

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 12 по ул.Ленина**

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

площадь жилых помещений	3 550,56
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 550,56</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-230 833,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	31 187,50
<b>Итого</b>	<b>-199 645,97</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>										
1	2	3			4	5	-230 833,47	7	31 187,50	-199 645,97
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>17,83</b>		<b>759 681,24</b>	<b>673 997,86</b>	<b>-85 683,38</b>	<b>782 552,46</b>	<b>-22 871,22</b>	<b>-108 554,60</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		48 999,84	43 458,70	-5 541,14	48 999,84	0,00	-5 541,14
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		13 208,16	11 599,33	-1 608,83	14 742,00	-1 533,84	-3 142,67
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 408,72	2 405,52	-1 003,20	4 600,00	-1 191,28	-2 194,48
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,01		85 639,56	76 118,52	-9 521,04	105 785,66	-20 146,10	-29 667,14
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>86 456,15</b>	<b>75 767,32</b>	<b>-10 688,83</b>	<b>24 642,57</b>	<b>61 813,58</b>	<b>51 124,75</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	67 105,02	59 394,53	-7 710,49	5 290,70	61 814,32	54 103,83
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	2 936,82	3 815,14	878,32	2 936,82	0,00	878,32
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	4 247,40	3 513,75	-733,65	4 247,40	0,00	-733,65
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	150,90	12 166,91	9 043,90	-3 123,01	12 167,65	-0,74	-3 123,75
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,50</b>		<b>63 910,08</b>	<b>56 820,54</b>	<b>-7 089,54</b>	<b>56 820,54</b>	<b>7 089,54</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>352 881,56</b>	<b>258 565,58</b>	<b>-94 315,98</b>	<b>350 577,03</b>	<b>2 304,53</b>	<b>-92 011,45</b>
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	136 108,81	99 303,23	-36 805,58	132 078,55	4 030,26	-32 775,32
3.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	19,97	25,96	72 244,81	53 361,67	-18 883,14	71 383,87	860,94	-18 022,20
3.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	144 527,94	105 900,68	-38 627,26	147 114,61	-2 586,67	-41 213,93
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 190,83</b>	<b>-2 190,83</b>	<b>-2 190,83</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 262 929,03</b>	<b>1 065 641,30</b>	<b>-197 287,73</b>	<b>1 216 783,43</b>	<b>46 145,60</b>	<b>-151 142,13</b>
<b>5</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>4 200,00</b>	<b>4 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420,00</b>	<b>3 780,00</b>	<b>3 780,00</b>
5.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
5.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
5.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
5.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>1 267 129,03</b>	<b>1 069 841,30</b>	<b>-197 287,73</b>	<b>1 217 203,43</b>	<b>49 925,60</b>	<b>-147 362,13</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2020 года</b>						<b>-428 121,20</b>		<b>81 113,10</b>	<b>-347 008,10</b>

84,38

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-428 121,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	81 113,10
<b>Итого</b>	<b>-347 008,10</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка узлов учета ХВС (2 шт.)	2 793,60
2	Замена электропривода клапана в ИТП	40 756,00
3	Замена светильников	7 608,00
4	Комиссия почты за 2019 год	16 009,33
5	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	20 122,73
6	Обслуживание ВКГО за 2020 год	18 496,00
Итого:		105 785,66

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	4 600,00
Итого:		4 600,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
2020	январь	725,49	725,49	1385	10,659	0
	февраль	725,73	725,73	0	10,659	0
	март	725,73	725,73	0	10,659	0
	апрель	667,25	667,25	0	10,659	0
	май	715,68	715,68	0	10,659	0
	июнь	706,68	706,68	0	10,659	0,642
	июль	784,84	784,84	0	10,659	0,642
	август	682,65	682,65	0	10,659	0,642
	сентябрь	698,38	698,38	0	10,659	0,642
	октябрь	815,21	815,21	0	10,659	0,642
	ноябрь	811,53	811,53	0	10,659	0,642
	декабрь	989,11	989,11	0	10,659	0,642
<b>Итого</b>		<b>9 048,28</b>	<b>9 048,28</b>	<b>1 385,00</b>	<b>127,91</b>	<b>4,49</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 266,56	19,97	85 203,20
	июль-декабрь	4 781,72	25,96	124 133,45
	<b>итого</b>	<b>9 048,28</b>		<b>209 336,65</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 266,56	14,44	61 609,13
	июль-декабрь	4 781,72	18,77	89 752,88
	<b>итого</b>	<b>9 048,28</b>		<b>151 362,01</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 385,00	3,82	5 290,70
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
	<b>итого</b>	<b>1 385,00</b>		<b>5 290,70</b>
ХВС для ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	63,95	19,97	1 277,16
	июль-декабрь	63,95	25,96	1 660,25
		<b>127,91</b>		<b>2 937,41</b>
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	январь-июнь	0,64	1 931,40	1 239,96
	июль-декабрь	3,85	2 074,32	7 990,28
		<b>4,49</b>		<b>9 230,24</b>