

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 21 по ул. Ломоносова

Дата начала управления 01 марта 2019 года

площадь жилых помещений	1 609,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 609,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-58 769,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-39 602,23
Итого	-98 371,27

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		сальдо по начислению	сальдо по оплате	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.	
			с 01.01.2020										
	Остаток на 01.01.2020г.										-58 769,04	-39 602,23	-98 371,27
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,41		-23541,67	-63100,2	316 904,64	318 882,56	1 977,92	349 392,75	-32 488,11	-30 510,19	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		0	-2564,69	20 663,52	20 777,73	114,21	20 663,52	0,00	114,21	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		-26796,75	-27543,39	5 986,68	5 996,31	9,63	7 600,00	-1 613,32	-1 603,69	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1287,6	1130,76	1 545,12	1 518,74	-26,38	2 550,00	-1 004,88	-1 031,26	
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,98		1967,48	-2808,3	38 237,16	38 478,85	241,69	68 107,07	-29 869,91	-29 628,22	
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	-2 191,11	-3 587,19	12 462,30	12 334,73	-127,57	6 773,39	5 688,91	5 561,34	
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	-2 191,11	-3 416,98	10 210,74	10 207,36	-3,38	4 521,83	5 688,91	5 685,53	
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	0,00	-104,98	1 306,80	1 240,92	-65,88	1 306,80	0,00	-65,88	
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	0,00	-65,23	944,76	886,45	-58,31	944,76	0,00	-58,31	
2	Коммунальные услуги, в том числе:	руб/кв.м.			-11 112,13	-28 926,56	138 226,64	135 416,02	-2 810,62	144 364,32	-6 137,68	-8 948,30	
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	-5 780,82	-16 580,60	84 338,26	83 244,89	-1 093,37	83 783,66	554,60	-538,77	
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	-5 331,31	-12 345,96	53 888,38	52 171,13	-1 717,25	60 580,66	-6 692,28	-8 409,53	
3	Комиссия почты, банка	руб			-4 107,32	-4 107,32	0,00	0,00	0,00	1 267,58	-1 267,58	-1 267,58	
	Итого				-40 952,23	-99 721,27	467 593,58	466 633,31	-960,27	501 798,04	-34 204,46	-35 164,73	
4	Дополнительные доходы, в том числе:				1 350,00	1 350,00	5 913,48	5 913,48	0,00	591,35	5 322,13	5 322,13	
4.1.	Марк ИТТ	ру/мес	150,00		1 350,00	1 350,00	1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00	
4.2.	Гарант-Телесети	руб/мес		50,00	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	30,00	270,00	270,00	
4.3.	МТС	руб/мес		211,86	0,00	0,00	3 813,48	3 813,48	0,00	381,35	3 432,13	3 432,13	
	Итого за 2020 год				-39 602,23	-98 371,27	473 507,06	472 546,79	-960,27	502 389,39	-28 882,33	-29 842,60	
	Всего на 31.12.2020 г.								-59 729,31		-68 484,56	-128 213,87	

99,80

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-59 729,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-68 484,56
Итого	-128 213,87

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена радатора кв.27	13 067,00
2	Задолженность за ТО ВДГО за 2019 год	26 796,75
3	Обслуживание ВКГО за 2020 год	24 136,00
4	Комиссия почты за 2019 год	4 107,32
	Итого	68 107,07

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	2 550,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	473,00	473,00	0,00
	февраль	307,00	307,00	0,00
	март	307,00	307,00	0,00
	апрель	325,00	325,00	0,00
	май	276,00	276,00	0,00
	июнь	350,00	350,00	0,00
	июль	272,00	272,00	0,00
	август	251,00	251,00	0,00
	сентябрь	236,00	236,00	1012,00
	октябрь	276,00	276,00	0,00
	ноябрь	440,00	440,00	0,00
	декабрь	235,00	235,00	127
Итого		2 968,00	2 968,00	1 139,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС, м3	январь-июнь	2 038,00	19,97	40 698,86
	июль-декабрь	1 710,00	25,96	44 391,60
	итого	3 748,00		85 090,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 038,00	14,44	29 428,72
	июль-декабрь	1 710,00	18,77	32 096,70
	итого	3 748,00		61 525,42
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	1 139,00	3,97	4 521,83
	итого	1 139,00		4 521,83