

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 21 по ул. Молодежная

Дата начала управления 10 октября 2017 года

площадь жилых помещений	3 700,52
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 700,52

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-303 475,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-84 557,03
Итого	-388 032,53

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г						-303 475,50		-84 557,03	-388 032,53
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	20,69		921 036,76	856 316,71	-64 720,05	972 950,46	-51 913,70	-116 633,75
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,45		64 391,18	59 825,10	-4 566,08	64 391,18	0,00	-4 566,08
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		13 766,90	12 692,70	-1 074,20	14 000,00	-233,10	-1 307,30
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 562,44	3 313,57	-248,87	10 050,00	-6 487,56	-6 736,43
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,37		105 243,60	97 687,50	-7 556,10	150 436,64	-45 193,04	-52 749,14
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				184 469,78	160 705,08	-23 764,70	205 516,10	-21 046,32	-44 811,02
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	8 302,02	7 153,94	-1 148,08	35 314,58	-27 012,56	-28 160,64
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	73 284,05	66 717,02	-6 567,03	67 317,81	5 966,24	-600,79
1.5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	19,97	25,96	58 138,10	49 415,75	-8 722,35	58 138,10	0,00	-8 722,35
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	44 745,61	37 418,37	-7 327,24	44 745,61	0,00	-7 327,24
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,20		53 418,72	49 690,22	-3 728,50	49 690,22	3 728,50	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,50		111 289,10	103 521,93	-7 767,17	30 144,00	81 145,10	73 377,93
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		36 947,98	34 078,36	-2 869,62	36 947,98	0,00	-2 869,62
5	Коммунальные услуги, в том числе				274 580,06	251 483,50	-23 096,56	254 977,66	19 602,40	-3 494,16
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	127 440,61	120 610,99	-6 829,62	112 316,26	15 124,35	8 294,73
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	147 139,45	130 872,51	-16 266,94	142 661,40	4 478,05	-11 788,89
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	6 812,74	-6 812,74	-6 812,74
	Итого				1 581 742,40	1 455 795,80	-125 946,60	1 557 039,16	24 703,24	-101 243,36
7.	Дополнительные доходы, в том числе:				9 400,00	9 400,00	0,00	940,00	8 460,00	8 460,00
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00	300,00	2 800,00	2 800,00	0,00	280,00	2 520,00	2 520,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				1 591 142,40	1 465 195,80	-125 946,60	1 557 979,16	33 163,24	-92 783,36
	Всего на 31.12.2020г.						-429 422,10		-51 393,79	-480 815,89

92,04

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-429 422,10
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-51 393,79
Итого	-480 815,89

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт козырьков входной группы 2 под.	29 358,00
2	Установка гирлянды	786,00
Итого:		30 144,00

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена источника питания УУТЭ	4 700,00
2	Ремонт входа в подвал	13 370,00
3	Ремонт входной группы первого подъезда	56 878,00
4	Валка зеленых насаждений	25 400,00
5	Комиссия почты, банка за 2019г.	22 135,03
6	Обслуживание ВКГО за 2020г.	16 052,00
7	Задолженность по ТО ВДГО за 2019г.	11 901,61
Итого:		150 436,64

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	10 050,00
Итого:		10 050,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	799,00	1 130,07	82,03	2 855,00
	февраль	533,00	840,68	33,58	1 988,00
	март	547,00	854,68	0,00	1 692,00
	апрель	520,00	908,63	4,45	2 897,00
	май	766,00	1 095,24	31,09	0,00
	июнь	731,00	1 073,84	0,00	0,00
	июль	725,00	974,96	0,00	652,00
	август	356,00	640,34	0,00	593,00
	сентябрь	742,00	1 061,15	0,00	2 454,00
	октябрь	597,00	914,32	0,00	1 289,00
	ноябрь	610,00	919,71	73,24	1 446,00
	декабрь	539,00	932,55	39,30	1 447,00
Итого		7 465,00	11 346,17	263,69	17 313,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 896,00	19,97	77 803,12
	июль-декабрь	3 569,00	25,96	92 651,24
итого		7 465,00		170 454,36
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 903,14	14,44	85 241,34
	июль-декабрь	5 443,03	18,77	102 165,67
итого		11 346,17		187 407,01
ГВС для СОИ	январь-июнь	151,15	127,96	19 340,51
	июль-декабрь	112,54	141,94	15 974,07
итого		263,69		35 314,58
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 432,00	3,82	36 030,24
	июль-декабрь	7 881,00	3,97	31 287,57
итого		17 313,00		67 317,81
всего				425 179,18

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 4070581046800000891	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-130384,58	874282,65
начислено	8,7	380 675,76	380 675,76
оплачено		377 195,70	377 195,70
Задолженность		-3 480,06	-3 480,06
Остаток на спецсчете		-133 864,64	1 251 478,35
% оплаты		99	99