

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 19 по ул. Ломоносова

Дата начала управления 01 июня 2019 года

площадь жилых помещений	3 160,40
площадь нежилых помещений	174,50
Итого	3 334,90

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-84 607,78
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-4 649,64
Итого	-89 257,42

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-84 607,78		-4 649,64	-89 257,42
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,59		623 895,36	590 525,39	-33 369,97	689 233,14	-65 337,78	-98 707,75
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		42 820,44	40 958,46	-1 861,98	42 820,44	0,00	-1 861,98
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		12 406,32	11 723,63	-682,69	15 200,00	-2 793,68	-3 476,37
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 202,20	2 841,77	-360,43	3 400,00	-197,80	-558,23
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,98		79 237,92	75 937,46	-3 300,46	141 584,22	-62 346,30	-65 646,76
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	50 995,02	48 030,72	-2 964,30	64 948,82	-13 953,80	-16 918,10
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	46 491,18	44 320,95	-2 170,23	18 198,48	28 292,70	26 122,47
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 613,96	2 183,06	-430,90	43 185,58	-40 571,62	-41 002,52
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	1 889,88	1 526,71	-363,17	3 564,76	-1 674,88	-2 038,05
2	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	50,00		47 400,00	45 218,92	-2 181,08	45 218,92	2 181,08	0,00
3	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	2 111,69	-2 111,69	-2 111,69
	Итого				722 290,38	683 775,03	-38 515,35	801 512,57	-79 222,19	-117 737,54
4	Дополнительные доходы, в том числе:				6 989,76	6 989,76	0,00	698,98	6 290,78	6 290,78
4.1.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
4.2.	МТС	руб/мес	211,86		3 389,76	3 389,76	0,00	338,98	3 050,78	3 050,78
	Итого за 2020 год				729 280,14	690 764,79	-38 515,35	802 211,55	-72 931,41	-111 446,76
	Итого на 31.12.2020г.						-123 123,13		-77 581,05	-200 704,18

94,72

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-123 123,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-77 581,05
Итого	-200 704,18

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт прямков и венткоробов	11 709,00
2	Опломбировка водосчетчика	894,91
3	Завоз торфа	15 000,00
4	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	60 411,48
5	Обслуживание ВКГО за 2020 год	19 736,00
6	Комиссия почты за 2019 год	4 632,83
7	Валка зеленых насаждений	29 200,00
	Итого	141 584,22

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	3 400,00
	Итого	3 400,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	84,47	17,89	0,00
	февраль	238,50	17,89	0,00
	март	229,00	17,89	0,00
	апрель	131,70	17,89	0,00
	май	24,48	17,89	0,00
	июнь	148,95	17,89	0,00
	июль	114,83	17,89	0,00
	август	362,20	17,89	0,00
	сентябрь	190,31	17,89	16,00
	октябрь	0,00	17,89	911,00
	ноябрь	336,87	17,89	1543,00
	декабрь	0,00	17,89	2114
Итого		1 861,31	214,68	4 584,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	857,10	19,97	17 116,29
	июль-декабрь	1 004,21	25,96	26 069,29
	итого	1 861,31		43 185,58
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	107,34	14,44	1 549,99
	июль-декабрь	107,34	18,77	2 014,77
	итого	214,68		3 564,76
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	4 584,00	3,97	18 198,48
	итого	4 584,00		18 198,48