

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 6 по ул. Весенняя

Дата начала управления 01 июня 2018 года

площадь жилых помещений	19 826,10
площадь нежилых помещений	1 500,70
Итого	21 326,80

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-2 556 792,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 864,94
Итого	-2 507 927,79

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам ДОЛЖИЖЕЛЫЙ	Предыдущее и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+), на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019							-2 556 792,73	48 864,94	-2 507 927,79
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,09	22,02	5 496 659,95	5 391 372,97	-105 286,98	5 522 847,40	-26 187,45	-131 474,43
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,33	1,45	353 182,51	342 239,91	-10 942,60	353 182,51	0,00	-10 942,60
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	587 133,85	565 829,76	-21 304,09	612 128,76	-24 994,91	-46 299,00
1.3.	Благоустройство территории		0,08	0,08	20 474,36	20 430,89	-43,47	21 666,90	-1 192,54	-1 236,01
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	797 461,93	746 202,88	-51 259,05	753 827,81	43 634,12	-7 624,93
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,62	2,67	494 930,22	453 210,45	-41 719,77	498 617,80	-3 687,58	-45 407,35
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	177 127,70	170 495,89	-6 631,81	153 220,77	23 906,93	17 275,12
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	125 404,01	121 912,51	-3 491,50	101 989,24	23 414,77	19 923,27
1.4.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	19,39	19,97	0,00	584,03	584,03	0,00	0,00	584,03
2	Коммунальные услуги, в том числе		3 716,84	9 639,00	11 550 610,94	11 267 601,06	-283 009,88	11 365 863,02	184 747,92	-98 261,96
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	504 714,87	491 996,06	-12 718,81	504 714,87	0,00	-12 718,81
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	601 360,92	581 215,33	-20 145,59	601 360,92	0,00	-20 145,59
2.3.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	19,39	19,97	314 793,32	300 083,99	-14 709,33	314 793,32	0,00	-14 709,33
2.4.	Отопление	руб/Гкал	1 830,71	1 931,40	6 266 601,52	6 225 079,86	-41 521,66	6 082 339,65	184 261,87	142 740,21
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	руб			<i>1 429 945,14</i>	<i>1 429 945,14</i>	<i>0,00</i>			
2.5.	Тепловая энергия на подогрев	руб/Гкал	1 830,71	1 931,40	1 965 063,91	1 885 802,42	-79 261,49	1 965 063,91	0,00	-79 261,49
	<i>в том числе субсидия от Администрации ЗР</i>	руб			<i>444 846,28</i>	<i>444 846,28</i>	<i>0,00</i>			
2.6.	Электроэнергия	руб/кВтч	2,62	2,67	1 733 220,88	1 687 807,20	-45 413,68	1 733 220,88	0,00	-45 413,68
2.7.	Обращение с ТКО	руб/т	0,00	5 719,15	164 855,52	95 616,20	-69 239,32	164 369,47	486,05	-68 753,27
3	Дежурная служба	руб/пом.	280,00		1 595 440,00	1 563 797,38	-31 642,62	1 595 440,00	0,00	-31 642,62
4	Тревожная кнопка	руб/пом.	5,00		28 740,00	28 368,50	-371,50	28 740,00	0,00	-371,50
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	376 147,39	-376 147,39	-376 147,39
	Итого				19 468 912,82	18 997 342,79	-471 570,03	19 642 865,62	-173 952,80	-645 522,83
6	Дополнительные доходы, в том числе:				93 270,32	90 909,89	-2 360,43	9 090,99	84 179,33	81 818,90
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	1 050,00		12 600,00	12 600,00	0,00	1 260,00	11 340,00	11 340,00
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
6.5.	МТС (Договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
6.6.	Аренда ТП (НРСП Прикамья)	руб/мес	5 794,00		69 528,00	69 528,00	0,00	6 952,80	62 575,20	62 575,20
6.7.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 800,00	3 800,00	0,00	380,00	3 420,00	3 420,00
7	Дополнительные расходы, том числе:				0,00	0,00	0,00	11 249,00	-11 249,00	-11 249,00
7.1.	Проведение новогоднего праздника	руб			0,00	0,00	0,00	11 249,00	-11 249,00	-11 249,00
	Итого за 2019 год				19 562 183,14	19 088 252,68	-473 930,46	19 663 205,61	-101 022,47	-574 952,93
	Итого на 31.12.2019							140 161,35	-2 890 561,84	

97,88 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-3 030 723,19
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	140 161,35
Итого	-2 890 561,84

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покупка и посев газонной травы	2 000,00
2	Завоз песка	4 900,00
3	Ограждение дубков	5 400,00
4	Приобретение шланга	2 099,40
5	Покраска скамеек	5 401,70
6	Восстановление газона у 5 подъезда	1 865,80
Итого:		21 666,90

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	44 787,33
2	Восстановление наружного освещения	31 576,80
3	Замена монитора и блока питания	1 680,00
4	Восстановление автоматич.отключения нар.освещения	12 423,60
5	Замена автоматов и трансформаторов тока	9 900,00
6	Ремонтные работы в ИТП	104 116,82
7	Проведение анализов воды	14 221,16
8	Ремонт дверей	7 500,00
9	Работа спецтехники (уборка, благоустройство придомовой территории)	71 989,67
10	Комиссия почты, банка за 2018 год	192 319,38
11	Ремонт редуктора лебедки лифта	89 114,00
12	Установка забора	32 500,00
Итого:		612 128,76

Прочие работы (услуги)		
1	Получено субсидии от МО Завьяловский р-он на возмещение затрат по коммунальным услугам для собственников помещений МКД	1 874 791,42
2	Взыскано с РСО излишне начисленной платы за коммунальные ресурсы (для отопления и тепловой энергии) в пользу собственников помещений МКД	1 881 885,83
2.1.	Начислено РСО (отопление, тепловая энергия)	9 929 289,39
2.2.	Претензионно-исковая работа в пользу собственников	1 881 885,83
2.3.	Итого по коммунальному ресурсу	8 047 403,56

Дополнительные доходы		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	3 000,00
2	Украшение двора	8 249,00
Итого:		11 249,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал	Тепловая энергия, Гкал	обращение с ТКО, т
2019	январь	4567,00	4567,00	78824,00	427,640	85,586	0,000
	февраль	4233,00	4233,00	75841,00	454,613	88,510	0,000
	март	4257,00	4257,00	59441,00	419,640	70,400	0,000
	апрель	4276,00	4276,00	79819,00	376,921	94,978	0,000
	май	3801,00	3801,00	64637,00	221,466	91,099	0,000
	июнь	3742,00	3742,00	68604,00	0	87,800	0,000
	июль	4329,00	4329,00	56564,00	0	86,996	0,000
	август	3655,00	3655,00	69233,00	0	77,451	0,000
	сентябрь	4224,00	4224,00	73135,00	0	83,091	0,000
	октябрь	4199,00	4199,00	72969,00	416,936	96,793	9,643
	ноябрь	4395,00	4395,00	76467,00	502,924	93,506	9,643
	декабрь	3754,00	3754,00	68360,00	428,115	88,243	9,454
Итого		49432,00	49432,00	843894,00	3248,26	1044,45	28,74

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	24 876,00	19,39	482 345,64
	июль-декабрь	24 556,00	19,97	490 383,32
итого		49 432,00		972 728,96
Водоотведение, м3	январь-июнь	24 876,00	14,02	348 761,52
	июль-декабрь	24 556,00	14,44	354 588,64
итого		49 432,00		703 350,16
Электроэнергия	январь-июнь	427 166,00	2,62	1 119 174,92
	июль-декабрь	416 728,00	2,67	1 112 663,76
итого		843 894,00		2 231 838,68
Отопление	январь-июнь	1 900,28	1 830,71	3 478 861,60
	июль-декабрь	1 347,98	1 931,40	2 603 478,05
итого		3 248,26		6 082 339,65
Тепловая энергия	январь-июнь	518,37	1 830,71	948 992,99
	июль-декабрь	526,08	1 931,40	1 016 070,92
итого		1 044,45		1 965 063,91
Обращение с ТКО	январь-июнь	0,00	5 719,15	0,00
	июль-декабрь	28,74	5 719,15	164 369,47
итого				164 369,47