

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2020 год МКД № 25 по ул. Халтурина

Дата начала управления 01 января 2020 года

площадь жилых помещений	1 172,30
площадь нежилых помещений	220,20
Итого	1 392,50

Финансовое состояние на 01 января 2020 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2020г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2020г.
			1-е полугодие	2-е полугодие						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	16,48	20,67	304 757,27	210 006,67	-94 750,60	281 968,77	22 788,50	-71 962,10
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15		19 217,88	13 492,18	-5 725,70	19 217,88	0,00	-5 725,70
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31		5 181,00	3 687,26	-1 493,74	3 024,00	2 157,00	663,26
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08		1 336,50	938,41	-398,09	0,00	1 336,50	938,41
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,01		33 588,00	23 528,94	-10 059,06	14 293,00	19 295,00	9 235,94
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	35 763,24	25 017,13	-10 746,11	32 410,87	3 352,37	-7 393,74
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,67	2,78	19 357,98	13 549,09	-5 808,89	15 017,24	4 340,74	-1 468,15
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	25,96	2 162,28	1 547,11	-615,17	2 292,83	-130,55	-745,72
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	18,77	3 127,14	2 152,76	-974,38	3 315,69	-188,55	-1 162,93
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,16	120,92	11 115,84	7 768,17	-3 347,67	11 785,11	-669,27	-4 016,94
2	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	50,00		23 400,00	16 956,85	-6 443,15	16 956,85	6 443,15	0,00
3	Содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		5 443,63	3 055,35	-2 388,28	5 443,63	0,00	-2 388,28
4	Текущий ремонт	руб/кв.м.	3,00		50 130,00	35 109,83	-15 020,17	5 710,00	44 420,00	29 399,83
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	143,78	-143,78	-143,78
	Итого				419 494,14	290 145,83	-129 348,31	342 490,12	77 004,02	-52 344,29
6	Дополнительные доходы, в том числе:				102 000,00	59 500,00	-42 500,00	5 950,00	96 050,00	53 550,00
6.1.	Аренда подвального помещения	руб/мес	8 500,00		102 000,00	59 500,00	-42 500,00	5 950,00	96 050,00	53 550,00
	Итого за 2020 год				521 494,14	349 645,83	-171 848,31	348 440,12	173 054,02	1 205,71

69,17

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-171 848,31
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	173 054,02
Итого	1 205,71

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2020 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2020 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2020 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	2 250,00
2	Обслуживание ВКГО за 2020 год	7 030,00
3	Обслуживание вентиляции	5 013,00
Итого:		14 293,00

Текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вывод трубопровода для уборщицы	3 897,00
2	Установка светильника	1 813,00
Итого:		5 710,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2020 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2020	январь	8,32	16,64	0,00	8,32
	февраль	8,32	16,64	0,00	8,32
	март	8,32	16,64	0,00	8,32
	апрель	8,32	16,64	0,00	8,32
	май	8,32	16,64	0,00	8,32
	июнь	8,32	16,64	104,00	8,32
	июль	8,32	16,64	1063,00	8,32
	август	8,32	16,64	1780,00	8,32
	сентябрь	8,32	16,64	599,00	8,32
	октябрь	8,32	16,64	599,00	8,32
	ноябрь	8,32	16,64	1261,00	8,32
	декабрь	8,32	16,64	0,00	8,32
Итого		99,840	199,680	5 406,000	99,840

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	49,92	19,97	996,90
	июль-декабрь	49,92	25,96	1 295,92
итого		99,84		2 292,83
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	99,84	14,44	1 441,69
	июль-декабрь	99,84	18,77	1 874,00
итого		199,68		3 315,69
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	104,00	2,67	277,68
	июль-декабрь	5 302,00	2,78	14 739,56
итого		5 406,00		15 017,24
ГВС для СОИ, м3	январь-июнь	49,920	115,16	5 748,79
	июль-декабрь	49,920	120,92	6 036,33
итого		99,840		11 785,11

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2020 по 31.12.2020

№ 40705810868000001157	тариф	жилые/нежилые помещения
Остаток на спецсчете на 01.02.2020		0,00
начислено		112 733,01
оплачено	8,00	195 220,89
Задолженность		82 487,88
Выполнено работ		
Капитальный ремонт кровли		157 422,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2020		37 798,89
% оплаты		173