

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 31 по ул.Молодежная

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-188 195,78
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-122 164,67
Итого	-310 360,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г							-188 195,78	-122 164,67	-310 360,45
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,72		874 899,24	835 770,21	-39 129,03	871 629,00	3 270,24	-35 858,79
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		61 227,60	58 552,16	-2 675,44	61 227,60	0,00	-2 675,44
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО-	руб/кв.м.	0,31		13 091,64	12 424,15	-667,49	13 200,00	-108,36	-775,85
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 378,60	3 109,96	-268,64	0,00	3 378,60	3 109,96
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	105 507,66	99 860,09	-5 647,57	176 485,15	-70 977,49	-76 625,06
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,9601	127,96	22 869,72	21 558,39	-1 311,33	107 074,97	-84 205,25	-85 516,58
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,92	3,97	73 118,04	69 667,33	-3 450,71	59 890,28	13 227,76	9 777,05
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 891,30	3 507,83	-383,47	3 891,30	0,00	-383,47
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	5 628,60	5 126,54	-502,06	5 628,60	0,00	-502,06
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20		92 893,68	88 866,81	-4 026,87	52 258,00	40 635,68	36 608,81
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		35 048,04	33 473,85	-1 574,19	35 048,04	0,00	-1 574,19
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кварт	50		25 200,00	19 951,38	-5 248,62	19 951,38	5 248,62	0,00
5	Коммунальные услуги, в том числе				282 907,82	262 307,94	-20 599,88	264 300,30	18 607,52	-1 992,36
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	136 568,60	130 036,63	-6 531,97	120 506,35	16 062,25	9 530,28
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	146 339,22	132 271,31	-14 067,91	143 793,95	2 545,27	-11 522,64
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	8 213,61	-8 213,61	-8 213,61
	Итого				1 416 456,44	1 340 230,28	-76 226,16	1 427 885,48	-11 429,04	-87 655,20
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 400,00	9 400,00	0,00	940,00	8 460,00	8 460,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00	300,00	2 800,00	2 800,00	0,00	280,00	2 520,00	2 520,00
7.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				1 425 856,44	1 349 630,28	-76 226,16	1 428 825,48	-2 969,04	-79 195,20
	Всего на 31.12.2020г.						-264 421,94		-125 133,71	-389 555,65

94,62

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-264 421,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-125 133,71
Итого	-389 555,65

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	2 600,00
2	Замена источника питания УУТЭ	4 700,00
3	Валка зеленых насаждений	15 600,00
4	Ремонт козырьков входных групп	29 358,00
Итого:		52 258,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	362,00	683,87	119,84	1 874,00
	февраль	344,00	667,66	91,509	1788
	март	351,00	674,66	32,449	2717
	апрель	329,00	676,97	37,378	1205
	май	553,00	787,33	46,623	443
	июнь	539,00	852,31	0	0
	июль	248,00	562,49	332,345	1934
	август	556,78	845,04	0	1622
	сентябрь	512,81	798,22	5,225	1569
	октябрь	541,93	846,83	14,502	1724
	ноябрь	560,38	868,10	84,834	0
	декабрь	465,77	699,06	21,953	513
Итого		5 363,67	8 962,54	786,65	15 389,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 478,00	19,97	49 485,66
	июль-декабрь	2 885,67	25,96	74 911,99
	итого	5 363,67		124 397,65
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 342,80	14,44	62 710,03
	июль-декабрь	4 619,74	18,77	86 712,52
	итого	8 962,54		149 422,55
ГВС для СОИ	январь-июнь	327,79	127,96	41 944,52
	июль-декабрь	458,86	141,94	65 130,45
	итого	786,65		107 074,97
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 027,00	3,82	30 663,14
	июль-декабрь	7 362,00	3,97	29 227,14
	итого	15 389,00		59 890,28
всего				333 710,49

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-66141,27	0	113709,83
начислено	8,7	367 352,28	333,67	367 685,95
оплачено		357 724,35	333,67	358 058,02
Задолженность		-9 627,93	0,00	-9 627,93
Итого за 2020 год		-75 769,20	0,00	471 767,85
Выполнено работ за 2020 год				
Капитальный ремонт фасада				178 200,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-75 769,20	0,00	293 567,85
% оплаты		97	100	97