

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 191 по ул.Коммунаров**

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 342,40
площадь нежилых помещений	247,50
<b>Итого</b>	<b>2 589,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 709,57
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-33 096,54
<b>Итого</b>	<b>-112 806,11</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	<b>Остаток на 01.01.2020г.</b>						-79 709,57		-33 096,54	-112 806,11
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>15,81</b>		<b>491 280,96</b>	<b>499 708,53</b>	<b>8 427,57</b>	<b>567 523,74</b>	<b>-76 242,78</b>	<b>-67 815,21</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07		33 249,24	33 763,84	514,60	33 249,24	0,00	514,60
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		9 633,12	9 784,62	151,50	6 800,00	2 833,12	2 984,62
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,87		61 526,16	62 476,72	950,56	143 087,62	-81 561,46	-80 610,90
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		2 485,56	2 524,44	38,88	0,00	2 485,56	2 524,44
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>36 041,70</b>	<b>36 322,38</b>	<b>280,68</b>	<b>6 524,04</b>	<b>29 517,66</b>	<b>29 798,34</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	29 517,66	29 865,64	347,98	0,00	29 517,66	29 865,64
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 785,94	3 746,90	-39,04	3 785,94	0,00	-39,04
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	2 738,10	2 709,84	-28,26	2 738,10	0,00	-28,26
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>		<b>62 148,00</b>	<b>63 119,17</b>	<b>971,17</b>	<b>63 119,17</b>	<b>-971,17</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,85</b>		<b>57 488,16</b>	<b>58 386,50</b>	<b>898,34</b>	<b>61 500,00</b>	<b>-4 011,84</b>	<b>-3 113,50</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>162 666,68</b>	<b>159 396,11</b>	<b>-3 270,57</b>	<b>166 365,87</b>	<b>-3 699,19</b>	<b>-6 969,76</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	97 380,28	94 937,81	-2 442,47	96 553,13	827,15	-1 615,32
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	65 286,40	64 458,30	-828,10	69 812,74	-4 526,34	-5 354,44
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 209,24</b>	<b>-2 209,24</b>	<b>-2 209,24</b>
	<b>Итого</b>				<b>809 625,50</b>	<b>816 932,69</b>	<b>7 307,19</b>	<b>867 242,06</b>	<b>-57 616,56</b>	<b>-50 309,37</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>4 800,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>480,00</b>	<b>4 320,00</b>	<b>4 320,00</b>
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2020 год</b>				<b>814 425,50</b>	<b>821 732,69</b>	<b>7 307,19</b>	<b>867 722,06</b>	<b>-53 296,56</b>	<b>-45 989,37</b>
	<b>Всего на 31.12.2020г.</b>						<b>-72 402,38</b>		<b>-86 393,10</b>	<b>-158 795,48</b>

% сбора 100,90

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-72 402,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-86 393,10
<b>Итого</b>	<b>-158 795,48</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты, банка за 2019 год	9 835,11
2	Задолженность по ВДГО за 2019 год	24 563,51
3	Обслуживание ВКГО за 2020 год	22 471,00
4	Дополнительная сануборка	2 000,00
5	Валка зеленых насаждений	14 200,00
6	Ремонт деформационных швов	41 379,00
7	Работа спецтехники	12 600,00
8	Покраска газовой трубы	16 039,00
	Итого:	143 087,62

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка окон	61500
	Итого:	61500

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	425,00	425,00	0,00
	февраль	323,00	323,00	0,00
	март	373,00	373,00	0,00
	апрель	352,00	352,00	0,00
	май	344,00	344,00	0,00
	июнь	358,00	358,00	0,00
	июль	331,00	331,00	0,00
	август	303,00	303,00	0,00
	сентябрь	372,00	372,00	0,00
	октябрь	356,00	356,00	0,00
	ноябрь	565,00	565,00	0,00
	декабрь	265,00	265,00	0,00
<b>Итого</b>		<b>4 367,00</b>	<b>4 367,00</b>	<b>0,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 175,00	19,97	43 434,75
	июль-декабрь	2 192,00	25,96	56 904,32
<b>итого</b>		<b>4 367,00</b>		<b>100 339,07</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 175,00	14,44	31 407,00
	июль-декабрь	2 192,00	18,77	41 143,84
<b>итого</b>		<b>4 367,00</b>		<b>72 550,84</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,97	0,00
<b>итого</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>