

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 171 по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 августа 2019 года

площадь жилых помещений	3 364,00
площадь нежилых помещений	405,90
Итого	3 769,90

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 260,17
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 582,72
Итого	-70 677,45

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-119 260,17		48 582,72	-70 677,45
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,25		689 898,00	703 064,53	13 166,53	686 817,97	3 080,03	16 246,56
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		52 026,84	53 024,87	998,03	52 026,84	0,00	998,03
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		14 024,28	14 281,93	257,65	13 230,00	794,28	1 051,93
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 619,08	3 674,04	54,96	1 333,33	2 285,75	2 340,71
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	54 913,98	55 367,01	453,03	49 316,40	5 597,58	6 050,61
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	3,97	30 474,78	30 913,59	438,81	1 552,27	28 922,51	29 361,32
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 936,70	2 886,08	-50,62	31 791,26	-28 854,56	-28 905,18
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	4 246,62	4 190,25	-56,37	4 246,23	0,39	-55,98
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	141,94	17 255,88	17 377,09	121,21	11 726,64	5 529,24	5 650,45
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00		90 477,60	92 225,06	1 747,46	45 481,00	44 996,60	46 744,06
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		37 549,20	38 265,01	715,81	37 549,20	0,00	715,81
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	1,50		67 858,20	69 164,86	1 306,66	69 164,86	-1 306,66	0,00
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	1 839,66	-1 839,66	-1 839,66
	Итого				940 696,98	958 086,47	17 389,49	890 169,09	50 527,89	67 917,38
6	Дополнительные доходы, в том числе:				3 700,00	3 700,00	0,00	370,00	3 330,00	3 330,00
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 400,00	3 400,00	0,00	340,00	3 060,00	3 060,00
6.2.	Гарант - Телесети	руб/мес		50,00	300,00	300,00	0,00	30,00	270,00	270,00
	Итого за 2020 год				944 396,98	961 786,47	17 389,49	890 539,09	53 857,89	71 247,38
	Всего на 31.12.2020 года						-101 870,68		102 440,61	569,93

101,85

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-101 870,68
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	102 440,61
Итого	0,00

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка информационного стенда	3 200,00
2	Установка адресной таблички	4 281,00
3	Валка зеленых насаждений	38 000,00
	Итого	45 481,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,33
	Итого	1 333,33

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	0,00	21,31	0,00	0,00
	февраль	0,00	21,31	0,00	0,00
	март	0,00	21,31	0,00	0,00
	апрель	265,38	21,31	0,00	91,64
	май	71,83	21,31	0,00	0,00
	июнь	136,29	21,31	0,00	0,00
	июль	212,50	21,31	0,00	0,00
	август	236,93	21,31	0,00	0,00
	сентябрь	190,44	21,31	0,00	0,00
	октябрь	137,19	21,31	0,00	0,00
	ноябрь	80,15	21,31	0,00	0,00
	декабрь	3,17	21,31	391,00	0,00
Итого		1 333,88	255,72	391,00	91,64

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	473,50	19,97	9455,80
	июль-декабрь	860,38	25,96	22335,46
итого		1 333,88		31 791,26
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	127,86	14,44	1 846,30
	июль-декабрь	127,86	18,77	2 399,93
итого		255,72		4 246,23
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	391,00	3,97	1 552,27
итого		391,00		1 552,27
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	91,64	127,96	11 726,64
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
итого		91,64		11 726,64

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020		
№ 40705810604240001093 (ВТБ)	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		1 377 808,78
начислено	8,00	361 910,40
оплачено		385 214,23
Задолженность		23 303,83
Перечислено % банка		1 261,95
% оплаты		106
Выполнено работ		
Капитальный ремонт фундамента		249 847,00
Капитальный ремонт фасада		703 341,00
Капитальный ремонт кровли		46 584,00
ИТОГО		999 772,00
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2020		764 512,96