,00	2 200,00	0,00	220,00	1 980,00	1 980,00
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 200,00	2 200,00	0,00	220,00	1 980,00	1 980,00
	Итого за 2020 год				1 289 296,33	1 164 745,98	-124 550,35	1 257 110,68	32 185,65	-92 364,70

90,32 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-124 550,35
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	32 185,65
Итого	-92 364,70

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт ливневой канализации	1 680,00
2	Изготовление наклеек	400,00
3	Замена врезок на отоплении	29 971,00
4	Реконструкция УУ ГВС	11 948,00
5	Изоляция трубопровода отопления	5 458,00
Итого:		49 457,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	2 550,00
Итого:		2 550,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
	февраль	233,71	358,44	4827,00	19,50	46,609	1,46
	март	223,710	358,44	3725,00	58,132	33,132	1,46
	апрель	83,960	159,92	4279,00	107,548	29,323	1,46
	май	148,670	202,44	3838,00	0,000	8,59	1,46
	июнь	129,090	282,79	3194,00	0,000	0	1,41
	июль	189,540	259,08	3584,00	0,000	0	1,41
	август	167,480	217,09	3404,00	0,000	0	1,40
	сентябрь	160,780	248,61	4011,00	0,000	4,686	1,40
	октябрь	188,200	235,76	3702,00	12,350	21,126	1,40
	ноябрь	171,670	265,35	4042,00	5,113	39,131	1,40
	декабрь	164,850	257,29	3535,00	11,291	50,371	1,446
	Итого	1 861,660	2 845,210	42 141,000	213,930	232,968	15,702

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	февраль-июнь	819,14	19,97	16 358,23
	июль-декабрь	1 042,52	25,96	27 063,82
	итого	1 861,66		43 422,05
Водоотведение, м3	февраль-июнь	1 362,03	14,44	19 667,71
	июль-декабрь	1 483,18	18,77	27 839,29
	итого	2 845,21		47 507,00
Электроэнергия для СОИ	февраль-июнь	19 863,00	3,82	75 876,66
	июль-декабрь	22 278,00	3,97	88 443,66
	итого	42 141,00		164 320,32
ГВС для СОИ, м3	февраль-июнь	185,176	127,96	23 695,12
	июль-декабрь	28,754	141,94	4 081,34
	итого	213,930		27 776,46
Отопление, Гкал	февраль-июнь	117,654	1 931,40	227 236,94
	июль-декабрь	115,314	2 074,32	239 198,14
	итого	232,968		466 435,07
Обращение с ТКО, т	февраль-июнь	7,264	5 713,56	41 503,30
	июль-декабрь	8,438	5 713,56	48 211,02
	итого	15,702		89 714,32

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.02.2020 по 31.12.2020

№ 40705810804240001107	тариф	жилье/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.02.2020		0,00	0,00	0,00
начислено	8,7	145 971,21	423,20	146 394,41
оплачено		130 683,94	423,20	131 107,14
Перечислено ГУК				129 125,49
Задолженность		-15 287,27	0,00	-15 287,27
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-15 287,27	0,00	260 232,63
% оплаты		90	100	90