

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 22 по ул.Восточная

Дата начала управления 12 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	2 078,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	2 078,30

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-77 929,42
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	78 529,14
Итого	599,72

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
Остаток на 01.01.2018г.										
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,80	378 919,95	377 371,48	-77 929,42		78 529,14	599,72
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	26 644,68	26 587,77	-56,91	26 644,68	0,00	-56,91
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,32	7 876,86	8 858,79	981,93	17 610,30	-9 733,44	-8 751,51
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,32	7 876,86	7 921,68	44,82	8 464,50	-587,64	-542,82
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	937,11	937,11	9 145,80	-9 145,80	-8 208,69
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 995,48	2 051,21	55,73	1 995,48	0,00	55,73
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		с	с	38 898,66	38 756,95	-141,71		-23 378,16	-23 519,87
1.4.1.	Горячая вода	руб/м3/кв.м.	115,80	127,96	12 240,78	12 137,25	-103,53	36 770,00	-24 529,22	-24 632,75
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	3,75	3,82	21 823,26	21 758,10	-65,16	20 672,20	1 151,06	1 085,90
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,39	19,97	1 976,40	1 962,62	-13,78	1 976,40	0,00	-13,78
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	14,02	14,44	2 858,22	2 898,98	40,76	2 858,22	0,00	40,76
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		20 700,36	20 712,07	11,71	20 700,36	0,00	11,71
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,29		32 172,24	32 186,44	14,20	32 186,44	-14,20	0,00
5	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,87		96 516,60	96 442,92	-73,68	81 010,80	15 505,80	15 432,12
6	Коммунальные услуги, в том числе				99 653,08	109 910,32	10 257,24	99 507,45	145,63	10 402,87
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	45 098,35	50 238,36	5 140,01	44 589,44	508,91	5 648,92
6.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	54 554,73	59 671,96	5 117,23	54 918,01	-363,28	4 753,95
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 608,19	-4 608,19	-4 608,19
	Итого				666 860,89	675 380,18	8 519,29	688 943,45	-22 082,56	-13 563,27
8	Дополнительные доходы, в том числе:				5 160,00	4 206,00	-954,00	420,60	4 739,40	3 785,40
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2019 год				672 020,89	679 586,18	7 565,29	689 364,05	-17 343,16	-9 777,87
	Всего на 31.12.2019 г.						-70 364,13		61 185,98	-9 178,15

% сбора

101,28

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-70 364,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	61 185,98
Итого	-9 178,15

Приложения:

1. Выполненные работы за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда №2	81 010,80
Итого:		81 010,80

Локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вентиляция	7 481,88
2	Задолженность по ВДГО 2018	6 527,96
3	Биллинг 2018	5 684,52
4	Биллинг 2019	4 608,19
Итого:		24 302,55

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	228,06	339,58	0,00	0,00
	февраль	241,85	426,69	5,96	0,00
	март	221,26	341,81	70,12	327,00
	апрель	206,84	331,57	18,35	55,00
	май	198,82	349,04	91,84	376,00
	июнь	98,29	382,68	40,37	0,00
	июль	232,28	375,48	8,38	608,00
	август	144,97	238,35	8,38	412,00
	сентябрь	225,92	332,68	40,35	841,00
	октябрь	192,58	301,88	8,38	459,00
	ноябрь	198,87	321,72	8,38	0,00
	декабрь	176,76	322,80	8,38	515,00
Итого		2 366,50	4 064,28	308,89	3 593,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 195,12	19,39	23 173,38
	июль-декабрь	1 171,38	19,97	23 392,46
итого		2 366,50		46 565,84
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 171,37	14,02	30 442,61
	июль-декабрь	1 892,91	14,44	27 333,62
итого		4 064,28		57 776,23
ГВС для СОИ	январь-июнь	226,63	115,80	26 243,62
	июль-декабрь	82,26	127,96	10 526,37
итого		308,89		36 770,00
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	758,00	3,75	2 842,50
	июль-декабрь	2 835,00	3,82	10 829,70
итого		3 593,00		13 672,20
всего				154 784,26

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) за 2019 год

№ 40705810568000000872	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-18687,62	148407,70
Доходы			
начислено	6,7	167 095,32	167 095,32
оплачено		168 354,92	168 354,92
Задолженность		1 259,60	1 259,60
% оплаты		101	101
Расходы			
Ремонт системы водоотведения			96 824,00
Итого статок на спецсчете на 01.01.2020		-17 428,02	219 938,62