

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 165 по ул. Коммунаров

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	2 683,00
площадь нежилых помещений	1 399,30
Итого	4 082,30

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-228 493,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	96 743,02
Итого	-131 750,16

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			с 01.01.2020							
	Остаток на 01.01.2020						-228 493,18		96 743,02	-131 750,16
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	15,19		744 127,56	749 157,92	5 030,36	734 155,21	9 972,35	15 002,71
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		56 337,72	56 711,99	374,27	56 337,72	0,00	374,27
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31		15 186,84	15 308,36	121,52	7 800,00	7 386,84	7 508,36
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		3 918,84	3 918,35	-0,49	1 333,33	2 585,51	2 585,02
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	71 609,10	71 419,27	-189,83	58 704,02	12 905,08	12 715,25
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	42 583,74	42 692,72	108,98	29 223,66	13 360,08	13 469,06
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	3 487,50	3 411,87	-75,63	3 487,50	0,00	-75,63
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	5 043,60	4 907,97	-135,63	5 043,60	0,00	-135,63
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,80	127,96	20 494,26	20 406,71	-87,55	20 949,26	-455,00	-542,55
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,00		97 975,20	98 630,99	655,79	0,00	97 975,20	98 630,99
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		40 659,96	40 939,52	279,56	40 659,96	0,00	279,56
4	Коммунальные услуги, в том числе		1е пол.	2е пол.	673 664,40	586 496,23	-87 168,17	627 143,12	46 521,28	-40 646,89
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	91 066,19	75 347,62	-15 718,57	59 302,83	31 763,36	16 044,79
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	110 752,53	98 004,76	-12 747,77	100 224,83	10 527,70	-2 220,07
	Горячее водоснабжение	руб/м3	115,80	127,96	471 845,68	413 143,85	-58 701,83	467 615,46	4 230,22	-54 471,61
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	3 317,92	-3 317,92	-3 317,92
	Итого				1 628 036,22	1 546 643,93	-81 392,29	1 463 980,23	164 055,99	82 663,70
6	Дополнительные доходы, в том числе:				13 900,00	3 900,00	-10 000,00	390,00	13 510,00	3 510,00
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 800,00	0,00	180,00	1 620,00	1 620,00
6.3.	Гарант - Телесети	руб/мес		50,00	300,00	300,00	0,00	30,00	270,00	270,00
6.4.	ИП Соколов П.В. (торговая палатка)	руб/мес		10 000,00	10 000,00	0,00	-10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
	Итого за 2020 год				1 641 936,22	1 550 543,93	-91 392,29	1 464 370,23	177 565,99	86 173,70
	Итого на 31.12.2020г.						-319 885,47		274 309,01	-45 576,46

95,00 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-319 885,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	274 309,01
Итого	-45 576,46

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		
	Итого	0,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 333,33
	Итого	1 333,33

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2020	январь	294,00	604,10	0,00	310,10
	февраль	220,00	540,70	0,00	320,70
	март	255,00	550,90	0,00	295,90
	апрель	213,00	586,56	395,00	373,56
	май	219,00	531,89	706,00	312,89
	июнь	200,00	497,10	669,00	297,10
	июль	224,00	484,75	0,00	260,75
	август	231,00	451,60	0,00	220,60
	сентябрь	231,00	519,67	857,00	288,67
	октябрь	224,00	515,93	2623,00	291,93
	ноябрь	235,00	555,09	2178,00	320,09
	декабрь	196,00	533,92	0,00	337,92
Итого		2 742,00	6 372,20	7 428,00	3 630,20

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 401,00	19,97	27 977,97
	июль-декабрь	1 341,00	25,96	34 812,36
итого		2 742,00		62 790,33
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 311,24	14,44	47 814,31
	июль-декабрь	3 060,96	18,77	57 454,13
итого		6 372,20		105 268,43
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 770,00	3,82	6 761,40
	июль-декабрь	5 658,00	3,97	22 462,26
итого		7 428,00		29 223,66
ГВС, м3	январь-июнь	1 910,24	127,96	244 434,31
	июль-декабрь	1 719,96	141,94	244 130,41
итого		3 630,20		488 564,72

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020			
№ 40705810868000000909	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2020		-53146,69	87206,11
начислено	8,00	391 900,80	391 900,80
оплачено		406 607,56	406 607,56
Задолженность		14 706,76	
% оплаты		104	
Итого остаток на спецсчете на 31.12.2019		-38 439,93	493 813,67