

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 187 по ул.Удмуртская

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-179 605,06
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-17 192,39
Итого	-196 797,45

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		сальдо по начислению	сальдо по оплате	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженности(-) переоплата(+/-) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженности(-) переоплата(+/-) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переоплата(+)	сальдо по начислению	сальдо по оплате
			с 01.01.2019	с 01.08.2019										
Остаток на 01.01.2019г.														
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,11	-55 582,22	-195 876,12	844 343,98	874 617,50	30 273,52	838 110,69	6 233,29	36 506,81	-49 348,93	-159 369,31
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	0,00	-8 435,85	60 516,67	61 348,53	831,86	60 516,67	0,00	831,86	0,00	-7 603,99
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	-13 500,51	-16 042,91	17 890,80	20 406,99	2 516,19	36 456,00	-18 565,20	-16 049,01	-18 565,20	-16 049,01
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	-6 399,05	-7 513,33	17 890,80	18 215,65	324,85	17 493,30	397,50	722,35	397,50	722,35
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-7 101,46	-8 529,58	0,00	2 191,34	2 191,34	18 962,70	-18 962,70	-16 771,36	-18 962,70	-16 771,36
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,90	2,01	7 449,77	-6 564,92	110 221,44	110 903,41	681,97	58 363,47	51 857,97	52 539,94	59 307,74	45 975,02
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 530,72	3 934,45	4 530,72	4 727,33	196,61	13 025,00	-8 494,28	-8 297,67	-3 963,56	-4 363,22
	Сбор, вывоз ТБО и КГО	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	-14 663,77	0,00	14 663,77	14 663,77	0,00	0,00	14 663,77	0,00	0,00
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-27 149,16	-37 463,83	81 590,64	82 748,93	1 158,29	133 028,07	-51 437,43	-50 279,14	-78 586,59	-87 742,97
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	-48 372,17	-50 960,58	21 224,46	21 303,51	79,05	75 616,90	-54 392,44	-54 313,39	-102 764,61	-105 273,97
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	13 850,14	7 163,86	51 982,50	52 530,18	547,68	41 654,62	10 327,88	10 875,56	24 178,02	18 039,42
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 122,87	1 707,88	3 427,68	3 827,97	400,29	5 550,55	-2 122,87	-1 722,58	0,00	-14,70
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	5 250,00	4 625,01	4 956,00	5 087,27	131,27	10 206,00	-5 250,00	-5 118,73	0,00	-493,72
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		60 391,23	46 473,75	105 926,28	107 341,68	1 415,40	77 818,00	28 108,28	29 523,68	88 499,51	75 997,43
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,30	1,3/2,0	9 804,32	0,00	72 374,57	74 561,81	2 187,24	74 561,81	-2 187,24	0,00	7 617,08	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0	5146,73	47 015,64	47 697,65	682,01	47 015,64	0,00	682,01	0,00	5 828,74
5	Коммунальные услуги, в том числе				16 662,99	6 641,57	267 412,54	280 860,86	13 448,32	283 831,09	-16 418,55	-2 970,23	244,44	3 671,34
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	9 309,37	4 641,16	115 428,12	120 456,21	5 028,09	123 824,11	-8 395,99	-3 367,90	913,38	1 273,26
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	7 353,62	2 000,41	151 984,42	160 404,65	8 420,23	160 006,98	-8 022,56	397,67	-668,94	2 398,08
6	Комиссия почты, банка	руб			-27 929,52	-27 929,52	0,00	0,00	0,00	20 549,60	-20 549,60	-20 549,60	-48 479,12	-48 479,12
	Итого				-23 802,36	-203 007,42	1 418 663,65	1 467 828,43	49 164,78	1 474 914,90	-56 251,25	-7 086,47	-80 053,61	-210 093,89
7	Дополнительные доходы, в том числе:				6 609,97	6 209,97	6 600,00	4 926,00	-1 674,00	492,60	6 107,40	4 433,40	12 717,37	10 643,37
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 659,97	3 659,97	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00	5 819,97	5 819,97
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		2 325,00	2 325,00	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40	4 040,40	3 086,40
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00	1 992,00	972,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		325,00	225,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00	865,00	765,00
	Итого за 2019 год				-17 192,39	-196 797,45	1 425 263,65	1 472 754,43	47 490,78	1 475 407,50	-50 143,85	-2 653,07	-67 336,24	-199 450,52
	Итого на 31.12.2019г.								-132 114,28		-67 336,24	-199 450,52		

105,03 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-132 114,28
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-67 336,24
Итого	-199 450,52

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	16 933,44
2	Комиссия почты, банка предыдущих периодов	27 929,52
3	Задолженность по ТО ВДГО за 2018	13 500,51
Итого:		58 363,47

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт стоек крыльца	35 863,00
2	Поверка УУТЭ	23 355,00
3	Тепловизионное обследование межпан.швов	5 000,00
4	Валка и кронирование зеленых насаждений	13 600,00
Итого:		77 818,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	13 025,00
Итого:		13 025,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	613,00	1 057,64	95,31	830,00
	февраль	581,00	1 082,97	20,82	825,00
	март	438,00	934,50	25,31	1 172,00
	апрель	520,00	941,70	41,31	1 051,00
	май	568,00	1 024,26	116,99	1 560,00
	июнь	501,00	1 335,48	56,50	0,00
	июль	522,00	832,90	0,00	576,00
	август	612,00	938,10	0,00	1 307,00
	сентябрь	541,00	934,30	0,00	2 366,00
	октябрь	676,00	1 106,30	82,10	1 317,00
	ноябрь	491,00	947,53	68,06	0,00
	декабрь	509,00	837,39	118,40	0,00
Итого		6 572,00	11 973,07	624,80	11 004,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 221,00	19,39	62 455,19
	июль-декабрь	3 351,00	19,97	66 919,47
итого		6 572,00		129 374,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 376,55	14,02	89 399,23
	июль-декабрь	5 596,52	14,44	80 813,75
итого		11 973,07		170 212,98
ГВС для СОИ	январь-июнь	356,24	115,80	41 252,48
	июль-декабрь	268,56	127,96	34 364,43
итого		624,80		75 616,90
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 438,00	3,75	20 392,50
	июль-декабрь	5 566,00	3,82	21 262,12
итого		11 004,00		41 654,62
всего				341 242,26

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019г		44543,36	802076,98
начислено	6,71	365 343,36	365 343,36
оплачено		410 739,32	410 739,32
Задолженность		45 395,96	45 395,96
Итого на 31.12.2019г.			1 212 816,30
Выполнено работ за 2019 год			
Капитальный ремонт кровли			1 169 949,60
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		89 939,32	42 866,70
% оплаты		112	112