

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 216а по ул. Коммунаров**

Дата начала управления 01 марта 2020 года

площадь жилых помещений	2 523,00
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>2 523,00</b>

Финансовое состояние на 01 марта 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.03.2020							
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>18,04</b>		<b>455 151,90</b>	<b>395 339,95</b>	<b>-59 811,95</b>	<b>492 646,50</b>	<b>-37 494,60</b>	<b>-97 306,55</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		29 016,00	25 183,28	-3 832,72	29 016,00	0,00	-3 832,72
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		7 821,40	6 844,64	-976,76	11 200,00	-3 378,60	-4 355,36
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		50 712,40	43 964,73	-6 747,67	84 828,40	-34 116,00	-40 863,67
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>40 984,70</b>	<b>35 265,06</b>	<b>-5 719,64</b>	<b>33 211,61</b>	<b>7 773,09</b>	<b>2 053,45</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	29 919,96	25 916,98	-4 002,98	22 149,87	7 770,09	3 767,11
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	1 553,86	1 405,15	-148,71	1 553,67	0,19	-148,52
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	2 247,30	1 924,61	-322,69	2 246,70	0,60	-322,09
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	150,90	7 263,58	6 018,32	-1 245,26	7 261,37	2,21	-1 243,05
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>653,19</b>	<b>-653,19</b>	<b>-653,19</b>
	<b>Итого</b>				<b>496 136,60</b>	<b>430 605,01</b>	<b>-65 531,59</b>	<b>526 511,30</b>	<b>-30 374,70</b>	<b>-95 906,29</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>1 800,00</b>
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 000,00	2 000,00	0,00	200,00	1 800,00	1 800,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>498 136,60</b>	<b>432 605,01</b>	<b>-65 531,59</b>	<b>526 711,30</b>	<b>-28 574,70</b>	<b>-94 106,29</b>

86,79 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-65 531,59
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-28 574,70
<b>Итого</b>	<b>-94 106,29</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена общедомового водосчетчика	7 121,00
2	Ремонт сливов на кровле	2 520,00
3	Ремонт вентшахт	16 235,00
4	Работа спецтехники	1 700,00
5	Поверка УУТЭ	11 235,40
6	Замена циркуляционного насоса в ИТП	18 400,00
7	Замена аварийного участка трубопровода	5 230,00
8	Обслуживание ВКГО за 2020 год	14 328,00
9	Покраска газовой трубы	8 059,00
Итого:		84 828,40

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС для СОИ, м3	Тепловая энергия для ГВС для СОИ
	март	6,593	13,19	0,00	6,593	0,000
	апрель	6,593	13,19	1903,00	6,593	0,000
	май	6,593	13,19	656,00	6,593	0,000
	июнь	6,593	13,19	0,00	6,593	0,397
	июль	6,593	13,19	1046,00	6,593	0,397
	август	6,593	13,19	667,00	6,593	0,397
	сентябрь	6,593	13,19	496,00	6,593	0,397
	октябрь	6,593	13,19	426,00	6,593	0,397
	ноябрь	6,593	13,19	482,00	6,593	0,397
	декабрь	6,593	13,19	0,00	6,593	0,397
	<b>Итого</b>	<b>65,934</b>	<b>131,86</b>	<b>5 676,00</b>	<b>65,93</b>	<b>2,779</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	март-июнь	26,37	19,97	526,68
	июль-декабрь	39,56	25,96	1 026,99
	<b>итого</b>	<b>65,93</b>		<b>1 553,67</b>
Водоотведение для СОИ, м3	март-июнь	52,75	14,44	761,65
	июль-декабрь	79,12	18,77	1 485,05
	<b>итого</b>	<b>131,86</b>		<b>2 246,70</b>
Электроэнергия для СОИ	март-июнь	2 559,00	3,82	9 775,38
	июль-декабрь	3 117,00	3,97	12 374,49
	<b>итого</b>	<b>5 676,00</b>		<b>22 149,87</b>
ХВС для ГВС для СОИ, м3	март-июнь	26,372	19,97	526,65
	июль-декабрь	39,558	25,96	1 026,93
	<b>итого</b>	<b>65,930</b>		<b>1 553,57</b>
Тепловая энергия для ГВС для СОИ	март-июнь	0,397	1 931,40	766,77
	июль-декабрь	2,382	2 074,32	4 941,03
	<b>итого</b>	<b>2,779</b>		<b>5 707,80</b>