

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 193 по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	2 411,70
площадь нежилых помещений	349,80
Итого	2 761,50

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-168 085,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-22 506,83
Итого	-190 592,03

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2020г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020	с 01.01.2020								
Остаток на 01.01.2020г.									-168 085,20			
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,64		-24 077,64	-63 407,86	518 280,00	470 836,80	-47 443,20	521 085,51	-26 883,15	-113 656,57
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		0,00	-2 813,92	35 458,08	32 211,10	-3 246,98	32 211,10	3 246,98	-2 813,92
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		-28 297,91	-29 113,17	10 273,08	9 338,36	-934,72	8 000,00	-26 024,83	-27 774,81
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,98		4 220,27	-986,73	65 613,24	59 597,53	-6 015,71	73 938,81	-4 105,30	-15 328,01
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	0,00	-2 904,78	37 898,64	34 222,35	-3 676,29	37 898,64	0,00	-6 581,07
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	0,00	-2 553,49	32 808,12	29 696,14	-3 111,98	32 808,12	0,00	-5 665,47
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	0,00	-203,88	2 954,22	2 625,43	-328,79	2 954,22	0,00	-532,67
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	0,00	-147,41	2 136,30	1 900,78	-235,52	2 136,30	0,00	-382,93
2	Коммунальные услуги, в том числе:				-2 472,31	-124 349,96	1 584 003,26	1 511 085,05	-72 918,21	1 431 747,75	149 783,20	-45 012,66
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,82	3,97	6 970,26	-14 568,60	244 980,28	239 925,78	-5 054,50	237 736,63	14 213,91	-12 379,45
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	4 495,39	-3 571,12	115 374,32	107 150,02	-8 224,30	118 291,13	1 578,58	-14 712,23
2.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	1 635,77	-2 618,12	65 519,17	60 307,27	-5 211,90	85 531,15	-18 376,21	-27 842,00
2.5.	Отопление	руб/Гкал	1 931,40	2 074,32	-23 058,47	-104 084,54	1 066 529,52	1 016 419,30	-50 110,22	891 704,21	151 766,84	20 630,55
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 713,56		7 484,74	492,42	91 599,97	87 282,68	-4 317,29	98 484,63	600,08	-10 709,53
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/кв.м.	1,50		4 170,10	197,55	48 704,40	44 065,60	-4 638,80	44 263,15	8 611,35	0,00
4	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00		5 523,00	263,40	66 276,00	60 199,38	-6 076,62	86 205,00	-14 406,00	-25 742,22
5	Комиссия почты, банка	руб			-126,98	-126,98	126,98	126,98	0,00	6 202,44	-6 202,44	-6 202,44
	Итого				-22 506,83	-190 592,03	2 189 013,28	2 060 336,78	-128 676,50	2 041 197,49	125 308,96	-171 452,74
6	Дополнительные доходы, в том числе:				0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	30,00	270,00	270,00
6.1.	Гарант - Телесети	руб/мес		50,00	0,00	0,00	300,00	300,00	0,00	30,00	270,00	270,00
	Итого за 2020 год				-22 506,83	-190 592,03	2 189 313,28	2 060 636,78	-128 676,50	2 041 227,49	125 578,96	-171 182,74
	Всего на 31.12.2020г.								-296 761,70			

94,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-296 761,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	125 578,96
Итого	-171 182,74

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Задолженность по ТО ВДГО за 2019 год	26 024,83
2	Работа спецтехники (уборка территории)	24 500,00
3	Обслуживание ВКГО за 2020 год	23 287,00
4	Комиссия почты за 2019 год	126,98
Итого:		73 938,81

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка пластиковых окон	58 000,00
2	Поверка УУТЭ	28 205,00
Итого:		86 205,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2020	январь	514,00	514,00	10150,00	56,314	2,652
	февраль	422,00	422,00	6000,00	56,314	1,309
	март	508,00	508,00	5875,00	56,315	1,308
	апрель	421,00	421,00	5600,00	56,314	1,343
	май	411,00	411,00	4800,00	56,314	1,377
	июнь	539,00	539,00	4700,00	0	1,326
	июль	470,00	470,00	4925,00	0	1,309
	август	305,00	305,00	5025,00	0	1,309
	сентябрь	436,00	436,00	5050,00	0	1,326
	октябрь	376,00	376,00	5425,00	56,314	1,326
	ноябрь	547,00	547,00	6475,00	30,421	1,326
	декабрь	371,00	371,00	5525,00	80,972	1,326
Итого		5 320,00	5 320,00	69 550,00	449,28	17,237

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 815,00	19,97	56 215,55
	июль-декабрь	2 505,00	25,96	65 029,80
	итого	5 320,00		121 245,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 815,00	14,44	40 648,60
	июль-декабрь	2 505,00	18,77	47 018,85
	итого	5 320,00		87 667,45
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	37 125,00	3,82	141 817,50
	июль-декабрь	32 425,00	3,97	128 727,25
	итого	69 550,00		270 544,75
Отопление, Гкал	январь-июнь	281,571	1 931,40	543 826,23
	июль-декабрь	167,707	2 074,32	347 877,98
	итого	449,278		891 704,21
Обращение с ТКО, т	январь-июнь	9,315	5 713,56	53 221,81
	июль-декабрь	7,922	5 713,56	45 262,82
	итого	17,237		98 484,63