

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 191 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2018 года

площадь жилых помещений	3 366,00
площадь нежилых помещений	258,50
Итого	3 624,50

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-154 413,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	23 297,75
Итого	-131 115,78

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019г.							-154 413,53	23 297,75	-131 115,78
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,27	651 220,61	661 083,37	9 862,76	661 143,95	-9 923,34	-60,58
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	46 467,56	46 321,40	-146,16	46 467,56	0,00	-146,16
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 737,51	15 577,50	1 839,99	27 236,50	-13 498,99	-11 659,00
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 737,51	13 740,77	3,26	12 978,90	758,61	761,87
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 836,73	1 836,73	14 257,60	-14 257,60	-12 420,87
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 479,04	3 571,96	92,92	798,30	2 680,74	2 773,66
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		2е пол.		47 254,50	47 147,86	-106,64	62 343,29	-15 088,79	-15 195,43
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	25 096,86	24 991,80	-105,06	33 776,39	-8 679,53	-8 784,59
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	2 564,76	2 649,34	84,58	771,33	1 793,43	1 878,01
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	3 708,90	3 782,03	73,13	1 854,45	1 854,45	1 927,58
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,80	127,96	15 883,98	15 724,69	-159,29	25 941,12	-10 057,14	-10 216,43
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	1,87		81 334,68	81 078,88	-255,80	50 000,00	31 334,68	31 078,88
3	Вознаграждение председателя МКД	руб/пом.	70,00		59 640,00	59 058,00	-582,00	59 058,00	582,00	0,00
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	12 347,12	-12 347,12	-12 347,12
	Итого				838 959,79	881 937,37	42 977,58	844 892,36	-5 932,57	37 045,01
5	Дополнительные доходы, в том числе:				9 502,32	7 141,89	-2 360,43	714,19	8 788,13	6 427,70
5.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
5.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
5.3.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
5.4.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
5.5.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
	Итого за 2019 год				848 462,11	889 079,26	40 617,15	845 606,55	2 855,56	43 472,71
	Итого на 31.12.2019г.						-113 796,38		26 153,31	-87 643,07

105,12 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 796,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	26 153,31
Итого	-87 643,07

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт системы канализации	50 000,00
Итого:		50 000,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска ограждения	798,30
Итого:		798,30

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2019	январь	21,39	10,86	1342,00	0,00
	февраль	18,39	10,86	0,00	0,00
	март	0,00	10,86	0,00	0,00
	апрель	0,00	10,86	0,00	15,82
	май	0,00	10,86	1933,00	22,41
	июнь	0,00	10,86	0,00	5,11
	июль	0,00	10,86	0	0
	август	0,00	10,86	391	0
	сентябрь	0,00	10,86	1784	0
	октябрь	0,00	10,86	1218	23,043
	ноябрь	0,00	10,86	0	26,577
	декабрь	0,00	10,86	2234	113,886
Итого		39,78	130,32	8 902,00	206,85

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	39,78	19,39	771,33
	июль-декабрь	0,00	19,97	0,00
	итого	39,78		771,33
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	65,16	14,02	913,54
	июль-декабрь	65,16	14,44	940,91
	итого	130,32		1 854,45
ГВС для СОИ	январь-июнь	43,34	115,80	5 018,89
	июль-декабрь	163,51	127,96	20 922,23
	итого	206,85		25 941,12
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 275,00	3,75	12 281,25
	июль-декабрь	5 627,00	3,82	21 495,14
	итого	8 902,00		33 776,39
всего				36 402,18