

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 167 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 28 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	4 688,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 688,70

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-292 225,07
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	153 072,62
Итого	-139 152,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020г.						-292 225,07		153 072,62	-139 152,45
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,11		850 057,44	726 728,15	-123 329,29	846 316,16	3 741,28	-119 588,01
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		64 698,72	61 538,91	-3 159,81	64 698,72	0,00	-3 159,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		17 440,80	16 541,47	-899,33	18 200,00	-759,20	-1 658,53
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		4 500,48	4 296,03	-204,45	1 333,34	3 167,14	2 962,69
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	79 485,24	74 128,74	-5 356,50	119 856,68	-40 371,44	-45 727,94
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	127,96	141,94	23 193,90	21 834,39	-1 359,51	45 426,47	-22 232,57	-23 592,08
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,82	3,97	46 637,28	44 210,70	-2 426,58	64 776,15	-18 138,87	-20 565,45
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,97	25,96	3 946,68	3 229,72	-716,96	3 946,68	0,00	-716,96
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,44	18,77	5 707,38	4 853,93	-853,45	5 707,38	0,00	-853,45
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50		84 385,80	80 390,69	-3 995,11	80 390,69	3 995,11	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		105 202,20	100 216,52	-4 985,68	41 672,00	63 530,20	58 544,52
4	Коммунальные услуги, в том числе				415 364,92	391 016,38	-24 348,54	333 251,10	82 113,82	57 765,28
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	25,96	202 224,51	180 264,51	-21 960,00	134 300,63	67 923,88	45 963,88
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,44	18,77	213 140,41	210 751,87	-2 388,54	198 950,47	14 189,94	11 801,40
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 438,70	-4 438,70	-4 438,70
	Итого				1 534 495,60	1 372 480,48	-162 015,12	1 425 925,33	108 570,27	-53 444,85
6	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	6 600,00	0,00	660,00	5 940,00	5 940,00
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2020 год				1 541 095,60	1 379 080,48	-162 015,12	1 426 585,33	114 510,27	-47 504,85
	Всего на 31.12.2020 года						-454 240,19		267 582,89	-186 657,30

% сбора 89,44

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-454 240,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	267 582,89
Итого	-186 657,30

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли и герметизация стыков	35 166,00
2	Замена врезок на системе отопления	6 506,00
	Итого:	41 672,00

Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,34
	Итого:	1 333,34

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2020	январь	599,00	1 106,36	0,00	3 076,00
	февраль	452,00	961,30	173,32	1 744,00
	март	566,00	1 075,30	48,99	2 337,00
	апрель	458,00	962,79	16,50	2 421,00
	май	469,00	999,59	106,52	45,00
	июнь	475,00	998,27	0,00	0,00
	июль	574,00	1 101,47	0,00	0,00
	август	531,00	1 017,54	0,00	0,00
	сентябрь	565,00	1 109,62	0,00	38,00
	октябрь	469,00	1 012,87	0,00	3 983,00
	ноябрь	459,00	978,23	0,00	2 998,00
	декабрь	405,00	988,14	8,73	38,00
Итого		6 022,00	12 311,48	354,05	16 680,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 019,00	19,97	60 289,43
	июль-декабрь	3 003,00	25,96	77 957,88
итого		6 022,00		138 247,31
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 103,61	14,44	88 136,13
	июль-декабрь	6 207,87	18,77	116 521,72
итого		12 311,48		204 657,85
ГВС для СОИ	январь-июнь	345,33	127,96	44 188,04
	июль-декабрь	8,73	141,94	1 238,43
итого		354,05		45 426,47
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 623,00	3,82	36 759,86
	июль-декабрь	7 057,00	3,97	28 016,29
итого		16 680,00		64 776,15
всего				407 681,31

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810968000000964	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2020		-211 313,01	245 521,56
начислено	8,00	428 563,20	428 563,20
оплачено		409 166,68	409 166,68
Задолженность		-19 396,52	-19 396,52
Итого			654 688,24
Выполнено работ			
Капитальный ремонт фасада (швы)			286 471,00
Итого			286 471,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		-230 709,53	368 217,24
% оплаты		95	95