

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 130 по ул.Воровского**

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

площадь жилых помещений	4 053,70
площадь нежилых помещений	1 461,60
<b>Итого</b>	<b>5 515,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-363 820,15
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	369 845,93
<b>Итого</b>	<b>6 025,78</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019										
<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>											<b>-363 820,15</b>		<b>369 845,93</b>	<b>6 025,78</b>
1	2	3					4			5	6	7	8	9
											ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	14,76	15,49	732 834,24	264 213,86	997 048,10	733 328,02	268 117,86	1 001 445,88	4 397,78	946 552,05	50 496,05	54 893,83
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	51 972,85	18 737,79	70 710,64	51 210,61	18 842,84	70 053,45	-657,19	70 710,64	0,00	-657,19
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	15 364,67	5 539,47	20 904,14	16 857,80	5 879,83	22 737,63	1 833,49	39 885,00	-18 980,86	-17 147,37
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	15 364,67	5 539,47	20 904,14	14 933,29	5 543,61	20 476,90	-427,24	19 089,00	1 815,14	1 387,90
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 924,51	336,22	2 260,73	2 260,73	20 796,00	-20 796,00	-18 535,27
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 891,60	1 403,16	5 294,76	3 842,79	1 407,24	5 250,03	-44,73	0,00	5 294,76	5 250,03
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	79 373,40	28 617,41	107 990,81	77 473,48	28 612,45	106 085,93	-1 904,88	73 748,40	34 242,41	32 337,53
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	56 557,68	20 391,24	76 948,92	55 375,62	20 398,54	75 774,16	-1 174,76	10 132,98	66 815,94	65 641,18
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 640,48	952,22	3 592,70	2 499,93	963,04	3 462,97	-129,73	6 349,23	-2 756,53	-2 886,26
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 819,12	1 376,96	5 196,08	3 714,95	1 376,76	5 091,71	-104,37	10 374,99	-5 178,91	-5 283,28
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	16 356,12	5 896,99	22 253,11	15 882,98	5 874,11	21 757,09	-496,02	46 891,20	-24 638,09	-25 134,11
2	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	1,87		90 970,68	32 798,28	123 768,96	88 734,84	32 887,20	121 622,04	-2 146,92	77 070,00	46 698,96	44 552,04
3	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	0,83		40 377,60	14 557,68	54 935,28	39 843,84	14 597,28	54 441,12	-494,16	54 935,28	0,00	-494,16
4	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>				282 100,14	0,00	282 100,14	280 739,27	0,00	280 739,27	-1 360,87	280 730,91	1 369,23	8,36
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	120 973,70	0,00	120 973,70	120 511,29	0,00	120 511,29	-462,41	120 526,36	447,34	-15,07
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	161 126,44	0,00	161 126,44	160 227,98	0,00	160 227,98	-898,46	160 204,55	921,89	23,43
5	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 159,18	-17 159,18	-17 159,18
	<b>Итого</b>				1 225 656,06	340 187,23	1 565 843,29	1 220 119,45	344 214,79	1 564 334,24	-1 509,05	1 450 195,82	115 647,47	114 138,42
6	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	4 926,00	4 926,00	-1 674,00	492,60	6 107,40	4 433,40
6.1.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 080,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		0,00	1 800,00	1 800,00	0,00	846,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	Гарант-Телесети (№36/РО-2016 от 01.08.16г.)	руб/мес	50,00		0,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.4.	Марк ИТГ (б/н от 01.07.16г.)	руб/мес	200,00		0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				1 225 656,06	346 787,23	1 572 443,29	1 220 119,45	349 140,79	1 569 260,24	-3 183,05	1 450 688,42	121 754,87	118 571,82
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>										<b>-367 003,20</b>		<b>491 600,80</b>	<b>124 597,60</b>

99,90

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-367 003,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	491 600,80
<b>Итого</b>	<b>124 597,60</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка фановых труб	77 070,00
	Итого:	77 070,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	604	1011,86	676	0
	февраль	546	1024,19	0	0
	март	452	993,3	0	0
	апрель	666,00	1 098,08	0	0
	май	442,00	882,52	0	0
	июнь	447,00	1 235,43	0	0
	июль	607,00	903,30	0	0
	август	523,00	930,35	0	0
	сентябрь	546,00	985,84	0	55,166
	октябрь	624,00	1 078,20	1756	175,894
	ноябрь	470,00	932,28	0	25,316
	декабрь	518,00	919,29	233	110,076
<b>Итого</b>		<b>6 445,00</b>	<b>11 994,64</b>	<b>2 665,00</b>	<b>366,45</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 157,00	19,39	61 214,23
	июль-декабрь	3 288,00	19,97	65 661,36
<b>итого</b>		<b>6 445,00</b>		<b>126 875,59</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 245,38	14,02	87 560,23
	июль-декабрь	5 749,26	14,44	83 019,31
<b>итого</b>		<b>11 994,64</b>		<b>170 579,54</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	676,00	3,75	2 535,00
	июль-декабрь	1 989,00	3,82	7 597,98
<b>итого</b>		<b>2 665,00</b>		<b>10 132,98</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	115,80	0,00
	июль-декабрь	366,45	127,96	46 891,20
		<b>366,45</b>		<b>46 891,20</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810268000000732	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>-109552,36</b>	<b>0</b>	<b>1 598 188,58</b>
<b>Доходы</b>				
начислено, в том числе	6,7	444 108,84	1409,88	445 518,72
<i>жилые</i>		326 420,76		
<i>нежилые</i>		117 688,08		
оплачено, в том числе		434 879,46	1409,88	436 289,34
<i>жилые</i>		321 241,91		
<i>нежилые</i>		113 637,55		
Задолженность, в том числе		-9 229,38	0	-9 229,38
<i>жилые</i>		-5 178,85		
<i>нежилые</i>		-4 050,53		
% оплаты			98	100
<b>Расходы</b>				
Капитальный ремонт кровли				1 969 960,00
<b>Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020</b>		<b>-118 781,74</b>		<b>64 517,92</b>